

Memoria Anual

Club Deportivo
Manquehue

2024 • 2025



Índice

Misión, visión y valores del Club Deportivo Manquehue	3
Carta de la Presidenta	4
Organización del Club	6
Un gran equipo: colaboradores del Club	10
Mejoras en infraestructura	14
Vive el deporte, vive el Manquehue	15
Deportistas destacados	28
Sommerprogramm/Winterprogramm	32
Vive en familia, vive el Manquehue	34
Una fiesta inolvidable: Oktoberfest 2024	37
Servicios gastronómicos	39
Nuestros socios	42
Estrategia de sostenibilidad	44
Estados financieros	46





Misión, visión y valores del Club Deportivo Manquehue

Nuestra visión

Ser reconocidos por nuestros socios y sus familias como su segundo hogar, por nuestros trabajadores como su mejor lugar de trabajo y por nuestros proveedores como su socio estratégico. Asimismo, ser un Club sustentable, integrado a la comunidad y un espacio de encuentro de la cultura chileno-alemana.

Nuestro propósito

Promover la vida sana y el entretenimiento por medio del deporte y las actividades sociales y culturales para que nuestros socios y sus familias vivan el Club.

Nuestro sello

- Nos orientamos a la excelencia y al trabajo bien hecho.
- Generamos un ambiente acogedor en todo momento y con todas las personas (Gemütlichkeit).
- Trabajamos para que nuestras instalaciones cumplan altos estándares.
- Guiamos nuestras acciones por la cordialidad, el respeto y la honestidad.

Carta de la Presidenta

Estimados socios:

Es motivo de mucho orgullo introducir esta Memoria 2024-2025, que resume todo lo vivido en el septuagésimo sexto año de vida de nuestro querido Club Manquehue.

Como es sabido, al ser una corporación sin fines de lucro, la mantención de los estándares en infraestructura y servicios que caracterizan al Club requiere que, año a año, se generen ahorros suficientes para seguir materializando el plan de mantención e inversiones. Podrán ver en los estados financieros que, si bien hubo resultados positivos, fue un año desafiante, por lo que redoblamos los esfuerzos para lograr una trayectoria sostenible de ingresos y gastos, que se deberán seguir profundizando en los próximos años.

Lo anterior se explica por el hecho de que, entre 2019 y 2024, el Índice de Precios al Consumidor aumentó un 37%, el sueldo mínimo un 69% y el Índice de Remuneraciones, un 40% -factores que explican el aumento en gastos en personal, aun cuando la dotación se ha mantenido constante-. A su vez, el Índice de Precios de Materiales e Insumos de la Construcción aumentó un 70% y el costo de la energía tuvo un peak en febrero de 2023 y, en 2024, fue 29% más alto que en 2020. Este contexto económico impacta de manera significativa los costos del Club, y nos vimos en la

obligación de implementar, entre otras medidas, ajustes progresivos en el valor de la cuota social, que no había sufrido modificaciones desde 2018, realizando un primer aumento de 5% en 2023, y acordando como directorio a fines de 2024 realizar un segundo aumento de 5%, a principios de 2025.

Estos esfuerzos y el aporte de cada familia manquehuina permiten que cada año se realicen los proyectos de infraestructura y equipamiento. Entre los 26 proyectos realizados, destacan la mantención de la fachada del Clubhaus, el cambio de piso de la multicancha, la renovación total del parqué de la cancha de básquetbol y la segunda parte de la renovación de máquinas del Fitnessraum, realizados según una priorización objetiva que contempla la seguridad de nuestros trabajadores y socios, así como los costos y beneficios de cada iniciativa.

Esta infraestructura alberga los más de 170 eventos deportivos y las ya más de 20 ramas o actividades deportivas, que, desde 2024, incluyen también el pickleball como nueva disciplina dentro de la rama de tenis, y brindan a un total de casi 700 niños de experiencias únicas durante el Sommer y Winterprogramm. Gracias a la Subgerencia de Deportes, nuestro staff de profesores y socios que participan de las directivas

de ramas, esta amplia oferta deportiva permite que el 60% de nuestros siete mil 200 socios hagan deportes, a muchos de los cuales premiamos con gran alegría en la tradicional Ceremonia de Deportistas Destacados que en 2024 se retomó en el formato que se hacía antes de la pandemia.

También acoge a los más de dos mil 500 personas que asistieron a alguna de las 31 actividades sociales. Además de las celebraciones en fechas significativas y tradicionales como Ostern, el Laternenfest y el emotivo Culto de Navidad, el Taller de Lectura realizó siete encuentros con destacados autores chilenos, incluyendo a Pablo Simonetti. Tuvimos el privilegio de disfrutar del concierto de la Big Band Bronces DoReMi, perteneciente a la Fundación Cultural Papageno, y nuestra socia y directora ejecutiva de la Reserva Huilo Huilo, Alexandra Petermann, compartió su experiencia liderando un proyecto único en el mundo por su compromiso con la conservación del patrimonio natural y la cultura local.

Nuestros servicios gastronómicos estuvieron siempre presentes, atendiendo a un total de casi 172 mil personas, ofreciendo tardes de música y karaoke, y logrando mejoras en las encuestas de satisfacción. Adicionalmente, brindaron experiencias inolvidables a



Catalina Mertz Kaiser
Presidenta Club Deportivo Manquehue

las más de 18 mil 500 personas que realizaron celebraciones en nuestro Centro de Eventos.

El año 2024 fue, también, año de Oktoberfest, en el que todo el equipo del Club hizo una labor extraordinaria para recibir a casi 10 mil asistentes en tres días, con los que disfrutamos y compartimos nuestras tradiciones.

Pero ni la mejor infraestructura del mundo asegura un Club exitoso y sostenible, siendo clave la gestión que se hace para brindar servicios de calidad para las casi 500 mil personas que ingresan a él durante un año. La Subgerencia de Comunicaciones nos ha mantenido informados con, entre otras acciones, 120 ediciones de la Manquehue Zeitung, publicaciones en redes sociales, y la difusión de mensajes oportunos y útiles en el grupo de WhatsApp que cuenta con más de mil 500 inscritos. En la Subgerencia de Personas, se inició la puesta en marcha de una plataforma digital para potenciar la gestión y comunicación con nuestros colaboradores; la Subgerencia de Administración y Finanzas logró mayores retornos de los ahorros mencionados perfeccionando su política de inversión, implementó el control de accesos en camarines y Fitnessraum, y habilitó el sistema de reservas en línea Matchpoint para facilitar el uso de espacios como el palitroque y la casita de cumpleaños. Como elemento clave para la mejora continua y ejemplo de una cultura de toma de decisiones basadas en datos, a fines de 2024 se realizó la segunda Encuesta Anual de Satisfacción de Socios, la que arrojó un aumento en el Índice de Promotores Netos (la resta entre los que recomiendan el Club y los que no lo recomiendan), y, por cierto, también permitió identificar las áreas de mejora gracias a la gran cantidad de información cualitativa que nos permitió recoger.

Quiero destacar los avances en nuestra Estrategia de Sostenibilidad que nos ha permitido ir cumpliendo objetivos que son muy relevantes para el Club, generando un impacto positivo para futuras generaciones. Un ejemplo de esto es la Ruta Verde, un bello recorrido lleno de historia y naturaleza en el que los socios pueden conocer la diversidad de árboles que tenemos.

Por otra parte, también se perfeccionaron herramientas de gestión de nuestra convivencia, implementando lo exigido por la denominada Ley Karin, actualizando el Reglamento de Socios y creando un nuevo Reglamento de Disciplina y de Amonestación. En este ámbito, hemos seguido difundiendo mensajes relativos a nuestros valores, pero no puedo sino reiterar lo importante que es que, cada uno de nosotros, encarne día a día los valores de la cordialidad, el respeto y la honestidad, honrando el esfuerzo de quienes nos antecedieron y asumiendo el deber de preservar y enriquecer este espacio para las próximas generaciones.

”

Los saludo muy afectuosamente,

Catalina Mertz Kaiser

Organización del Club

Directorio

Catalina Mertz Kaiser, Presidenta
Andrea Philippi Calvo, Vicepresidenta
Luis Alberto Varas, Director / Secretario
Patricia Maino Gaete, Directora / Tesorera
Herbert Huber Haupt, Director
Katherine Köpfer Jensen, Directora
Matías Künsemüller Solé, Director
Humberto Parraguirre Holtheuer, Director
Jaime Schulz Astaburuaga, Director

Comité de Comunicaciones

Catalina Mertz, Presidenta
Herbert Huber
Humberto Parraguirre

Comité de Deportes

Patricia Maino, Presidenta
Herbert Huber
Jaime Schulz

Comité de Eventos y Gastronomía

Katherine Köpfer, Presidenta
Humberto Parraguirre
Luis Alberto Varas

Comité de Finanzas y Control de Gestión

Patricia Maino, Presidenta
Herbert Huber
Andrea Philippi

Comité de Infraestructura

Jaime Schulz, Presidente
Katherine Köpfer
Patricia Maino

Comité de Personas y Organización

Luis Alberto Varas, Presidente
Matías Künsemüller
Andrea Philippi

Comité de Servicio al Socio

Andrea Philippi, Presidenta
Matías Künsemüller
Humberto Parraguirre

Administración General

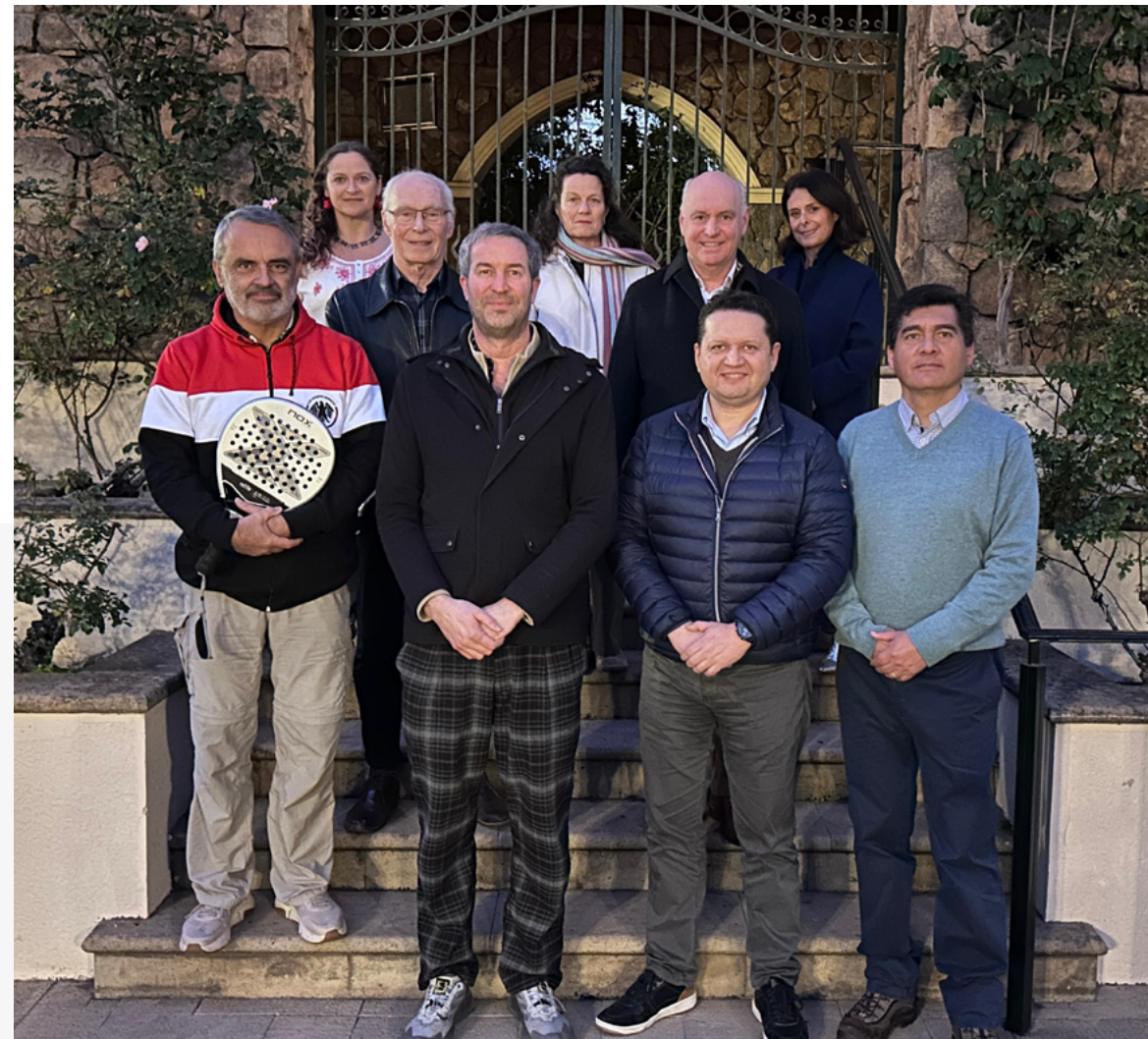
Rodrigo Tupper Altamirano, Gerente General
Rodrigo Barraza Escudero, Subgerente de Administración y Finanzas
María José Fabri Genskowsky, Subgerente de Deportes
Frank Wormull Raffo, Subgerente de Operaciones y Mantenición
Loreto Verdugo Avilés, Subgerente de Personas
Patricia Opazo Castellón, Subgerente de Experiencia del Socio
Ricardo Sasmay Brunod, Subgerente de Servicios Gastronómicos
Macarena Jungmann Velozo, Subgerente de Comunicaciones y Marketing

Presidentes de Ramas

Pablo Ramírez, Atletismo
Alexis Canales, Básquetbol
Gabriel Sylvester, Beach volley
Paola Morales, Ciclismo indoor
Estefanía Carrasco, Esgrima
Jens Hardings, Faustball
Julio Nielsen, Fútbol
Vesna Yunisic, Gimnasia
Claudia Redlich, Hockey césped
Vera Kaufmann, Natación
Roberto Santamaría, Pádel
Gerardo Klapp, Tenis
José María Cabrera, Triatlón
Carlos Gutiérrez, Vóleibol
Solange de Solminihac, Yoga



Directorio



Presidentes de Ramas



Subgerencia de Administración y Finanzas



Subgerencia de Deportes



Subgerencia de Comunicaciones y Marketing



Administración



Subgerencia de Operaciones y Mantención



Subgerencia de Personas



Subgerencia de Experiencia del Socio



Subgerencia de Servicios Gastronómicos



Profesores



Tenis



Equipo de Seguridad



Equipo camarines de socios



Taller Deportivo Infantil



Operaciones y Mantención

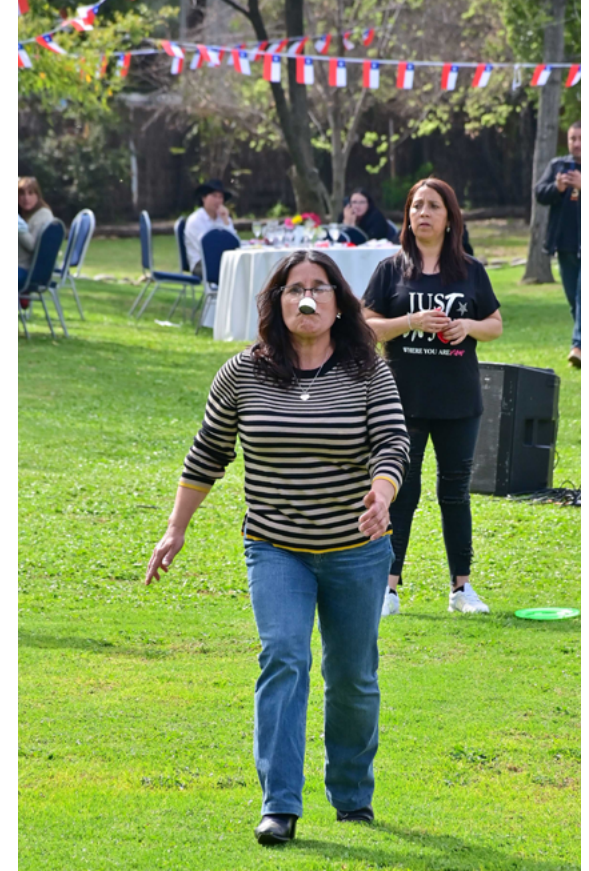


Sportcafé



Operaciones y Mantención

Un gran equipo: colaboradores del Club



Durante el 2024 y en línea con las nuevas leyes aprobadas en el Congreso, referidas a las “Ley de 40 horas” y “Ley Karin”, se implementaron nuevos protocolos y medidas relevantes para ajustar y actualizar las prácticas de gestión de personas del Club, lo que permite el cumplimiento de estas normativas. Se adecuaron las jornadas y se redujeron horarios, además de documentar estos cambios y realizar un proceso de difusión. Se confeccionó el Reglamento Preventivo de Ley Karin, se realizó una campaña promoviendo el “Buen Trato”, se creó un canal de denuncias y se realizaron las capacitaciones dirigidas a gerencia y colaboradores del Club.

Se logró la implementación y puesta en marcha del nuevo sistema de gestión de personas: la plataforma BUK. Mediante este sistema, el Área de Personas ha podido actualizar, modernizar y agilizar de manera eficiente y eficaz, múltiples procesos que facilitan innumerables servicios que se prestan a los colaboradores del Club. Actualmente, contamos con varios módulos, tanto de gestión como de desarrollo organizacional, que ya se encuentran en ejecución y en pleno desarrollo. Los que están operativos son: remuneraciones, firma digital y gestión de documentos, licencias médicas, gestión de beneficios y registros en la Dirección del Trabajo. Contamos también con aquellos referentes al desarrollo y administración del talento, como gestión del desempeño, comunicaciones y encuestas. En vías de desarrollo para una siguiente etapa, nos encontramos con workflow y encuestas de clima laboral.

Es importante recalcar que se dio inicio a la implementación del Ciclo de Gestión del Desempeño para los colaboradores del Club, levantando los perfiles de

competencias transversales y por familias de cargo. Se considera el sistema BUK que permitirá la ejecución de este ciclo durante el año 2025.

Complementariamente, durante el 2025 se trabajó en el reposicionamiento del Área de Personas como una subgerencia estratégica que aporta al desarrollo del Club. Esto a través de un estilo cercano, de puertas abiertas y orientado al servicio ágil y amable. Este nuevo enfoque considera también la actualización de procesos y documentación.

Se implementaron cuatro líneas de trabajo clave:

- Plan de Comunicaciones Internas: enfocado en cuidar el clima laboral, el compromiso y el sentido de pertenencia de los colaboradores.
- Plan de Gestión del Desempeño: orientado al desarrollo del talento y a la mejora continua, con procesos eficientes y feedback oportuno.
- Plan de Prevención de Riesgos: con énfasis en una cultura preventiva y participativa, destacando la campaña “En el Manquehue nos tratamos bien” en el marco de la Ley Karin.
- Estilo y sello del área: la idea es promover un ambiente colaborativo, con foco en las personas, ordenamiento interno y mejora continua.

Todo este trabajo refleja el compromiso del Club con una gestión moderna, cercana y centrada en las personas, en línea con los desafíos que podamos tener actualmente.



Capacitaciones 2024-2025

484

Total participantes capacitaciones
Desde el 1 de junio de 2024
al 30 de mayo de 2025

Plan Capacitación General	
Nombre Curso	N° Participantes
Capacitación Gmail (Drive-Hoja de cálculo-formularios, etc)	25
Capacitación Reloj Control	2
Capacitación Reloj Control	2
Capacitación Reloj Control	5
Capacitación Reloj Control	1
Capacitación Reloj Control	4
Capacitación Reloj Control	1
Capacitación Reloj Control	1
Capacitación Reloj Control	2
Capacitación Reloj Control	1
Capacitación Reloj Control	1
Charla Comprobante de Vacaciones en BUK	30
Formación para Gestor de Inclusión Laboral	2
Herramientas de Marketing Digital	3
Perfeccionamiento de Guardias De Seguridad	1
Perfeccionamiento de Guardias De Seguridad	1
Perfeccionamiento de Guardias De Seguridad	2
Perfeccionamiento de Guardias De Seguridad	1
Reducción de Jornada Laboral y horas extraordinarias	8
Taller de Evaluadores - Sistema Gestión del Desempeño BUK	29
Capacitación anual de profesores: taller cadena del éxito	56
Curso entrenadores nivel 3 FEBA	2
Entrenador nacional de vóleybol nivel II	3
Total	183

Plan Capacitación en Prevención de Riesgos	
Nombre Curso	N° Participantes
Capacitación Ley Karin - Gerencia Club	8
Implementación Ley Karin - ACHS online	50
Reanimación Cardiopulmonar Básica y Uso del Desfibrilador en Caso de Emergencias	5
Difusión de Actualización de Protocolo TMERT	20
Difusión de Actualización de Protocolo TMERT	22
Reanimación Cardiopulmonar Básica y Uso del Desfibrilador en Caso de Emergencias	5
Difusión de Actualización de Protocolo TMERT	22
Ley de Subcontratación 20.123 y Decreto Supremo N° 76	4
Ley de Subcontratación 20.123 y Decreto Supremo N° 76	4
Difusión de Actualización de Protocolo TMERT	18
Difusión de Actualización de Protocolo TMERT	4
Primera Respuesta Frente a Emergencias de Salud	14
Capacitación Plan de Gestión de Riesgos de Desastre	8
Difusión de Política y Objetivos de Seguridad - Salud en el Trabajo	9
Difusión de Política y Objetivos de Seguridad - Salud en el Trabajo	23
Difusión de Política y Objetivos de Seguridad - Salud en el Trabajo	19
Difusión de Política y Objetivos de Seguridad - Salud en el Trabajo	7
Capacitación Plan de Gestión de Riesgos de Desastre	13
Capacitación Plan de Gestión de Riesgos de Desastre	15
Capacitación Plan de Gestión de Riesgos de Desastre	26
Capacitación Productos Químicos e Higiene de Austral Chemicals	13
Total	301

Perfil laboral de los colaboradores del Club Deportivo Manquehue y Servicios Gastronómicos

Club Deportivo Manquehue

202

Colaboradores

Género			
	Femenino	Masculino	Total
Total de colaboradores	62	141	202

45
años

Edad
promedio

Edad				
	Femenino	Masculino	Total	%
Menores de 30 años	5	14	19	9%
Entre 30 y 45 años	22	68	90	44%
Entre 46 y 60 años	28	38	66	33%
Entre 61 y 75 años	6	19	25	12%
Mayores de 75 años	0	2	2	1%
Promedio de edad total (años)	47	44	45	

7
años

Permanencia
promedio

Antigüedad en Club Deportivo Manquehue				
	Femenino	Masculino	Total	%
Menos de 1 años	5	8	12	6%
Entre 1 año y 2 años	21	50	71	35%
Entre 3 y 5 años	12	27	40	20%
Entre 6 y 10 años	11	26	37	18%
Mayores de 10 años	14	30	43	21%
Promedio antigüedad laboral	7	7	7	

Servicios Gastronómicos

105

Colaboradores

Género			
	Femenino	Masculino	Total
Total de colaboradores	43	62	105

35
años

Edad
promedio

Edad				
	Femenino	Masculino	Total	%
Menores de 30 años	21	29	50	48%
Entre 30 y 44 años	15	18	32	31%
Entre 44 y 60 años	7	7	14	13%
Entre 60 y 75 años	1	8	9	9%
Promedio de edad total (años)	33	37	35	

2
años

Permanencia
promedio

Antigüedad en Servicios Gastronómicos Club Deportivo Manquehue				
	Femenino	Masculino	Total	%
Menos de 1 años	13	23	36	34%
Entre 1 año y 2 años	24	24	48	46%
Entre 3 y 5 años	5	7	12	11%
Entre 6 y 10 años	1	2	3	3%
Mayores de 10 años	0	6	6	6%
Promedio antigüedad laboral	1	2	2	

Mejoras en infraestructura 2024 • 2025

01. Bancas pasillo principal tenis:

- Instalación de pavimento de adoquines y bancas.
- Zonas para observación de actividades deportivas y recreación.

02. Mejoras sala palitroque:

- Instalación de sistema de puntuación y mantención de la sala.
- Se considera un sistema digital de puntuación para mayor diversión y desafío.

03. Pulido cancha de básquetbol:

- Pulido de pavimento, vitrificado y demarcaciones.
- Mejora la superficie de juego, la uniformidad y el acabado.

04. Cielo pasillo posterior Sportzentrum:

- Eliminación de cielo falso del pasillo de tránsito del Sportzentrum.
- Solución visual y estéticamente de mejor calidad.
- Mejoras accesos a trabajos por filtración.

05. Cambio rejas cancha de fútbol:

- Reubicación de nuevas rejas perimetrales en cancha deportiva e instalación de mallas atrapa pelotas.
- Mejora la seguridad del juego y calidad visual de los espectadores.



06. Bancas lado oriente cancha de fútbol:

- Instalación de pavimento de adoquines y bancas.
- Zonas para observación de actividades deportivas y de recreación.

07. Pintura y barnizado fachada Clubhaus:

- Se realiza mantención de todas las fachadas del edificio: pintura de muros, barniz de maderas e hidrolavado de piedras.
- Se recupera la estética del recinto.

08. Otros trabajos:

- Cambio adoquines amarillos sector pileta.
- Vitrificado escaleras acceso a Clubhaus.
- Pulido piso del living, limpieza de sillones, alfombras y cambio de cortinas.
- Mantención de cancha de hockey y cancha de fútbol (sintéticas).
- Mantención de cancha de pasto de faustball y de fútbol.
- Pintura gimnasio 2 en muros y piso.
- Nuevas jardineras en el minigolf y busto de atletismo.

Vive el deporte, vive el Manquehue



Atletismo

Durante el año 2024-2025 nuestra rama ha cambiado notoriamente, consolidando nuevos grupos de trabajo y creciendo de manera sostenida. Esto, junto con excelentes resultados deportivos. En estos meses hemos realizado cerca de 8 campeonatos para las distintas categorías, esperando sumar al menos 4 más en el segundo semestre.

En lo institucional, logramos consolidar el equipo Máster. Es un grupo que va creciendo, con muy buenos resultados a nivel nacional e internacional y varios primeros lugares en el ranking nacional. Acá destacamos a Pilar Palma en la categoría W 45 en los 100 metros y a Jorge Parraguirre en Jabalina en la categoría M 60. A lo anterior, se suman excelentes participaciones en los mundiales abiertos e indoor. Un tremendo logro fue el bronce, a nivel mundial, obtenido por la posta chilena 4x200 en la categoría M 45, donde participó nuestro atleta Pablo Ramírez.

Adicionalmente, hemos visto cómo nuestra área de menores ha sido totalmente reformulada, con una Escuelita en constante crecimiento y un team U 16 cada vez más consolidado. Ambos a cargo del profesor Bastián Morales. En U 18 incorporamos al entrenador Gustavo Alvarado al staff técnico, que tiene gran experiencia trabajando con jóvenes que están en su transición al alto rendimiento. Se incorporaron más de 12 nuevos atletas a la rama, todos con resultados muy prometedores. Un ejemplo de esto es lo hecho por Alonso Guzmán en el pasado nacional U 18, liderando los 110 y 400 metros vallas. A estos importantes logros se suma el gran trabajo que está realizando nuestro head coach, tanto en U 18 como en U 23, consolidando el grupo de trabajo que le da vida a nuestra rama.



En la categoría Elite nuestro equipo, dirigido por José Serra, se ha visto robustecido con la incorporación de atletas de gran renombre como Isidora Jiménez, Diego Lyon y Vicente Belgeri. Todos, parte del Team Chile y que se suman a Macarena Borie, María Ignacia Montt, Martín Sáenz de Santa María, Catalina Rozas, entre otros. Todos aportando con muchísimos logros para el Club. En este equipo, dentro de muchas otras buenas noticias, destacamos especialmente dos hitos: en primer lugar, la participación de Martín Sáenz de Santa María en los Juegos Olímpicos de París 2024. Fue el único deportista que, compitiendo regularmente con la camiseta de nuestro Club, participó de este gran evento. El segundo hito fue la excelente participación de nuestras tres atletas: Ignacia Montt, Isidora Jiménez y Macarena Borie en el equipo de posta 4x100 de Chile que logró un nuevo récord para el país y una histórica clasificación al mundial de Tokio que se celebrará este 2025. Todos ellos son un orgullo para la rama y el Club.

Finalmente, dejamos unas palabras para nuestro gran grupo de runners, a cargo del profesor Rafael Cardus. Con constancia y energía nos contagian a todos y nos



invitan a seguir creciendo como rama. En ellos estamos centrando nuestro trabajo para seguir desarrollándonos y generando nuevas instancias de participación y entrenamiento.

Básquetbol

Ha sido un período de transformación, fortalecimiento y consolidación para la rama de básquetbol. Con gran entusiasmo hemos sido testigo de hitos que han sido muy relevantes y que han marcado este ciclo. Avances en competencia, infraestructura, formación técnica y experiencias deportivas para todas nuestras categorías.

Comenzamos el año incorporándonos a la Asociación Regional de Básquetbol Metropolitana ARBAM. Esto en busca de una competencia más exigente y formativa. Simultáneamente, aumentamos la frecuencia de entrenamientos para las categorías U 13, U 15 y U 17, alcanzando tres sesiones semanales.

Con el apoyo del Club, se reparó bebedero exterior del gimnasio, y se realizó una importante inversión en equipamiento deportivo. Paralelamente, iniciamos nuestra participación en el Torneo Federado Libcentro,



con diversos resultados, y con gran aprendizaje para los jugadores.

En junio celebramos el cierre de la Deutsche Basket Apertura en adultos. Gracias a la mejora en la impermeabilización de la techumbre, por primera vez en años, no suspendimos entrenamientos por lluvias. Además, se instaló ventilación para mejorar el confort en el gimnasio.

Dimos la bienvenida al coach Joaquín Catalán, reforzando nuestro equipo técnico tras la partida de Eduardo Cruz a Alemania.

En julio y agosto, bajo la dirección del head coach Moisés Serrano, se intensificó la implementación de una filosofía de juego basada en la rotación del balón, la ocupación de espacios y el juego colectivo. En paralelo, se lanzaron nuevas iniciativas clave:

- Participación en la Copa Alemania U 13, U 15, U 17 en Concepción.
- Inicio del programa de coaching deportivo.
- Primera Mini Fiesta del Basket, integrando a la Escuelita. Entre septiembre y diciembre nos integramos, por

primera vez, a MetroBasket B con excelentes resultados en el grupo B:

- U 13: cuarta posición.
- U 15: tercera posición.
- U 17: primera posición.

En octubre organizamos la Copa Manquehue U 17, alcanzando la final ante Club Deportivo Valdivia. También participamos en los torneos Alma Azul, Copa Bambini D'Oro y Copa España.

En noviembre, nuestros entrenadores finalizaron el prestigioso Curso FEBA Nivel 3, reafirmando nuestro compromiso con la formación profesional. En diciembre fuimos finalistas del torneo Deutsche Basket Clausura Adultos y el equipo U 17 obtuvo el tercer lugar en la Metrobasket B.

En enero de este 2025, en el Torneo Deutsche Basket de verano, nuestro equipo adulto, dirigido por el coach Moisés Serrano, obtuvo el sexto lugar. Avanzamos como segundos del grupo y sumamos 3 victorias en 6 partidos.

Cerramos el mes con nuestra participación en el Torneo Internacional Antonio Azurmendy en Valdivia. Compitieron nuestras categorías U 13, U 15 y U 17. Fue una experiencia formativa de alto nivel, con 16 clubes, 110 partidos y presencia de equipos extranjeros. La U 13 accedió a la Copa de Oro, U 17 a la Copa de Plata y U 15 enfrentó diversos desafíos ante rivales de gran nivel. Este evento fue clave para el crecimiento técnico y humano de nuestros jugadores.

En febrero se completó la vitrificación del parquet del gimnasio y se instalaron nuevas luminarias, elevando el estándar para nuestras prácticas.



En marzo dimos inicio a la categoría U 19, participando por primera vez en la Copa ItaloHispano. Paralelamente, realizamos el Taller de Reclutamiento de marzo que atrajo nuevos talentos en todas las categorías.

En abril iniciamos nuestra participación en MetroBasket B en las categorías U 13, U 15 y U 17. Organizamos amistosos para la Escuelita y llevamos a cabo una nueva edición de la Copa Manquehue U 17, con 16 equipos participantes. El Club terminó en el puesto 14, destacando por su esfuerzo y compromiso.

En mayo, nuestra Escuelita participó en el Encuentro Mini Básquet en Colina, con gran entusiasmo y espíritu deportivo.

Estamos felices por los buenos resultados y el desarrollo que ha ido teniendo la rama en diversas competencias. Seguiremos trabajando para continuar por este camino.

Beach Volley

Durante el periodo comprendido entre julio de 2024 y junio de 2025, la rama de beach volley del Club vivió un año de gran actividad, compañerismo y destacados logros deportivos.



A partir del segundo semestre del 2024, se estableció un calendario regular de dos competencias mensuales, abarcando distintas categorías. Esto permitió una amplia participación y fortalecimiento del nivel competitivo de nuestros jugadores. Entre estos eventos, resaltó el ya tradicional Torneo de Disfraces de octubre, que combinó deporte y creatividad, consolidándose como una de las actividades más esperadas del año.

En el ámbito competitivo, celebramos con orgullo el cuarto lugar obtenido, en dos ocasiones, por una dupla de la categoría Adulto Avanzado en la Liga Nacional. Esto demuestra el alto nivel técnico y de compromiso de nuestros representantes.

Un hito histórico fue la participación de una de nuestras duplas femeninas en los Juegos Panamericanos Máster, en Cleveland. Compitieron en la categoría 60+ representando con excelencia a nuestra rama y país, coronándose como campeonas. Medalla de oro que dejó en alto el nombre del Club.

En el primer semestre de 2025, organizamos los tradicionales Encuentros Madre/Hijo(a) y Padre/Hijo(a).



Instancias recreativas que promueven la integración familiar a través del deporte, fortaleciendo los lazos dentro de nuestra comunidad.

El desarrollo de la rama este año ha sido evidente, tanto en lo deportivo como en lo humano. Agradecemos a todos los jugadores, entrenadores y familias que han sido parte activa de este periodo y esperamos seguir construyendo nuevas experiencias y logros en la arena.

Invitamos, cordialmente, a todos los socios del Club a integrarse a nuestra rama de beach volley. Desde los 7 años y sin límite de edad, este entretenido deporte ofrece una excelente oportunidad para mantenerse activo, compartir en comunidad y disfrutar del sol y la arena durante todo el año. ¡Los esperamos!

Ciclismo Indoor

La rama de ciclismo indoor vivió un año lleno de actividades, energía y compañerismo. Nos consolidamos como una gran alternativa que combina ejercicio, motivación y una vida social dentro del Club.



Durante el año se realizaron dos Masterclass que fueron todo un éxito, con gran participación y un ambiente cargado de entusiasmo. Estas instancias no solo reforzaron el compromiso de nuestros socios, sino que también reafirmaron el atractivo que tiene la disciplina por su dinamismo y accesibilidad.

Si bien el enfoque principal de la rama no es competitivo, quisimos destacar a algunos de nuestros deportistas más constantes y comprometidos, reconociendo su esfuerzo, energía y buena disposición en la Ceremonia de Deportistas Destacados.

En cuanto a la participación, la rama mantuvo estable su número de socios durante todo el año. A pesar de las naturales rotaciones el grupo sigue siendo sólido y activo, demostrando que el ciclismo indoor es una excelente alternativa para quienes buscan mantenerse en forma en un ambiente relajado y acogedor.

Además del ejercicio, también hubo espacio para compartir y pasarlo bien. Durante el año organizamos varias actividades de camaradería, entre ellas, el ya tradicional asado de fin de año y divertidos happy hours. Reforzamos así los vínculos entre los participantes aportando, aún más, al buen ambiente que caracteriza a esta comunidad.

Así, cerramos un año positivo y lleno de movimiento. Tenemos la satisfacción de haber pedaleado juntos en cada sesión y de seguir construyendo un espacio donde el deporte y la buena onda van de la mano.

Esgrima

La temporada 2024 fue un año de consolidación y grandes logros para la rama de esgrima del Club Deportivo Manquehue, bajo la dirección de la destacada entre-



nadora Caterin Bravo. Su compromiso con el desarrollo técnico y competitivo de los deportistas se evidenció en su participación activa en torneos nacionales, acompañando a la delegación del Club a competencias realizadas en Antofagasta y Punta Arenas. Además asistió, regularmente, a los torneos mensuales del ranking escolar.

Durante la temporada, el Club logró una destacada participación en las categorías Sub 9, Sub 11, Sub 13 y Precadetes, tanto en Damas como en Varones. Esto reflejó el trabajo formativo de alto nivel que ha venido impulsando la entrenadora. El sólido desempeño de nuestros esgrimistas les permitió clasificar para representar a Chile y al Club Deportivo Manquehue en el Campeonato Sudamericano de Esgrima 2025, que se llevará a cabo en Quito, Ecuador.

Uno de los hitos más relevantes del año fue el excelente rendimiento de los deportistas novicios, fruto del enfoque sistemático y exigente que caracteriza al trabajo que queremos impulsar. El sello de nuestra entrenadora ha consolidado un estilo de alta competencia, destacando la importancia de la técnica, la táctica y la estrategia. Pilares fundamentales en el desarrollo



integral de este deporte.

La temporada 2024 deja una base sólida de trabajo, motivación y excelencia deportiva, proyectando un 2025 con grandes desafíos y oportunidades para nuestros esgrimistas.

Faustball

Durante el último periodo la rama de faustball siguió desarrollándose de manera muy prometedora. Obtuvimos excelentes resultados deportivos logrando una importante consolidación. Los jugadores del Club participaron y destacaron en varios torneos nacionales e internacionales, lo que nos llena de alegría por el trabajo realizado.

En cuanto a los torneos dentro de Chile, se realizó la tradicional Liga Nacional con cuatro fechas. De ellas, dos se jugaron en el Club. La tabla de posiciones para nuestros socios quedó de la siguiente forma:

- Categoría Mini: cuarto lugar.
- Categoría Sub 16 Varones: primer lugar.
- Categoría Sub 18 Varones: primer lugar.
- Categoría Sub 18 Damas: tercer lugar.
- Categoría Adulto Damas: primer lugar.



• Categoría Adulto Varones: segundo lugar. Resultados que nos dejan muy contentos y con las ganas de seguir desarrollando las habilidades de nuestros jugadores. El objetivo es seguir entrenando para mantener o mejorar nuestra participación.

Con respecto a las fechas internacionales, del 31 de octubre al 3 de noviembre se realizó el Mundial de Faustball Sub 18 en Llanquihue. Aquí la selección nacional contó con 5 jugadores de nuestro Club en el equipo de varones y con 3 representantes en el equipo femenino. En esta competición, las damas alcanzaron la quinta posición, mientras que los varones, el séptimo puesto.

Adicionalmente, nuestros equipos adultos participaron en el Panamericano de Faustball en Buenos Aires, Argentina. Este se llevó a cabo del 14 al 17 de noviembre. Además de representar al Club, hubo jugadores que integraron las selecciones adultas de nuestro país. Las damas obtuvieron el tercer lugar y los varones el cuarto. Un logro ¡Increíble!

En los resultados interclubes, las damas salieron cuartas y los varones sextos. Esto demuestra que los



entrenamientos están teniendo el efecto deseado. Trabajos que han funcionado gracias a la labor del cuerpo técnico y el compromiso de nuestros jugadores.

Finalmente, también en Argentina, competimos en el Sudamericano de Adultos, realizado del 10 al 12 de noviembre. La selección de damas obtuvo el segundo lugar con la participación de tres jugadoras del Manquehue, lo que nos llena de orgullo.

Por último, debemos destacar la organización del Sudamericano Sub 16 en nuestro Club. Este torneo, llevado a cabo del 22 al 24 de noviembre, contó con la participación de equipos de Argentina, Brasil y Chile. Una competencia en la que pudimos apreciar el nivel de escuadras de otros lugares, identificar las falencias y seguir mejorando en aquello que funcionó y tuvo el resultado esperado.

En lo que va del año 2025, ya se han disputado dos fechas de la Liga Nacional de Faustball, con resultados muy buenos para nuestros equipos. Quedan aún dos instancias pendientes, por eso ya se está trabajando arduamente con el objetivo de poder alcanzar el título anual en las respectivas categorías.



Fútbol

Durante el 2024, la rama de fútbol del Club Deportivo Manquehue vivió una etapa de gran dinamismo y consolidación. Esta se vio reflejada en una participación masiva desde los 4 a los 65 años y más. Cada semana, las categorías Peques, Mini, Infantil, Intermedia, Junior, Sénior, Súper Sénior, Dorados y Diamantes realizan actividad deportiva. Esto implica la realización de más de 400 partidos al año, movilizándolo a más de mil deportistas en un entorno que combina formación, recreación y competencia sana.

En el plano competitivo, destacaron los resultados obtenidos en la Liga Interestadios de Fútbol Infantil (LIFI). Aquí obtuvimos primeros lugares en el Torneo de Apertura, en la categoría Peque y Mini. En el Torneo de Clausura, la categoría Mini e Intermedia repitieron los triunfos. En el fútbol femenino, la rama obtuvo primeros y segundos lugares en la Copa LFF incorporándose el grupo infantil de niñas con entrenamientos regulares dos veces por semana. Asimismo, los equipos de adultos obtuvieron excelentes resultados en las ligas de Apertura y Clausura en sus distintas categorías, reflejando el compromiso y nivel deportivo de



nuestros representantes a lo largo de toda la pirámide formativa y competitiva.

El funcionamiento sostenido de la rama ha sido posible gracias a un equipo técnico cohesionado, con perfiles formativos y deportivos que han sabido adaptarse a las necesidades de un grupo amplio y diverso. La labor conjunta con el Comité de Deportes y el permanente respaldo del directorio del Club y de la rama, han sido clave para sostener un alto estándar organizativo y avanzar con una mirada proyectiva de cara al futuro.

Durante el año, se ha comenzado a trabajar en mejoras operativas e inversiones en infraestructura menor. También, en procesos de planificación interna, ordenamiento logístico y fortalecimiento del acompañamiento a las familias. Si bien estos aspectos están en desarrollo, su objetivo es optimizar la experiencia de los deportistas y el funcionamiento integral de la rama.

Un foco prioritario de este período ha sido reforzar la identidad de la rama de fútbol, tanto a nivel interno como externo, promoviendo una cultura compartida entre deportistas, profesores y familias. Esta tarea,

que está en curso, busca consolidar valores comunes y una imagen unificada que represente al fútbol del Club Deportivo Manquehue en toda su diversidad.

A inicios de 2025 se concretó también el lanzamiento de la LIFI Cup, iniciativa desarrollada en conjunto con otros clubes y que busca ampliar las oportunidades de juego y participación para las categorías menores. Esto reafirma el compromiso de nuestra rama con el desarrollo deportivo temprano y con una formación integral.

De cara al resto de 2025, se espera concretar una gira deportiva para las categorías menores, robustecer la comunicación digital, e impulsar actividades que promuevan la integración familiar. La rama de fútbol continúa proyectándose con una identidad sólida, espíritu participativo y un compromiso sostenido con la formación integral de sus deportistas.

Gimnasia

El 2024 continuamos enfocados en la regularidad de la actividad deportiva. Durante el año tuvimos en promedio 370 inscritos, siendo el 53% de Gimnasia Artística Femenina, 24% de las disciplinas no competitivas, 11% de Gimnasia Artística Masculina y 12% de Gimnasia Rítmica Damas.

Participamos activamente de muchas competencias en cada una de nuestras disciplinas, obteniendo muy buenos resultados. La presencia de todos los representantes de la rama nos hace sentir muy orgullosos. En GRD dijimos presente en la Copa Amistad, Copa Alemania, Controles Federados, Copas Interclubes, Control Nivel A y Élite y Control Nivel C. En GAM tuvimos presencia en la Copa AutoClub, Controles Federados Adultos, Campeonato IRFE, Copa Manquehue, Nacional Avanzado, Controles Federados Menores y



la Copa Alemania. En GAF nuestra participación fue en la Copa EECH, Copa Autoclub, Controles Federados Adultos, Campeonato Panamericano Adulto, Copa Manquehue, Campeonato Nacional Avanzado, Controles Federados Menores, Copa EELC, Paso de nivel EIM, Copa La Serena, Campeonato Sudamericano Adulto, Copa Alemania, Campeonato Sudamericano Menores y el Nacional Formativo.

Fue un año de mucho esfuerzo, pero de gran satisfacción. Los entrenamientos dieron fruto. Nuestros mayores logros fueron: la Copa Alemania, con récord de participantes en GAF-GAM (1.300 participantes) y GR con 400. En GAM, Kai Cantzler logró el primer lugar en el Sudamericano de Menores. Lucas Oelckers también destacó en esta instancia junto con Félix Mackenna. En GAF, Catalina Pinto, Laura Concha e Ignacia Iriondo tuvieron muy buena participación en los Panamericanos y Sudamericanos. Emilia Soto y Amanda Carreño lograron importantes medallas en los torneos antes mencionados. La primera logró presea por equipos, mientras que la segunda también alcanzó la misma medalla y quedó en el segundo lugar en clavos.

En el ámbito competitivo, disfrutamos de estar presentes en la Ceremonia de Deportistas Destacados del Club. Y por otro lado realizamos las galas de fin de año de GAF, GAM y GR. Durante enero de 2024 se llevó a cabo una capacitación y concentrado para gimnastas y entrenadores que fue abierta a otros clubes donde contamos con una gran convocatoria y expositores internacionales reconocidos por la FIG (Federación Internacional de Gimnasia).

Realizamos con éxito nuestra XXVIII Copa Alemania, competencia icónica de nuestro Club y de carácter



internacional. Acá, contamos con la participación récord de 1.700 deportistas de GAF, GAM Y GR. La competencia ocurrió en dos fines de semana de octubre. Asistieron más de 50 clubes de 6 países, confirmando, una vez más, que es el evento más prestigioso del país a nivel de clubes. Otro gran hito a destacar es que nuestro entrenador de GAF, Francisco Rodríguez, fue convocado a los JJ.OO. de París 2024, siendo el único juez chileno presente en el evento.

Hockey

Durante este período, nuestra rama de hockey ha experimentado una intensa actividad, consolidación deportiva y un fuerte desarrollo formativo y comunitario.

La rama cuenta con un total de 510 socios, conformando una comunidad diversa y comprometida. Del total de ellos, el 60% corresponde a mujeres, mientras que el 40% son hombres. Esto refleja una participación equitativa en nuestras actividades.

Nuestra comunidad abarca una amplia variedad de categorías, incluyendo competitivas, recreativas y mixtas, asegurando que cada socio encuentre un espacio



acorde a sus intereses y nivel de participación. Los jugadores representan un rango etario extenso, desde los 4 hasta más de 60 años de edad, lo que evidencia la diversidad y el alcance inclusivo de nuestra rama.

Uno de los hitos más importantes fue la organización de torneos masivos y emblemáticos. Hablamos del Seven a Side de disfraces, que reunió a categorías desde Sub 6 hasta Máster y del Tito Castro Formativo Infantil, centrado en el desarrollo de nuestros jugadores más pequeños. Ambos eventos destacaron por su alta participación, espíritu deportivo y ambiente familiar.

En el plano competitivo, participamos en el Torneo Nacional con la mayoría de nuestros equipos obteniendo una destacada actuación. Hubo varios podios en diferentes categorías, resultado del trabajo constante de jugadores, entrenadores y familias.

A nivel internacional, fortalecimos nuestro proyecto formativo con múltiples giras al extranjero, entre las que destacaron:

- Alemania (julio 2024): gira de damas Sub 14 y 15 con enfoque cultural y competitivo.
- Buenos Aires y Mendoza (fin de 2024): gira que inclu-



yó a todas nuestras categorías juveniles, fortaleciendo tanto la técnica individual como la cohesión grupal, preparándolas para nuevos desafíos.

- Cal Cup en California (mayo 2025): participación de Manquehue 3. Equipo juvenil que representó al Club con gran compromiso y entusiasmo en uno de los torneos más importantes del continente.

Este año dimos un paso relevante en lo técnico con la implementación de un nuevo proyecto metodológico, desarrollado junto a todo nuestro staff y consolidado en un Manual Técnico de la rama. Este recoge principios, mediciones estandarizadas y líneas de trabajo comunes para todas las categorías.

En lo deportivo, incorporamos al staff entrenadores de excelencia como Cristóbal Rodríguez, actual DT de Las Diablas. Una decisión que sirve para consolidar un equipo técnico de nivel internacional con un enfoque innovador y moderno.

Asimismo, contamos con una sólida representación en las selecciones nacionales en diversas categorías: Máster con 27 jugadores, Adulta con 20 jugadores y Junior con 16 jugadores, en damas y varones.



Por último, hemos trabajado intensamente en fortalecer el sentido de comunidad dentro de la rama. Fomentamos la interacción entre equipos, jugadores y apoderados mediante actividades compartidas y espacios de encuentro. Un reflejo de ello fue nuestra ceremonia de cierre de año. Reconocimos a deportistas, entrenadores y apoderados que representan los valores del hockey manquehue. Este esfuerzo conjunto ha permitido consolidar a nuestra rama como un referente, tanto en lo deportivo como en lo humano, impulsando valores que van más allá del juego.

Natación

Durante la temporada 2024-2025, la rama de natación del Club Deportivo Manquehue continuó consolidándose como un espacio de formación integral y excelencia deportiva. Tuvimos un enfoque tanto en el desarrollo técnico y la participación competitiva de la natación clásica, como también, en la mejora corporal y anímica permanente. Esto en nuestras disciplinas de acondicionamiento físico (Aquatraining y Aquagym) para todas las edades.

En el ámbito competitivo, participamos en 25 campeonatos



a lo largo del año, 5 de ellos en categoría Máster y 20 en categorías Infantil y Juvenil, logrando un total de 96 medallas. De ellas, 21 fueron de oro. Este resultado refleja el compromiso y crecimiento de nuestros nadadores. 67 deportistas representaron al Club en torneos oficiales, cifra que corresponde a más del 30% del total de inscritos en la rama. Queremos destacar a Alexander Fiebig, Vasco Lobos y Stefan Thiele, quienes participaron en 9 o más campeonatos. También a Karime Shertzer, Thomas Villasmil y Gonzalo Acevedo, quienes obtuvieron medallas que nos llenan de orgullo. En total, 25 nadadores alcanzaron podios durante este periodo.

Entre los hitos más relevantes, resalta nuestra participación en el Sudamericano Máster de Buenos Aires en octubre de 2024 y la organización de la VII Copa Alemania de Natación, la primera edición con participación internacional. Recibimos a 15 clubes invitados y hubo 45 representantes del Club. Nos llena de orgullo saber que dos nadadoras de nuestra rama hayan sido convocadas a integrar la selección nacional. Sin embargo, el espíritu de nuestra rama no es únicamente competir, sino que también desarrollar la



natación como una actividad formativa y de bienestar a lo largo de la vida. Este año establecimos una innovadora alianza con el Taller Deportivo Infantil del Club, ampliando el acceso temprano a esta disciplina como una herramienta de juego, aprendizaje y, sobre todo, seguridad en el agua. Acondicionamiento físico, Aquatraining (para fortalecimiento muscular sin impacto) y Aquagym (para mantención de tono, flexibilidad y agilidad) se han consolidado durante este año con 3 grupos distintos. En ellos participan, activamente, socios entre los 25 y 90 años.

Agradecemos a nuestros 7 profesores, grupo de salvavidas, nadadores, apoderados y al Club por su apoyo constante. Este año ha sido un reflejo de lo que podemos lograr trabajando juntos. Por eso, seguiremos avanzando con entusiasmo y compromiso hacia nuevos desafíos.

Pádel

Durante el periodo 2024-2025, la rama de pádel del Club Deportivo Manquehue consolidó su crecimiento sostenido, tanto en participación como en infraestructura, posicionándose como una de las disciplinas con mayor proyección dentro del Club.

Se registró un aumento significativo en el número de socios activos que practican pádel, alcanzando un promedio mensual de más de 300 jugadores.

Se han llevado a cabo actividades y eventos autogestionados. El objetivo de esto es promover la práctica del pádel entre los socios del Club y fomentar la integración y camaradería entre los miembros de la rama. Esto también se ha extendido a los deportistas externos, invitados por los socios, quienes han contribuido al propósito anterior. Hemos generado un gran grupo y participación en familia, dentro y fuera de la cancha.

En cuanto a la infraestructura y equipamiento de la rama de pádel, se han realizado mantenciones y mejoras en la medida que ha surgido algún requerimiento. De esta manera, hemos garantizado un óptimo nivel de calidad en las instalaciones para la práctica de este deporte, manteniendo la seguridad para todos los miembros del Club. Espacios que son reconocidos por quienes los usan de manera frecuente.

Se proyecta que para el año 2025-2026 se puedan realizar clínicas, jornadas de integración familiar y actividades de formación con profesores altamente calificados. De esta manera, seguiremos promoviendo el espíritu deportivo y el sentido de pertenencia entre los socios.

En resumen, la rama de pádel del Club Deportivo Manquehue ha tenido un año exitoso, en el que se ha fortalecido la práctica de este deporte entre los socios, fomentando el espíritu deportivo y de camaradería entre los miembros.

A toda la comunidad manquehuina: ¡Nos vemos en la cancha!

Triatlón

La rama de triatlón del Club Deportivo Manquehue se formó hace dos años y se ha desarrollado de forma sólida, tanto a nivel grupal como deportivo. Actualmente, cuenta con más de 50 integrantes, incluyendo a deportistas de todos los niveles y edades desde los 16 años en adelante. Esto refleja un crecimiento constante y sostenido, desde su inicio hasta la fecha.

En lo deportivo, en noviembre del año pasado, 21 deportistas de la rama dijeron presente en el Ironman 70.3 de Valdivia. Nuestra socia, Verónica Brañes, logró el segundo lugar en su categoría y la clasificación al Campeonato Mundial Ironman 70.3 de Marbella. En enero del presente año, 18 integrantes de la rama se midieron en el Ironman 70.3 de Pucón y en mayo un grupo considerable de socios participó en la Maratón de Santiago en las distancias 42k y 21k. A lo anterior, se suma una serie de triatlones de distancias cortas y medias, también con participación de algunos miembros de la rama. Cabe mencionar que, en varios de estos eventos, pudimos festejar podios lo que nos llena de orgullo.

En el ámbito internacional es importante mencionar la excelente participación de Ignacia Ramírez en el Mundial 70.3 de Nueva Zelanda en diciembre de 2024. Los meses de abril y mayo del 2025 estuvieron cargados de competencias internacionales que contaron con la participación de algunos miembros de la rama. Destacamos el Full Ironman de Texas con un gran segundo lugar en su categoría para Ignacia y los Medio Ironman de Panamá y Lima. Acá, Sergio Valenzuela logró la clasificación al mundial 70.3 de Marbella. El éxito de la rama se debe, en gran parte, al equipo técnico liderado por el head coach Claudio Nieto junto a los coaches asistentes Nicolás Santiago y Nicolás



González. Marco Tapia también nos acompañó hasta inicios del 2025. Su dedicación y experiencia han sido fundamentales para el desarrollo y rendimiento de los atletas.

Tenis

La rama de tenis del Club Deportivo Manquehue vivió un 2024 lleno de actividades, desafíos y logros significativos. Destacamos, tanto en el ámbito deportivo, como en el organizacional y de infraestructura.

Este año se celebró, por décima vez en nuestras instalaciones, el Challenger de Santiago. Parte del circuito profesional de tenis que reafirma nuestro compromiso con el deporte de alto nivel. Asimismo, fuimos sede de importantes torneos internacionales y nacionales: el ITF Masters, ITF Juniors y torneos nacionales Grado 1 de menores. Todos con una gran convocatoria.

Uno de los hitos más relevantes fue haber sido seleccionados por la ITF como sede del Mundial Sub 16 (Billie Jean King Cup), a realizarse en noviembre 2025. Un torneo por equipos con la participación de 32 países. Esta distinción, inédita para nuestro Club, marcó el



regreso de Chile como anfitrión del torneo después de 25 años.

A nivel interno, organizamos nuevamente, con gran éxito, los tradicionales torneos Padre e Hijo y Escalerilla. Con ellos, superamos récords de participación y recibimos una excelente acogida por parte de nuestros socios, quienes se mostraron entusiastas y comprometidos.

Durante el último año se realizaron diversas mejoras en nuestras instalaciones: renovación de rejas, mantención de bebederos, mejora en la iluminación de las canchas y la adquisición de una máquina picadora, que permitirá mecanizar parte del trabajo de mantención. Estas inversiones han sido posibles gracias a una gestión financiera responsable, que permitió a la rama alcanzar en 2024 un superávit histórico, casi tres veces superior al promedio de la última década.

Desde el directorio valoramos profundamente la retroalimentación positiva de nuestros socios, así como la optimización de la planificación de torneos externos, priorizando siempre la disponibilidad de



canchas para los socios del Club. Además, instancias como los tradicionales Frühschoppen se consolidaron como espacios mensuales de encuentro, fortaleciendo la camaradería y el sentido de comunidad.

Nuestros jugadores del programa GAR lograron resultados destacados a nivel nacional, con títulos en los Nacionales de Menores en categorías 12 y 14 años, tanto en damas como en varones. Destacaron especialmente nuestros socios y alumnos Amelie Boulrier, Antonia Barsocchini, Javiera Aravena, Simón Doren, Felipe Varas y Santiago Monreal.

Además, la Escuela de Tenis obtuvo un reconocimiento el año 2024 al ubicarse en el 4° lugar del ranking Entretenis, tras varios años sin figurar.

Un hito histórico que destacamos es que, por primera vez, una jugadora del Club obtuvo importantes triunfos en torneos profesionales que le permitieron ganar puntos para ingresar en el ranking profesional WTA: hablamos de Agustina Soto, alumna GAR, de solo 16 años.



En la categoría senior, destacamos a Marco Perretta, quien alcanzó un récord de más de 65 títulos ITF totales y se consolidó como el mejor jugador nacional en mayores de 60 años. Esto le permitió posicionarse entre los cinco mejores del mundo en su categoría.

Asimismo, resaltamos la participación de Karin Paul, Michele Barreau y Susan Walther en el Torneo Sudamericano Senior realizado en Mar del Plata, Argentina. Finalmente, estamos muy contentos de la masiva participación que está teniendo la “armada manquehuina” en los torneos senior que se realizan en Chile y Latinoamérica; particularmente con más de 10 representantes en damas y varones en el ITF 1000 que se realiza anualmente en Lima, Perú.

El año 2024 se consolidó la incorporación del Pickleball a la rama de tenis, utilizando la multicancha del Club. La disciplina ya cuenta con más de 50 jugadores activos y ha sido escenario de diversos torneos y actividades internas con muy buenos resultados y mucha participación de sus miembros.



Vóleybol

La rama de vóleybol del Club Deportivo Manquehue continúa escribiendo su historia con fuerza, pasión y compromiso. En este período hemos sido testigos de una comunidad vibrante que no solo compite, sino que crece, aprende y transforma el deporte en una experiencia de vida. Cada entrenamiento, viaje, torneo y mejora en infraestructura es reflejo del esfuerzo colectivo de entrenadores, jugadores, familias y colaboradores que creen en el poder del deporte para formar personas y forjar equipos.

Nuestro cuerpo técnico en este periodo fue liderado por el profesor Luis Acevedo, head coach, quien asumió en reemplazo de Raúl Pereyra. Este último emprendió un nuevo desafío profesional integrándose al cuerpo técnico de la Selección Nacional de Vóleybol.

Nuestro profesor René González se hizo cargo de los equipos TC Damas y Varones y Diego Soto de las categorías Intermedias. A ellos, se sumaron en el transcurso del año, los profesores Felipe Segovia y Antonia Contardo como refuerzo para las categorías menores.



En abril, nos enfrentamos a un gran reto logístico al participar en el Mundial de Colegios en Serbia. Lugar donde nuestros profesores, René y Luis, tuvieron la tremenda oportunidad de liderar a los equipos femeninos y masculinos del Colegio Alemán. Durante su ausencia, nuestros profesores Diego, Antonia y Felipe mantuvieron con compromiso y profesionalismo los entrenamientos y la participación competitiva de toda la rama.

En mayo y por competencias internacionales, nuestras categorías Sub 15 y Sub 17 de Damas nos representaron en el Torneo Ruta del Vóley, en Uruguay, obteniendo una destacada actuación. En junio, el equipo Sub 16 de Varones logró un meritorio segundo lugar en el mismo certamen. Por su parte, en octubre, los equipos Sub 18 nos representaron con orgullo en el exigente Torneo Taca Paraná en Curitiba, alcanzando excelentes resultados. En noviembre, las categorías menores compitieron en San Juan, consolidando una actuación sobresaliente.

También se destacan los campeonatos de Club Deportivo Manquehue. En mayo, celebramos una nueva

edición de la querida Copa Gevert, con la participación de equipos argentinos y un nivel de juego sobresaliente por parte de nuestros equipos TC. La Copa Peneas y la Copa Promesas brillaron con gran éxito y alta convocatoria. En enero 2025 coronamos el verano con nuestra querida Copa Alemania de Vóleybol 2025. Un hito destacado porque recibimos equipos de Brasil, Argentina y de regiones, consolidando a nuestro Club como un referente en organización, valores deportivos y calidad competitiva.

A nivel de torneos Federados y Avolco, abril de 2025 marcó otro gran paso: la participación por primera vez en la Liga Nacional A4, donde nuestras categorías Sub 18 Damas y Varones lograron un valioso tercer lugar. En el cierre del año, se destaca el primer lugar nacional en la Copa Plata Avolco de la categoría Sub 13 de Damas del Club.

Para fortalecer nuestra rama, es importante destacar las mejoras de infraestructura y equipamiento logradas. Uno de los puntos a destacar fue la renovación del techo del gimnasio, lo que ha permitido su uso continuo durante el invierno. Se incorporaron cuatro ventiladores industriales que mejoraron la climatización en verano, permitiendo que nuestros jugadores puedan desarrollar sus entrenamientos en condiciones óptimas. Por su parte, la rama, con aportes propios derivados de las ventas en quioscos dentro de estas actividades, logró renovar el equipamiento deportivo: balones, carros mikasa, redes, postes y protecciones. También se pudo financiar un 50% de las cuotas de Avolco para todas las categorías de la rama.

Otro elemento destacado fue la habilitación de la multicancha, con un piso que permite jugar vóleybol. La

segunda etapa de este proyecto contempla el techado y el cierre perimetral, lo que ampliará significativamente la capacidad de entrenamiento para todas las categorías.

Con más de medio siglo de historia en el Club, la rama de vóleybol culmina este ciclo reafirmando su compromiso con el desarrollo integral de sus deportistas.

Este año hemos alcanzado un récord de participación, ofreciendo una propuesta formativa que abarca desde la escuela de iniciación, con niños desde los 8 años, hasta el alto rendimiento para todas las categorías, incluyendo Todo Competidor. Asimismo, incluimos en nuestra oferta espacios deportivos para socios adultos que sin estar en niveles competitivos, desean seguir disfrutando del vóleybol. Es el caso del grupo adulto mixto, enfocado principalmente en jugadores mayores de 30 años. Esta diversidad de instancias no solo refleja una estructura deportiva sólida, sino que fortalece una comunidad activa, diversa y comprometida. El desarrollo sostenido de la rama nos consolida como un referente a nivel nacional, e impulsa nuestra convicción a seguir construyendo un espacio donde el deporte sea sinónimo de pertenencia, esfuerzo compartido y orgullo manquehuino.

Yoga

Durante el año 2024 y este primer semestre del año 2025, la rama de yoga ha seguido desarrollándose de manera muy activa. Ha sumado más interesados a la práctica de esta disciplina, que sigue demostrando los beneficios físicos y psicológicos de su ejercicio constante.

La práctica de yoga incorpora ejercicios corporales, el manejo armónico de la respiración y meditación, buscando silenciar la mente y flexibilizar cuerpo y alma.

Estos aspectos son esenciales como herramientas para el desarrollo integrado de nuestra vida. Las clases se desarrollan en módulos de una hora y 15 minutos, permitiendo a nuestra profesora, María José Calvo, proporcionar instrucciones y beneficios de manera personalizada según el nivel de cada alumno.

Cabe destacar que buscando el desarrollo de un ejercicio de la disciplina enfocado, se ha implementado un nuevo horario para personas mayores y aquellos que presenten alguna necesidad especial. Se siguen desarrollando talleres adicionales que se realizan durante el año y que están abiertos a todos los socios. Un ejemplo de esto es nuestro “Sunset Yoga”, que este año 2025 se llevó a cabo a finales del verano suscitando gran interés.

Gracias a la buena disposición y coordinación con las áreas pertinentes, se terminó de adecuar y aislar la sala de yoga. Además, se ha seguido reparando y renovando el equipamiento y los implementos necesarios para llevar a cabo esta actividad.

Todo esto ha sido posible gracias a la difusión y entrega conjunta de nuestro Club Deportivo Manquehue y la excelente guía y profesora, María José Calvo. Además del profesionalismo e inspiración que nos entrega clase a clase, está continuamente ideando nuevas posibilidades para hacer extensiva la invitación a experimentar el yoga a todos los socios que muestren interés.





Deportistas destacados



Rama/Actividad	Categoría	Nombre completo
Atletismo	Esfuerzo y Constancia	Carolina Silva
	Compromiso	Emilia Valenzuela
	Proyección Deportiva	Juan Carlos Moeckel
	Trayectoria Deportiva	Pablo González
	Excelencia Deportiva	Catalina Rozas
	Espíritu Manquehuino	Pilar Palma
Básquetbol	Esfuerzo y Constancia	Raimundo Rivera
	Compromiso	Jorge Brahm
	Proyección Deportiva	Matiás Gevert
	Trayectoria Deportiva	Matthias Fröhlich
	Excelencia Deportiva	León Bornhauser
	Espíritu Manquehuino	Pablo Pérez
Beach Volley	Esfuerzo y Constancia	Llamil Soler
	Compromiso	Sandra Kunze
	Proyección Deportiva	Nicolás Domínguez
	Trayectoria Deportiva	Eugenio Fassnacht
	Excelencia Deportiva	Zoe Fariás
	Espíritu Manquehuino	Monika Friederichs
Ciclismo Indoor	Esfuerzo y Constancia	Jorge Goldsmith
	Compromiso	María Cristina Kappel
	Espíritu Manquehuino	Delia Salgado
Esgrima	Esfuerzo y Constancia	Laura Monares
	Compromiso	Naomi Goijberg
	Proyección Deportiva	Tarek Imbarack
	Trayectoria Deportiva	Alexandra Frindt
	Excelencia Deportiva	Eloísa Munita
	Espíritu Manquehuino	Julia Rodríguez
Faustball	Esfuerzo y Constancia	Daniel Fernández
	Compromiso	Iván Sánchez
	Proyección Deportiva	Mateo Valenzuela
	Trayectoria Deportiva	Catalina Narváez
	Excelencia Deportiva	Lucas Wilhelm
	Espíritu Manquehuino	Melanie Salas
	Esfuerzo y Constancia	Joaquín Wagner
	Compromiso	Sebastián Fiebig
Fútbol	Proyección Deportiva	Tomás Sánchez
	Trayectoria Deportiva	Jozef Thomas
	Excelencia Deportiva	Fernando Vargas
	Espíritu Manquehuino	Sven Schoenborn

Gimnasia	Proyección Deportiva GAM	Felix Mackenna
	Trayectoria Deportiva GAM	Lucas Oelckers
	Excelencia Deportiva GAM	Kai Cantzler
	Proyección Deportiva GAF	Laura Camus
	Trayectoria Deportiva GAF	Laura Homberger
	Excelencia Deportiva GAF	Laura Concha
	Proyección Deportiva GRD	Augusta Martin
	Trayectoria Deportiva GRD	Emilia Soto
	Excelencia Deportiva GRD	Amanda Carreño
	Esfuerzo Acondicionamiento Físico	Roberto Timmermann
	Constancia Gimnasia de Mantención	Karin Vorwerk
Hockey	Compromiso Gimnasia Localizada	Jane Vagaroso
	Espiritu Manquehuino	Rosario Quiroga
	Esfuerzo y Constancia	Nicolás Pollman
	Compromiso	Piedad Ripetti
	Proyección Deportiva	Javiera Sáenz
	Trayectoria Deportiva	Jaime Andrés
	Excelencia Deportiva	Laura Mueller
	Espiritu Manquehuino	Mónica Redlich
Karate	Esfuerzo y Constancia	Daniel Esteva
	Compromiso	Antonia Arata
	Espiritu Manquehuino	Santiago Matta
Natación	Esfuerzo	Mabel Vivanco
	Constancia	Andrea Matzen
	Compromiso	Julia Vila
	Proyección Deportiva	Josefina Calvo
	Proyección Deportiva Menores	Mia Lund
	Trayectoria Deportiva	Marcela Díaz
	Excelencia Deportiva	Thomas Villasmil
	Espiritu Manquehuino	Laura Schwaner
Pádel	Esfuerzo y Constancia	Joaquín H. Nef
	Compromiso	Verena Nef
	Espiritu Manquehuino	Alberto Mujaes

Tenis	Esfuerzo	Noelle Corbeaux
	Constancia	Luis Moreno López
	Compromiso	Pedro Hurtado De Mendoza
	Proyección Deportiva	Diego Andrés Aravena
	Trayectoria Deportiva	Michele Barreau
	Excelencia Deportiva	Benjamín Cox
	Esfuerzo y Constancia	María Elena Carvajal
	Compromiso socio Rama	Alfredo Wornner
	Espíritu Manquehuino	Francisco Leonel Riveros
Triatlón	Esfuerzo y Constancia	Carlos Esguerra
	Compromiso	José Antonio Carrasco
	Proyección Deportiva	Benjamín Ormazabal
	Trayectoria Deportiva	Mauricio Jalón
	Excelencia Deportiva	Verónica Brañes
	Espíritu Manquehuino	Alex Kremer
Vóleibol	Esfuerzo y Constancia	Santiago Eltit
	Compromiso	Camila Chacón
	Proyección Deportiva	Raimundo Sánchez
	Trayectoria Deportiva	Monika Friederichs
	Excelencia Deportiva	Michael Behrens
	Espíritu Manquehuino	Alex Rusch
Yoga	Esfuerzo y Constancia	Solange De Solminihac
	Compromiso	Luis Alberto Varas
	Espíritu Manquehuino	Sandra Stolzenbach
Baile Entretenido	Esfuerzo y Constancia	María Verónica Aravena
	Compromiso	Christine De Dompierre
Taekwondo	Esfuerzo y Constancia	Julio Jiménez
	Compromiso	Jan Bultó

Otras categorías

Dirigente	Dirigente Destacado	Alexis Canales (Básquetbol)
Socio	Trayectoria Deportiva Sobresaliente	Iván Moreno (ex velocista olímpico, completó su sexto maratón en Tokio a los 83 años)
Entrenador	Trayectoria Formativa	Mónica Castro (33 años)





Sommerprogramm/ Winterprogramm





En el Club Deportivo Manquehue entendemos que crecer es una mezcla entre hacer deporte y también jugar, compartir, explorar, aprender y, sobre todo, disfrutar. Por eso, además de nuestras actividades y todo lo que los socios pueden hacer en las distintas ramas deportivas, cada año abrimos espacios especialmente pensados para los más pequeños durante el periodo de sus vacaciones. Hablamos del Sommerprogramm y el Winterprogramm, dos instancias que ya se han vuelto parte importante del calendario del Club y que año a año brillan con gran participación, alegría y presencia de los niños.

Las últimas dos versiones que se realizaron dejaron risas, anécdotas y recuerdos imborrables. Sin ir más lejos, el frío de julio no fue impedimento para seguir disfrutando del Club. Durante la primera quincena de vacaciones de invierno 2024, se llevó a cabo una nueva edición del Winterprogramm, con más de 100 niños y niñas participando, activamente, en actividades pensadas para mantener el espíritu de juego y el encuentro.

Con una programación diversa y bien organizada, el Winterprogramm combinó juegos al aire libre, disciplinas deportivas, talleres creativos y espacios de socialización que mantuvieron a los participantes motivados y felices. El entusiasmo fue tal que para muchos ¡el día pasaba volando!

El equipo de profesores y monitores siempre ha destacado por su cercanía, alegría y compromiso, generando un ambiente cálido y respetuoso donde cada niño fue el eje del programa. Como siempre, el apoyo de las familias fue clave para el éxito de esta instancia.

Cuando comenzó el calor, cerca de 800 niños y niñas entre 5 y 13 años participaron en una nueva edición del Sommerprogramm. En tres ciclos de dos semanas cada uno, los más pequeños y sus amigos vivieron jornadas llenas de juegos al aire libre, deportes, talleres artísticos y actividades especialmente pensadas para fomentar la integración, la creatividad y la diversión.

Cada día fue una invitación a disfrutar de dinámicas grupales y desafíos deportivos, juegos en el agua, manualidades y circuitos psicomotrices. El Sommerprogramm logró nuevamente crear un ambiente seguro y entretenido, donde cada niño pudo encontrar su espacio y sus propias aventuras.

Un hito muy especial fueron las noches de cierre de cada ciclo. En ellas, los participantes armaron carpas en las canchas del Club y compartieron una noche de camping con películas como Lilo & Stitch o Cars. Sin duda, fue otra grandísima experiencia para los asistentes.

Tanto el Sommerprogramm como el Winterprogramm son parte importante de la propuesta que tiene el Club. Más allá de ser panoramas de vacaciones, son espacios donde los niños pueden encontrarse, vincularse, fortalecer su autoestima, descubrir nuevas habilidades y generar recuerdos imborrables con sus pares.

Estas instancias nos han permitido reforzar la idea de una comunidad activa, inclusiva y feliz. Esperamos seguir viendo a niños y niñas disfrutar, reír y ser felices en nuestro Club.





Vive en familia,
vive el Manquehue

Durante el transcurso del año, nuestro Club ha impulsado una serie de mejoras e iniciativas que reflejan el compromiso con el bienestar, la seguridad, la participación activa y la experiencia integral de nuestros socios y sus familias.

El área de Experiencia de Socios del Club Deportivo Manquehue, tiene como propósito central brindar un servicio de excelencia, promover el bienestar y fortalecer el espíritu de Gemütlichkeit entre los miembros de nuestra comunidad. Su labor se orienta a monitorear, de manera permanente, la percepción y satisfacción de los socios. Así como también a diseñar, coordinar y ejecutar actividades sociales, culturales y recreativas que reflejen sus intereses y preferencias. Todo ello con el objetivo de preservar y proyectar las tradiciones que conforman la identidad de nuestra comunidad chileno-alemana.

En cuanto a la experiencia de servicios relacionados con infraestructura, gestión y cumplimiento de normativas se implementaron las siguientes mejoras: En el mes de julio se ejecutó el sistema de control de acceso "Biometrika" en los camarines y en el Fitnessraum. Su fin fue fortalecer la seguridad y el control de uso en estos espacios claves.

Como sabemos, en el mes de agosto entró en vigor la Ley Karin por lo que, en el marco de un compromiso continuo con la prevención de situaciones de acoso, violencia y maltrato, el Club dió cumplimiento a la normativa. Para esto, realizó una capacitación especializada a las directivas de las ramas deportivas y también a sus colaboradores. Esta acción busca sensibilizar, educar y establecer una cultura organizacional basada en el respeto y la buena convivencia.

Durante el mes de septiembre se habilitó el sistema de reservas en línea "Matchpoint" para el uso del Palitroque y la Casita de Cumpleaños. A través de esta plataforma, los socios pueden solicitar una fecha que deseen, gestionar su reserva y realizar el pago de manera directa, optimizando los tiempos y otorgando mayor autonomía y comodidad en la experiencia de uso.

En temas normativos, podemos informar que en octubre se llevó a cabo una actualización del Reglamento de Socios, adaptándolo a los nuevos tiempos y desafíos que enfrentamos como comunidad. Ya para noviembre se difundieron nuevos protocolos institucionales, entre ellos, el Protocolo de Uso de Camarines y el Protocolo para el Ingreso de Mascotas de Asistencia, asegurando que los socios con discapacidad o necesidades especiales puedan disfrutar del Club acompañados por sus perros de ayuda, con pleno resguardo de sus derechos y bienestar. Asimismo, se dio a conocer el nuevo Reglamento de Disciplina y Amonestaciones, cuyo objetivo es fortalecer la convivencia armónica y el respeto mutuo entre todos nuestros miembros.

El Club desarrolló una variada agenda de actividades para toda la familia, fomentando la participación, el aprendizaje y la recreación. Celebramos fechas significativas y tradicionales de la comunidad manquehuina como Ostern, Día de la Madre, Día del Padre, Día del Niño y el emotivo Culto de Navidad. Instancias que reunieron a nuestras familias en torno al cariño y la identidad del Club.

En el marco cultural, se realizaron siete encuentros literarios que contaron con la presencia de destacados autores nacionales, quienes nos brindaron una reflexión profunda y emotiva sobre sus obras. Finalizamos el año con la participación del destacado escritor Pablo Simonetti.





Se llevaron a cabo talleres de Life Kinetik, especialmente diseñados para personas mayores de 60 años. Una oportunidad donde nuestros socios pudieron disfrutar de un grato momento, aprendiendo técnicas de entrenamiento que combinaban tareas de percepción con desafíos cognitivos y movimientos divertidos.

También se realizaron charlas como "Familia, Deportista y Entrenador: la Triada Perfecta" con el objetivo de comenzar a preguntarnos qué elementos pueden contribuir al desarrollo y rendimiento de un deportista en formación, amateur o de alto rendimiento. La música también fue protagonista con nuestras charlas de Beethoven y la Novena Sinfonía, dedicadas a conocer su humanidad y trayectoria. Todo a cargo del profesor universitario Eugenio de la Fuente.

Dentro de los cursos destacados tuvimos: "Claves para Entender el Medio Oriente Actual" y "Líderes de la Actualidad", dictados por la experta María José Mora. Estos generaron gran interés por su profundidad y vigencia temática.

En agosto hubo alrededor de 400 participantes en el evento a beneficio de Fundación Gantz "La Voltereta 2.0" a cargo del humorista y conductor radial, Checho Hirane. Una actividad que se realizó en el Centro de Eventos de nuestro Club y en donde los asistentes rieron con una especial rutina, acompañados de un Chesse and Wine. Una linda instancia que tenía como objetivo recaudar fondos para apoyar el tratamiento de los 1.300 pacientes con fisura labiopalatina. En unión con la Estrategia de Sostenibilidad del Club se invitó a Alexandra Petermann, directora ejecutiva de la Reserva Huilo Huilo. A través de su experiencia, nos guió y enseñó acerca de este hermoso lugar y respecto a la conservación de espacios naturales, cada vez más difíciles de encontrar.

Para los más pequeños y sus familias, organizamos actividades llenas de magia como la tradicional Later-nenfest y el Ciclo de Cine Kinonächte. Dos instancias que invitaron al juego y a compartir junto a otros socios en un ambiente lleno de tradición.

En diciembre, celebramos nuestra Weihnachtsmarkt con la visita especial del Viejito Pascuero. Fue una jornada donde recibió las cartas y abrazos de niñas y niños que llenaron el ambiente de ternura y espíritu navideño. El cuentacuentos en Alemán, también se hizo presente y fue realizado en conjunto con la Liga Chileno-Alemana, transportando a los pequeños a un mundo de fantasía. Sirvió para incorporar el idioma y mantener la tradición con una experiencia inolvidable.

La música nos emocionó con el concierto de la Big Band Bronces DoReMi, perteneciente a la Fundación Cultural Papageno, que llenó de armonía y emoción los espacios del Club.

Como es ya una tradición, se celebró el Culto de Navidad, dirigido por el Pastor Esteban Alfaro de la Iglesia Luterana "El Redentor". Instancia que reunió a cerca de 700 personas en una ceremonia íntima, significativa y familiar.

Con el propósito de seguir fortaleciendo nuestra identidad, durante 2025 el Club continuará promoviendo el Ciclo de Actividades Alemanas. Estas integran tradición, cultura, aprendizaje y diversión para todas las generaciones de la familia manquehuina.

Una fiesta inolvidable: Oktoberfest Club Deportivo Manquehue 2024





El Oktoberfest es una de las tradiciones más esperadas año por medio. No solo para nuestros socios, sino también para sus familias y amigos. A lo largo del tiempo, esta celebración se ha consolidado como la gran fiesta del Club, donde grandes y chicos disfrutan de nuestras raíces alemanas, una exquisita oferta gastronómica, bandas en vivo y, por supuesto, del ambiente cercano y familiar que siempre nos ha caracterizado.

Este año dimos inicio el viernes 4 de octubre, con los stands de comida a plena capacidad. En esta jornada, les dimos espacio a nuestros socios con bandas emergentes para que pudieran presentarse y compartir su talento. Jóvenes y adultos desde los 14 años se animaron a participar, dando vida a una noche vibrante y familiar, marcada por el entusiasmo y el sabor de nuestra gastronomía.

El sábado 5 comenzó con los tradicionales bailes de nuestros socios más pequeños, quienes emocionaron al público con su talento, provocando orgullo y alegría entre sus familias. En ese ambiente familiar y festivo, realizamos nuestra tradicional ceremonia de inauguración y el simbólico pinchazo del barril, encabezado por nuestra Vicepresidenta del Directorio, Andrea Philippi, junto a otros miembros del directorio y del equipo organizador.

La jornada continuó con concursos, actividades para niños, música en vivo y por supuesto, buena cerveza. Entre las sorpresas del día, destacó el regreso del clásico bingo, que tras años sin realizarse, volvió a reunir a familias y amigos en torno a un entretenido momento, con premios aportados por nuestros auspiciadores y animado por un presentador chispeante que hizo reír a todos.

Ya entrada la noche, se dio paso a la gran fiesta que convoca a jóvenes y adultos, quienes compartieron, bailaron y disfrutaron de nuestra gastronomía alemana en un ambiente inolvidable.

El domingo marcó el cierre de esta gran celebración. A pesar del cansancio, nos sentíamos felices por los resultados. Continuamos con más actividades, música y los tradicionales concursos alemanes que forman parte de nuestro sello cultural. Para finalizar, realizamos el sorteo de la rifa oficial del evento, esta vez por primera vez en formato digital, lo que permitió una gestión más ágil y ordenada de los premios entregados a socios y amigos.

Una de las grandes novedades de esta edición fue la venta de merchandising exclusivo. Incorporamos productos coleccionables con el diseño oficial del Oktoberfest, como pinos para el tradicional sombrero alemán, portavasos, imanes y otros artículos novedosos. Esperamos que con el tiempo estas piezas se conviertan en parte del patrimonio afectivo del Club, permitiendo a las familias construir recuerdos a través de los años.

Estamos profundamente agradecidos por la asistencia, el entusiasmo y el ambiente familiar que se vivió durante estos tres días. Gracias a todos nuestros socios, sus familias y amigos, a nuestros auspiciadores y, muy especialmente, al equipo de colaboradores del Club, quienes hicieron posible esta exitosa edición del Oktoberfest con su dedicación y compromiso.

¡Gracias a todos! ¡Nos vemos en una próxima edición!



Servicios gastronómicos





En el último año, el foco de la subgerencia ha estado en la mejora sostenible de la experiencia del socio en cada visita a los espacios gastronómicos. Esto ha sido un desafío no menor debido a la alta rotación del personal, tanto de servicio cocina como de aseo. Por esto, hemos trabajado para disminuir este indicador con la finalidad de mejorar los estándares de servicio.

En esta línea y gracias a variadas eficiencias que nos han permitido reducir ciertos costos, hemos mejorado los beneficios del personal con la finalidad de ser reconocidos por nuestros colaboradores como una gran empresa para trabajar.

Esto nos ha dado resultados positivos, consolidando de mejor manera al equipo, lo que nos permite avanzar en el reconocimiento de los socios y mejorar nuestros niveles de atención. Adicionalmente, hemos implementado una inducción para todos los nuevos colaboradores y un nuevo bono de asistencia y puntualidad en los cargos de mayor rotación, con el fin de disminuir el ausentismo.

Actualmente, estamos trabajando en la implementación de un plan de difusión de los 10 principios básicos del servicio, con lo que reforzaremos puntos importantes orientados a una atención de excelencia. Con esto abordaremos temas como el manejo de sugerencias, la anticipación a las necesidades del socio y el reconocimiento, entre otros.

Todo lo anterior se ha visto reflejado en los resultados de las encuestas de satisfacción. Hoy contamos con una nota promedio de 6,6 en todas las áreas, siendo esta mucho más representativa durante el primer semestre de 2025, ya que hemos aumentado la cantidad de respuestas en un 250%, en comparación con el segundo semestre de 2024. Con este volumen de respuestas, podemos concluir que los resultados poseen un margen de error del 4% y un nivel de confianza del 99%. Esta medición es posible gracias al apoyo de todos nuestros socios e invitados, quienes nos evalúan en cada visita. Por ello, les pedimos que continúen haciéndolo para que los resultados sean cada vez más representativos.

En cuanto a actividades, los buffets para ocasiones especiales, como el Día de la Madre, el Padre y el Niño,





han crecido año a año, con un mayor número de asistentes y excelentes resultados en las encuestas de satisfacción. Desde enero, implementamos el Karaoke de forma quincenal, revitalizando la noche de menor flujo en el restaurante durante los últimos tres años. Esto ha significado tener excelentes resultados y una gran acogida por parte de los socios. También estamos haciendo del restaurante un lugar más acogedor, mejorando la terraza con cortinas plásticas instaladas a fines del invierno pasado, lo que ha permitido un mayor uso en días fríos, entre mayo y septiembre.

Debemos destacar la gran participación de los Servicios Gastronómicos en el Oktoberfest. Mejoramos en varios aspectos en comparación con la versión de 2022. Disminuimos las filas al instalar una mayor cantidad de puntos de compra, tanto electrónicos como presenciales. La capacidad de la carpa del restaurante aumentó de 800 a 1.200 personas, sin inconvenientes en los tiempos de entrega de alimentos y bebidas.

Ampliamos nuestra presencia con tres stands de marcas de cerveza y mobiliario, lo que permitió una mayor venta y una mejor experiencia para quienes nos visitaron. Finalmente, mejoramos de manera

significativa la atención durante la fiesta, que recibió una gran cantidad de asistentes hasta el cierre.

Durante el segundo semestre de 2024 se consolidó la implementación del nuevo ERP de Gastronomía, Symphony de Oracle. Este nos permite controlar toda la venta en los espacios gastronómicos, identificar costos, desviaciones y acceder a una gran cantidad de datos que nos ayudan en la toma de decisiones. Por ejemplo, la evaluación de eliminar el carrito Currywurst por la disminución sostenida de sus ventas desde la reapertura de la Bierstube.

Actualmente hemos desarrollado un nuevo CRM a medida para la gestión comercial del Centro de Eventos, automatizando una serie de procesos en búsqueda de eficiencia y logrando un mayor control del proceso de ventas. Este sistema también nos permite contar con un embudo comercial que mejora la toma de decisiones. Además, esta herramienta permite almacenar todos los documentos asociados a cada evento, digitalizando la gestión sin necesidad de imprimir y en línea con nuestro compromiso de sostenibilidad del área.

Siguiendo esta línea, hoy ya tenemos formalizado el reciclaje de latas, vidrios, cartones, aceite y cápsulas de café en Servicios Gastronómicos, generando un promedio de 1,8 toneladas de residuos reciclados mensualmente. Adicionalmente, estamos buscando implementar un programa que nos permita reducir en, aproximadamente, 2,5 toneladas los residuos orgánicos enviados a rellenos sanitarios, transformándolos en compost mediante empresas especializadas.

En cuanto a resultados, el año 2024 fue complejo, ya

que disminuyeron nuestros ingresos en relación con 2023. A pesar de esto, los resultados siguen siendo muy superiores a los que se lograban en años anteriores.

Las unidades que presentaron caídas en ingresos fueron el restaurant y el Centro de Eventos. En esta última unidad tuvimos un gran cuarto trimestre, con una tasa de ocupación cercana al 90 %, lo que permitió recuperar significativamente el resultado. Además, en el primer cuatrimestre de 2025 se realizaron más eventos en el CEM que en el mismo período de años anteriores. Esto nos deja un margen importante para enfrentar la temporada baja entre junio y agosto.

Las ventas del Centro de Eventos provienen principalmente de eventos corporativos; sin embargo, hemos crecido en la realización de matrimonios y eventos de socios, gracias a los nuevos beneficios de descuentos en arriendo de espacios y en alimentos y bebidas durante gran parte del año, exceptuando los meses de alta demanda entre octubre y diciembre.

En resumen, hemos avanzado en múltiples frentes con muy buenos resultados. Mantenemos nuestro compromiso con la constante búsqueda de eficiencias que nos permitan generar recursos para nuevos cambios, identificando oportunidades de mejora con el objetivo de entregar la mejor experiencia al socio en cada uno de nuestros servicios gastronómicos.

Agradecemos a todos los socios que utilizan nuestros servicios de manera constante y que han podido evidenciar las mejoras implementadas en los últimos años.

Nuestros socios



Rangos	Cantidad socios	Cantidad deportistas externos	Total	Porcentaje
0 a 10 años	1.020	19	1.039	14,0%
11 a 20 años	1.505	177	1.682	22,6%
21 a 30 años	934	36	970	13,0%
31 a 40 años	566	5	571	7,7%
41 a 50 años	1.036	3	1.039	14,0%
51 a 60 años	909		909	12,2%
61 años y más	1.237		1.237	16,6%
Total	7.207	240	7.447	100%

Tipos	Cantidad	Porcentaje
Familiar	4.664	62,6%
Titular (incluye cooperadores)	1.506	20,2%
Socio juvenil	553	7,4%
Temporal	19	0,3%
Transeúntes	152	2,0%
Vitalicios y honorarios	313	4,2%
Deportistas externos	240	3,2%
Subtotal socios	7.207	96,8%
Total socios y deportistas externos	7.447	100%

Le damos la más cordial bienvenida a nuestro Club a las personas y familias que se han incorporado al Manquehue estos últimos meses:

- Ursula Brigitte Preisler Romanow
- Margarita María Llodra Ochagavía
- Enrique José Loeser Prieto
- Sebastián Eduardo Polanco Neumann
- Bernardita Vidal Swett
- Manuela Larraín Ossa
- Lucía De Fatima Valdés Lazcano
- Miro Timmermann Figueroa
- Diego Unda Duménez
- César Stange Rehbein
- Carolina Barrera Saldivia
- Bastián Cristóbal Ehrenfeld Guzmán
- Oliver Schmidt Von Baer
- Svitlana Slusarenko Fernández
- Sunke Nef Becker
- Beatriz Pérez Cáceres
- María José Henríquez Hormazábal
- Ramón Undurraga Varela
- Clemente Augusto Saavedra Nef
- Victoria Graciela Saavedra Nef
- Matías Luis Barrera Vera
- Andrea Paola De Vivo Creazzo
- Michael Braun
- María De Los Ángeles Beytia Reyes
- Dominga Hiribarren Vicencio
- Jacinta Sieverson Seco
- Eduardo Bizama Cabala

- Alejandra Bustos Caballero
- Fernanda Bizama Bustos
- Eduardo Ignacio Bizama Bustos
- María José Bizama Bustos
- Claudia Alejandra Weinberg Alarcón
- Samy Lahsen Elarja
- Baltazar Lahsen Weinberg
- Agustín Lahsen Weinberg
- Ernesto Javier Rencoret Morales
- Juan Francisco Reyes Taha
- Denise Michelle Serman Royo
- Mauricio Eduardo Bianchi Aqueveque
- María Alejandra Sanhueza Rivas
- Mónica Elgueta Riquelme
- Piero Dino Carlo Picasso Fernández
- Antonia Renate Saavedra Nef
- Tomás Drapela Benavente
- Javiera Alejandra Bizama Bustos
- Sebastián Valdivieso Brusadelli
- Martina José Guarello Alonso
- Nicolás Dimitry Kolubakin Muñoz
- Tomás Alberto Fernández Comparini
- Neele Malia Hinsenbrock
- Ulviye Orhan
- Fabián Andrés Soto Ortega
- Héctor Mainer Vidal Hantsch
- María Cecilia Dintrans Mardones
- Josefa Silva Sánchez
- Christian Eduardo Jungmann Vellozo
- Barbara Bühler Molina
- Catalina Romero Silva

Felipe Píriz García De La Huerta
Paula Carolina Cubillos Espinoza
Martín Andrés Cubillos Poblete
Constanza Paola Celedón Ramírez
Werner Senfter
Stefanie Senfter
Juan José Gómez Gutiérrez
Alberto Cruz Camalez
Cristóbal Benavente Zambra
Edilberto Hugo González Garate
Juan Felipe Mahuzier Herrera
Carmen Susana Ramírez Marian
Lia Gomes Rocha
Inés Herrera Zenteno
Daniela Alejandra Godoy Jalil
Norbert Jorge Kraus Fernandini
María Guadalupe Bolibar
Juan Francisco Konig Winkler
Danna Valeria Mickle Moyano
Felipe Arturo Ledermann Caro
Vivian Marlen González Arenas
Valentina Berríos Dolz
Diego Melchor Greene Zuñiga
Pablo Javier Strodthoff Raddatz
Cecilia Ruiz-Esquide Espinoza
Sofía De La Maza Fernández
María José Pendola Del Real
Carlos Roberto Lizana Letelier
María Sofía Valenzuela Bascuñán
Pedro Enrique Camponovo Espinosa
Héctor José Morales Morales
Tomás Andrés Poblete Poulsen
María De Los Ángeles Castañón Cuevas
Sofía Jara Baader
Marcelo Ignacio Millas Montecinos
Luis Joaquín Arrieta Flores

Elisa Grube Krebs
Sebastián Ignacio Ramírez Fuentes
Catalina Alejandra Barra Taladriz
Pablo Nogueira Muñoz
José Salvador Villanueva Fernández
Gabriela Nuss Tobar
Franziska Koerner
Gonzalo Ignacio Cortés Rodríguez
Sofía Acuña Hidalgo
Francisco José Domínguez Reyes
Juan Enrique Miquel Muñoz
Angela Daniela Herrera Neumann
Cristian Eduardo Soto Calisto
Javier Eduardo Soto Herrera
Julio Andrés Manterola Serey
Martín Ignacio Alcaíno Moya
Paula Andrea Briceño Kannegiesser
Lubna Crisara Altaparro
Eduardo Dintrans Schafer
Alfredo Torrealba González
María Gabriela Valenzuela Ortíz
Javier Ignacio Poblete Escobar
Carla Danica Zambelli Spralja
Alonso Fierro Salazar
Claudia Schreibvogel Cases
María Emilia Miranda Gorigoitia
Sofía Magdalena Schweitzer Gatica
Andrea Ingeborg Brandes Weschke
José Ignacio Del Solar Reyes
Gloria Alejandra Rodríguez Pizarro
Nadine Gründken
Oscar Rosendo Davila Carbonel
Karin María Winder Latorre
Francisca Symon Guzmán
Sofía Victoria Wolff Brito
Martín Esteban Yunge Rivas

María De Los Ángeles Aceituno Ayala
Carlos Andrés Joost Wolff
Karen Andrea Valenzuela Paterakis
José Ignacio Cartes Nilo
Javiera Paz González Mora
Juan Alejandro Conget Iribar
Franco Tagini Cox
Natalia Grunert Hernández
Harold Anthony Mix Sáez
Luz Marisol Vidal Bustos
María Soledad Ebel Rodríguez
Rafael Bañados Contreras
Marcela Araneda Albornoz
Andrea Künsemüller Solé
Cristian André Díaz Scaff
María Magdalena Benavente Clemo
Ignacio Eduardo Hermosilla Venegas
Rafael Abib Walker
Elisa Crestana Walker
Maximiliano Benavides Sánchez
Hernán Holch Didyk
Vicente Eduardo Arrieta Flores
María José Estévez Stolzenbach
Gianfranco Renzo Da-bove Arredondo
Andrea De La Cruz Cáceres Hernández
Claudia Neumann Pape
Andrés Ignacio Guardia Cabrera
Isidora Thieme Eing
Cristian Alfonso Escobar Guzmán
Floencia María Urenda Krämer
Nicolás Pablo Achondo Lagos
Vicente Alejandro Ormeño Anex-Dit-Chenau
Amalia Sofía Edwards Weber
Cristóbal Contreras Pedraza
Lukas Stengel Morris
Francisco José Hughes Franco

María Teresa Diez Lempereur De Saint Pierre
Ian Glaves Behrmann
Cristóbal Nicolás Cruz Compagna
Mateo Gutiérrez Carmona
María Cecilia Schleyer Hott

**A continuación compartimos el listado de los socios
que han fallecido durante este último periodo:**

María Isabel Kuschel
Mónica Bofill
Juan Garibaldi
Karin Ludwig
Helga Haupt
Gabriela Langerfeldt
Carmen Schmutzer
Eliana Jara
Doris Kuhlmann
Annemarie Wik
Marcela Aravena
Gisela Scherpf
Juan Luis Herrera
Rudolf Franz Thomann
Christian Martín Schroter
Nora Smith
Arsenio Aguirre
Horst Paulmann
Dieter Kowoll
Carl Lueders
Mario Ludwig
Eduardo Jahnke
Werner Gesswein
Erico Moeller

Estrategia de Sostenibilidad

Desde que lanzamos nuestra Estrategia de Sostenibilidad en diciembre de 2022, hemos ido aprendiendo y cohesionándonos como Club, logrando que cada una de nuestras áreas se ponga la camiseta por esta importante iniciativa e incorpore este sello en su quehacer diario. Buscamos que esta característica se mantenga viva a través de los años como una parte esencial de la identidad del Club Deportivo Manquehue.

A nivel de Operaciones y Mantención, los avances han sido realmente significativos. Desde que comenzamos a medir el gasto hídrico, junto con realizar un seguimiento constante del nivel de la napa del pozo profundo del Club, somos más conscientes de nuestras necesidades y costos. Esto ha permitido importantes ahorros y una mejor planificación para los momentos del año en que el consumo inevitablemente

aumenta. Como muestra el gráfico, desde 2022 se registran mensualmente los metros cúbicos (m³) de agua extraída desde el pozo profundo. Los datos reflejan un patrón estacional claro: durante los meses de calor el consumo aumenta y en invierno disminuye. Sin embargo, la comparación interanual muestra una tendencia general a la baja en la extracción de agua, gracias a campañas de concientización, mejoras en los sistemas de riego y el compromiso, tanto del Club como de sus socios, por cuidar este recurso.

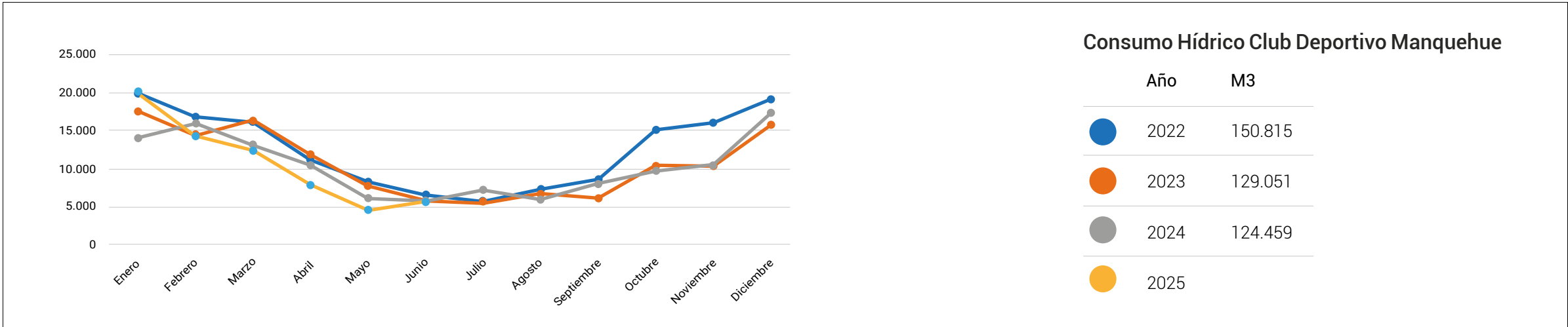
En esta misma línea, se mantiene la promesa de que cada nuevo espacio o renovación contemple especies vegetales de bajo consumo hídrico. Así, no solo se embellecen las áreas del Club, sino que también se reduce considerablemente la necesidad de riego. Este pilar también ha impulsado a la unidad a asumir

nuevos desafíos, como el de la Regeneración. En conjunto con el área de Comunicaciones y Marketing, se desarrolló un proyecto que busca perdurar como una actividad educativa y familiar para toda la comunidad manquehuina: la "Ruta Verde". Esta iniciativa consiste en mapear las especies de árboles más representativas presentes en el Club y señalarlas con un código QR que entrega información detallada sobre cada especie. El lanzamiento de esta ruta se realizó en mayo de 2025, en el marco del Mes del Patrimonio Cultural, y contó con la entusiasta participación de socias y socios de todas las edades, quienes disfrutaron de un recorrido guiado por una paisajista experta.

Otro hito relevante fue la campaña "Menos agua, más vida", realizada durante octubre y noviembre de 2024. Esta acción se enfocó especialmente en el uso del

agua dentro de los camarines de socios, instalando mensajes y datos impactantes en distintos puntos del Club. El fin de concientizar sobre el consumo hídrico tanto a nivel local como nacional.

El área de Servicios Gastronómicos también ha sido parte activa de este proceso. Una de sus últimas inversiones fue la instalación de pasto sintético en los jardines del Centro de Eventos, lo que ha permitido un ahorro de 500 mil litros de agua al año. Además, se han alcanzado logros importantes en materia de reciclaje: más de 7.500 kilos de cartón, 9.000 kilos de vidrio, 300 kilos de latas y 3.000 litros de aceite han sido gestionados de manera responsable. Un gran trabajo que se proyecta a futuro y que marca la pauta para nuevas metas en esta y otras áreas.





El área de Personas, por su parte, ha fortalecido su compromiso en el pilar del mismo nombre. Se han mejorado los canales de comunicación interna, aprovechando plataformas como BUK y reforzando el uso de recursos disponibles como pantallas, murales, correos y WhatsApp. También se ha implementado de manera progresiva un plan de salud y seguridad para los trabajadores, incluyendo difusión de beneficios, capacitaciones y material informativo. Durante mayo, el Mes del Trabajador fue conmemorado con actividades enfocadas en derechos, deberes y prevención de riesgos.

Asimismo, se están impulsando acciones para fomentar la diversidad e inclusión en los equipos de trabajo, tanto en el Club como en Servicios Gastronómicos, con miras a una implementación más amplia en los próximos meses.

En el marco del pilar de transparencia, durante 2025 se implementó y habilitó un canal formal de denuncias, disponible tanto para públicos internos como externos. Este espacio permite reportar situaciones que vulneren la ética, la convivencia o la integridad dentro del Club. Su propósito es garantizar un entorno seguro y respetuoso, facilitando la detección oportuna de

conductas inapropiadas, incumplimientos normativos o hechos que requieran atención especial.

Por último, nuestra área deportiva también ha integrado la sostenibilidad desde una perspectiva humana, incorporando en su calendario anual diversas actividades orientadas al cuidado de las personas. Se han realizado charlas dirigidas a socios mayores de 60 años, enfocadas en el envejecimiento activo, así como encuentros centrados en la salud y el bienestar mental, guiados por una psicóloga experta. Además, se han desarrollado sesiones sobre alimentación saludable y actualmente se mantienen activas iniciativas como las clases de yoga terapéutico y la natación inclusiva. Estas acciones refuerzan nuestro compromiso con el bienestar integral de nuestra comunidad y con una vida activa y consciente en todas las etapas.

En resumen, el Club Deportivo Manquehue ha reafirmado su compromiso con la Estrategia de Sostenibilidad, avanzando con determinación en su hoja de ruta e incorporando acciones concretas en sus diferentes áreas. Invitamos a toda nuestra comunidad a seguir sumándose, siendo protagonistas de este cambio y parte activa de un Club más consciente, responsable y comprometido con el futuro.



ESTADOS FINANCIEROS



Consultores y Auditores de Empresas Ltda

Informe de los auditores independientes

A los Señores Presidente y Directores de:
Club Deportivo Manquehue

Opinión

Hemos efectuado una auditoria a los estados financieros de Club Deportivo Manquehue, que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club Deportivo Manquehue al 31 de diciembre de 2024 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES).

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoria de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorias de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Club Deportivo Manquehue y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoria.

Otros asuntos – Estados financieros al 31 de diciembre de 2023

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2023 de Club Deportivo Manquehue fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin modificaciones sobre los mismos en su informe de fecha 25 de abril de 2024.

Otros asuntos

Los mencionados estados financieros al 31 de diciembre de 2024 han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Club Deportivo Manquehue, antes de proceder a la consolidación de los estados financieros de la subsidiaria detallada en la Nota 10. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Club Deportivo Manquehue y Subsidiaria.



Consultores y Auditores de Empresas Ltda.
Firma Registrada en comisión para el Mercado Financiero
(N°32) en Chile Y Public Company Account
Board (PCAOB) en Estados Unidos
📍 Blanco 1663 Of. 1101 - 1103. 📞 (56-32) 2155 100



Consultores y Auditores de Empresas Ltda

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Club Deportivo Manquehue para continuar como una empresa en marcha, al menos por doce meses posteriores al 31 de diciembre de 2024.

Responsabilidades del auditor por la auditoria de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude u error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento de control interno pertinente para una auditoria con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Club Deportivo Manquehue. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.



Consultores y Auditores de Empresas Ltda.
Firma Registrada en comisión para el Mercado Financiero
(N°32) en Chile Y Public Company Account
Board (PCAOB) en Estados Unidos
📍 Blanco 1663 Of. 1101 - 1103. 📞 (56-32) 2155 100



Consultores y Auditores de Empresas Ltda

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Club Deportivo Manquehue para continuar como una empresa en marcha por un periodo de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoria.

CEYA CHILE
Consultores y Auditores de Empresas Ltda.



Franco Dall'Orso B.
Socio

Santiago, 27 de marzo de 2025



Consultores y Auditores de Empresas Ltda.
Firma Registrada en comisión para el Mercado Financiero
(N°32) en Chile Y Public Company Account
Board (PCAOB) en Estados Unidos
📍 Blanco 1663 Of. 1101 - 1103. 📞 (56-32) 2155 100

ESTADOS FINANCIEROS CLUB DEPORTIVO MANQUEHUE

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos - M\$)

Activos	Notas	31-12-2024	31-12-2023
Activos corrientes	N°	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	2.096.637	1.092.291
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	188.671	523.433
Inventarios	9	74.820	67.156
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	16	254.992	352.916
Total de activos corrientes		2.615.120	2.035.796
Activos no corrientes			
Inversiones contabilizadas bajo el metodo de participación	10	103.612	15.652
Activos no corrientes mantenidos para la venta	11	138.600	192.900
Propiedades, planta y equipo	12	6.010.443	6.034.573
Total de activos no corrientes		6.252.655	6.243.125
Total de activos		8.867.775	8.278.921

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos - M\$)

Pasivos y Patrimonio	Notas	31-12-2024	31-12-2023
Pasivos corrientes	N°	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	14	239.916	517.414
Provisión por beneficios a los empleados	15	190.918	174.424
Cuentas por pagar a entidad relacionada	16	556.736	5.478
Pasivos por impuestos	13	57.407	22.606
Total de pasivos corrientes		1.044.977	719.922
Total pasivos		1.044.977	719.922
Patrimonio			
Capital	17	2.169.780	2.169.780
Otras reservas		1.010.095	1.013.822
Superávit acumulado		4.375.393	3.679.983
Resultado (Superávit) del ejercicio		267.530	695.414
Total patrimonio		7.822.798	7.558.999
Total de patrimonio y pasivos		8.867.775	8.278.921

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos - M\$)

Resultado del ejercicio	Notas	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
	N°	M\$	M\$
Ingresos actividades ordinarias	18	5.543.684	5.084.072
Ingresos cuotas de incorporación		665.899	431.218
Costo de ventas	19	(4.900.264)	(4.324.439)
Resultado Bruto (Superávit)		1.309.319	1.190.851
Participación en asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	10	87.964	202.745
Gastos de administración	20	(1.477.393)	(1.063.679)
Otros ingresos por función	21	693.768	648.236
Otros gastos, por función	22	(404.866)	(281.265)
Ingresos financieros	23	117.847	50.183
Costos financieros	23	(59.109)	(51.657)
Resultado del ejercicio (Superávit)		267.530	695.414

ESTADOS FINANCIEROS CLUB DEPORTIVO MANQUEHUE

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Otras reservas Varias	Resultado superávit acumulado	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 01/01/2024	2.169.780	1.013.822	4.375.397	7.558.999
Cambios en el patrimonio				
Otros movimientos	-	(3.727)	(4)	(3.731)
Resultado del ejercicio (Superávit)	-	-	267.530	267.530
Total de cambios en patrimonio	-	(3.727)	267.526	263.799
Saldo período actual 31/12/2024	2.169.780	1.010.095	4.642.923	7.822.798
	Capital emitido	Otras reservas Varias	Resultado superávit acumulado	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 01/01/2023	2.169.780	1.013.822	3.679.983	6.863.585
Cambios en el patrimonio				
Resultado del ejercicio (Superávit)	-	-	695.414	695.414
Total de cambios en patrimonio	-	-	695.414	695.414
Saldo período actual 31/12/2023	2.169.780	1.013.822	4.375.397	7.558.999

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO INDIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos - M\$)

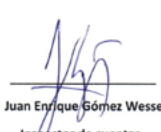
	2024 M\$	2023 M\$
Flujo Originado por Actividades de la Operación		
Superávit del ejercicio	267.530	695.414
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo		
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	558.097	477.025
Ajuste resultado inversión empresa relacionada	(87.964)	(202.745)
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo		
(Aumento) disminución		
Inventario	(7.664)	18.372
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	389.062	(81.396)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(277.499)	(86.805)
Pasivos por impuestos	34.801	5.903
Provisión por beneficio a los empleados	16.494	(5.214)
Flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación	892.857	820.554
Flujo Originado por Actividades de Inversión		
Adiciones de propiedades, plantas y equipos	(537.694)	(1.062.690)
Flujo de efectivo (utilizado) en actividades de inversión	(537.694)	(1.062.690)
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento		
Préstamos entidades relacionadas	649.183	170.971
Flujo neto originado (utilizado) en actividades de financiamiento	649.183	170.971
Variación Neta del Efectivo y Equivalentes al Efectivo durante el Ejercicio	1.004.346	(71.165)
Saldo Inicial de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.092.291	1.163.456
Saldo Final de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.096.637	1.092.291



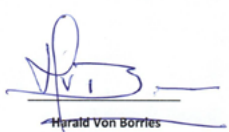
CERTIFICADO DE LOS INSPECTORES DE CUENTAS

Hemos revisado los estados Financieros del Club Deportivo Manquehue al 31 de diciembre de 2024, cumpliendo con el mandato recibido en la 77ª Junta Ordinaria de Socios.

Producto de nuestra revisión podemos afirmar que los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las normas IFRS y que representan razonablemente la situación financiera del Club Deportivo Manquehue y su filial Servicios Gastronómicos Club Manquehue SpA.



Juan Enrique Gómez Wesser
Inspector de cuentas



Harald Von Borries
Inspector de cuentas

Santiago, 16 de Mayo de 2025.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

1. Información General

El Club Deportivo Manquehue es una corporación sin fines de lucro, constituida por escritura pública de fecha 11 de septiembre de 1947, ante notario don Jorge Maira Castellón, siendo su personalidad jurídica concedida por el Decreto N° 405 expedido por el Ministerio de Justicia con fecha 13 de enero de 1948.

Su objetivo social es el fomento, práctica, desarrollo y progreso de las actividades deportivas, como también la cooperación y sociabilidad de sus miembros.

Hasta la promulgación de la Ley 21.564, que derogó la Ley 8.834, esta sociedad estaba exenta del Impuesto a la Renta de Primera Categoría. Este beneficio tributario finalizó con la nueva legislación, publicada el 9 de mayo de 2023.

2. Bases de presentación de los estados financieros

a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), adoptados por el International Accounting Standards Board (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reserva de la referida norma. Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Club Deportivo Manquehue al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

b) Período contable

Los presentes estados financieros clasificados cubren los siguientes ejercicios:

Estados de Situación Financiera: al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.

Estados de Resultados por Función: por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Estados de Cambios en el Patrimonio: saldos y movimientos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023. Estados de Flujos de Efectivo Indirecto por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

c) Bases de medición

Nuestros estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF).

d) Bases de preparación

Los estados de situación financiera de la Sociedad correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

e) Autorización

Los presentes estados financieros del Club correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 han sido aprobados por el directorio con fecha 27 de marzo de 2025.

f) Estándares e interpretaciones y enmiendas

Nuevos Pronunciamientos Contables

1- Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigor a la fecha de emisión de los presentes estados financieros:

	Normas, enmiendas y mejoras	Fecha de aplicación obligatoria por la compañía
NIC 1	Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes	1 de enero de 2024
NIIF 16	Pasivo por Arrendamiento en una Venta con Arrendamiento Posterior	1 de enero de 2024
NIC 1	Pasivos No corrientes con Condiciones Pactadas	1 de enero de 2024
NIC 7, NIIF 7	Acuerdos de Financiación de Proveedores	1 de enero de 2024

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

2- Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria por la compañía
NIC 21, NIIF 1	Ausencia de Convertibilidad	1 de enero de 2025

La Administración de la Compañía realizará la evaluación del impacto de las nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas por el IASB, una vez que estas entren en vigencia y su aplicación sea obligatoria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

g) Transacciones en moneda extranjera

g.1) Moneda funcional y moneda de presentación
Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en la que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación del Club.

g.2) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados.
Los tipos de cambio y valores vigentes al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Detalle	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Dolar	996,46	877,12
Unidad de fomento	38.416,69	36.789,36

3. Resumen de las principales políticas contables

a) Propiedad, planta y equipos

Reconocimiento y medición

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedad, planta y equipos se reconocen por su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro. Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al Club y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos neto de su valor residual se determina distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el periodo en el que las sociedades esperan utilizarlos.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Depreciación y vidas útiles

La depreciación es reconocida con cargo a resultados en base lineal sobre las vidas útiles, expresadas en años, para cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales son revisadas al menos anualmente. A continuación, se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los rubros de Propiedad, planta y equipos:

Detalle	Mínimo Años	Máximo Años
Edificios	25	50
Otros activos fijos	2	30

b) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo, a este nivel hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

c) Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Estos activos se registran inicialmente a costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en cuentas de resultado.

Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos otorgados y cuentas a cobrar se incluyen en clientes y otras cuentas a cobrar en el balance. Son valorizados al costo amortizado de acuerdo al método de tasa de interés efectiva.

Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración del Club tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si el Club vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes. Son valorizados al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

d) Activos disponibles para la venta

Son clasificados como disponibles para la venta los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos son valorizados al menor valor entre el costo y el valor de mercado.

e) Deterioro

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos significativos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dichos activos para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que el activo pertenece.

Los activos financieros significativos son evaluados individualmente para determinar el deterioro, los restantes son evaluados colectivamente agrupándolos según tengan riesgos similares.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor

de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descontarán a su valor actual utilizando la tasa interés de descuento efectivo, empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultado del periodo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en periodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

f) Deudores por ventas y otras cuentas a cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen por su valor nominal, dado el corto plazo en que se materializa el recupero de ellas, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el Club no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar, ya sea a través de análisis individuales, así como análisis globales de antigüedad. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en la cuenta de resultados dentro de costos de mercadotecnia.

g) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

h) Activos corrientes

Un activo se clasifica como corriente cuando se espera se realice o se tiene la intención de vender o consumir durante el ciclo operativo normal de la compañía. Es mantenido principalmente para el propósito de comercio, y se espera sea realizado dentro de los doce meses después del final del periodo sobre el que se informa.

i) Capital social

El capital social está representado por el aporte inicial del Club Deportivo Manquehue.

j) Provisiones y pasivos contingencias

Las provisiones por litigios se reconocen cuando el Club tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se ha estimado de forma fiable. Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario un flujo de salida para la liquidación se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo.

k) Pasivos corrientes

Un pasivo se clasifica como corriente cuando, es mantenido principalmente para el propósito de comercio. Se cancelará dentro de los doce meses después del final del periodo sobre el que se informa. No está asociado a un derecho incondicional para diferir cancelación de un pasivo durante al menos doce meses después del final del periodo sobre el que se informa.

l) Reconocimiento de ingresos

El Club reconoce sus ingresos operacionales, en base a las cuotas sociales y reconoce los ingresos cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad.

m) Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

En el Estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y los no corrientes, los mayores a ese periodo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

4. Cambios Contables

Durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024 no se han efectuado cambios contables en relación con el ejercicio anterior.

5. Gestión del riesgo financiero

Las actividades de la empresa están expuestas a algunos riesgos de tipo financiero. La acción de la administración en relación con la incertidumbre de los mercados financieros se centra en minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera del Club. Las directrices para hacer gestión sobre este riesgo son siempre validadas previamente por el Directorio.

Riesgo de tasas de interés

Los ingresos y los flujos de efectivo operativos del Club son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés. A su vez, al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad tiene fondos disponibles invertidos en fondos mutuos.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge de la posibilidad que, al realizar una transacción a crédito, la contraparte sea incapaz de hacer frente a la obligación contraída, ocasionando pérdidas financieras a la Sociedad. La Sociedad no tiene concentraciones importantes de riesgo de crédito en sus cuentas por cobrar. Se establecen plazos de pago y límites de crédito específicos en función del análisis periódico de la capacidad de pago de los deudores.

6. Estimaciones y juicios contables significativos

El Club hace estimaciones y juicios en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales.

Activo fijo

El activo fijo se registra al costo y se deprecia en base al método lineal durante la vida útil estimada de dichos activos. Los cambios en circunstancias, tales como avances tecnológicos, cambios en nuestro modelo comercial o cambios en nuestra estrategia de capital podrían hacer que la vida útil efectiva fuera diferente de nuestras estimaciones. En aquellos casos en que la vida útil de los activos fijos debería acortarse, depreciamos el exceso entre el valor libro neto y el valor de recuperación estimado de acuerdo con la vida útil restante revisada. Factores tales como los cambios en el uso planificado de los equipos de fabricación, equipos de transporte o programas computacionales podrían hacer que la vida útil de los activos se viera acortada. Revisamos el deterioro que puedan sufrir los activos de larga vida cada vez que los eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor libros de cualquiera de dichos activos no puede ser recuperado.

7. Efectivos y equivalente al efectivo

a) El saldo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 está formado de la siguiente manera:

Concepto	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Fondos fijos	1.020	1.023
Banco de Chile	24.478	27.062
Inversiones financieras	2.071.139	1.064.206
Total	2.096.637	1.092.291

8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Concepto	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Cheques a fecha	7.403	59.101
Cuentas por cobrar a socios	144.622	482.331
Fondos a rendir	-	1.500
Facturas por cobrar	37.739	52.791
Cheques protestados	-	1.050
Préstamos a trabajadores	1.538	1.218
Anticipo a proveedores	1.285	9.755
Transbank	99.408	19.555
Gastos anticipados	51.095	27.461
Otras cuentas por cobrar	-	2.863
Estimación deudores incobrables	(154.419)	(134.192)
Total	188.671	523.433

9. Inventarios

El saldo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 está formado de la siguiente manera:

Concepto	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Materiales de mantención y aseo	44.933	47.043
Útiles de oficina	16.202	16.484
Artículos deportivos	5.114	2.074
Existencias Oktoberfest	6.964	-
Materiales varios	1.607	1.555
Total	74.820	67.156

10. Inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

El saldo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 está formado de la siguiente manera:

Sociedad	Participación	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Servicios Gastronómicos Club Manquehue SpA	100%	103.612	15.652
Total		103.612	15.652

El resultado reconocido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Sociedad	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Servicios Gastronómicos Club Manquehue SpA	87.964	202.745
Total	87.964	202.745

11. Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 está formado de la siguiente manera:

Sociedad	Número de acciones	Valor de la acción	31/12/2024 M\$
Sociedad Anónima de Deportes Manquehue	924	150.000	138.600
Total		150.000	138.600

Sociedad	Número de acciones	Valor de la acción	31/12/2023 M\$
Sociedad Anónima de Deportes Manquehue	1.286	150.000	192.900
Total		150.000	192.900

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

12. Propiedades, planta y equipos

El detalle al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Concepto	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	31/12/24 Valor neto M\$	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	31/12/23 Valor neto M\$
Construcciones y obras	11.334.629	(5.973.222)	5.361.407	10.898.117	(5.540.537)	5.357.580
Maquinarias y equipos	284.896	(178.560)	106.336	279.066	(125.710)	153.356
Otros activos fijos	1.369.288	(826.588)	542.700	1.277.663	(754.026)	523.637
Total	12.988.813	(6.978.370)	6.010.443	12.454.846	(6.420.273)	6.034.573

Movimientos del año 2024	Construcciones y obras M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	5.357.580	153.356	523.637	6.034.573
Adiciones	459.069	72.027	6.598	537.694
Traspasos	(22.557)	(62.470)	85.027	-
Otros (+/-)	-	(3.727)	-	(3.727)
Gastos por depreciación	(432.685)	(52.850)	(72.562)	(558.097)
Total movimientos	3.827	(47.020)	19.063	(24.130)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	5.361.407	106.336	542.700	6.010.443

Movimientos del año 2023	Contrucciones y obras M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	4.878.150	128.160	442.598	5.448.908
Adiciones	862.497	60.987	139.205	1.062.689
Gastos por depreciación	(383.067)	(35.791)	(58.166)	(477.024)
Total movimientos	479.430	25.196	81.039	585.665
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	5.357.580	153.356	523.637	6.034.573

13. Pasivos por impuestos

El detalle al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Concepto	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Impuestos mensuales	57.407	22.606
Total	57.407	22.606

14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Concepto	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Proveedores	132.356	184.575
Remuneraciones por pagar	14	536
Honorarios por pagar	6.897	10.613
Cuota sindical	700	545
Retenciones por pagar	75.334	71.685
Otras cuentas por pagar	24.615	79.190
Cuotas sociales no devengadas	-	170.270
Total	239.916	517.414

15. Provisión por beneficios a los empleados

El detalle al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Concepto	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Provisión vacaciones	190.918	174.424
Total	190.918	174.424

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

16. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El detalle de las empresas relacionadas es el siguiente:

a) Cuentas por cobrar:

Sociedad	Relación	País	Moneda	Detalle	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Sociedad Anónima de Deportes Manquehue	Accionista	Chile	CLP	Préstamo	4.836	77.626
Sociedad Anónima de Deportes Manquehue	Accionista	Chile	CLP	Factura	-	19.114
Servicios Gastronómicos Club Manquehue SpA	Filial	Chile	CLP	Arriendo	250.156	-
Servicios Gastronómicos Club Manquehue SpA	Filial	Chile	CLP	Cta Cte	-	256.176
Total					254.992	352.916

b) Cuentas por pagar:

Sociedad	Relación	País	Moneda	Detalle	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Sociedad Anónima de Deportes Manquehue	Accionista	Chile	CLP	Arriendo	205.195	-
Servicios Gastronómicos Club Manquehue SpA	Filial	Chile	CLP	Factura	1.718	5.478
Servicios Gastronómicos Club Manquehue SpA	Filial	Chile	CLP	Cta Cte	349.825	-
Total					556.738	5.478

c) Transacciones entidades relacionadas

Sociedad	Tipo	Monto transacción		Cargo o abono a resultado	
		31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Sociedad Anónima de Deportes Manquehue	Egreso	29.155	99.067	-	-
Sociedad Anónima de Deportes Manquehue	Ingreso	149.502	81.454	-	-
Sociedad Anónima de Deportes Manquehue	Cliente	28.443	19.114	28.443	19.114
Sociedad Anónima de Deportes Manquehue	Arriendo	205.195	-	(205.195)	-
Servicios Gastronómicos Club Manquehue SpA	Egreso	428.496	177.706	-	-
Servicios Gastronómicos Club Manquehue SpA	Ingreso	882.295	218.749	-	-
Servicios Gastronómicos Club Manquehue SpA	Cta por cobrar	11.542	5.183	-	-
Servicios Gastronómicos Club Manquehue SpA	Cta por pagar	76.545	24.531	-	-
Servicios Gastronómicos Club Manquehue SpA	Clientes	282.452	689	282.452	689
Servicios Gastronómicos Club Manquehue SpA	Proveedor	115.736	120.232	(115.442)	(120.232)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

17. Patrimonio neto

Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el capital del Club Deportivo Manquehue es por un valor de M\$ 2.169.780.

18. Ingresos de actividades ordinarias

Capital pagado

El detalle al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Concepto	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Ingresos sociales	3.179.312	3.083.104
Ingresos operaciones rama	1.793.323	1.484.030
Actividades deportivas	571.049	516.938
Total	5.543.684	5.084.072

19. Costo de venta

El detalle al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Concepto	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Remuneraciones	(3.276.861)	(3.003.945)
Mantenciones	(714.315)	(673.823)
Agua, gas y energía	(396.434)	(375.191)
Egresos operacionales rama	(512.654)	(271.480)
Total	(4.900.264)	(4.324.439)

20. Gastos de administración

El detalle al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Concepto	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Depreciación	(558.097)	(477.024)
Provisión incobrables	(20.226)	(21.571)
Arriendo Estadio Manquehue	(205.195)	-
Gastos de administración	(693.875)	(565.084)
Total	(1.477.393)	(1.063.679)

21. Otros ingresos por función

El detalle al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Concepto	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Ingresos varios	100.306	139.641
Arriendos restaurante	210.182	191.000
Coordinación social	195.281	185.089
Desembolsos recuperados	28.291	288
Arriendos varios	69.384	37.508
Marketing	90.324	94.710
Total	693.768	648.236

22. Otros gastos, por función

El detalle al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Concepto	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Provisión vacaciones	(16.494)	5.214
Marketing	(2.020)	(1.276)
Otros del trabajo	(297.268)	(211.297)
Coordinación social	(89.084)	(73.906)
Total	(404.866)	(281.265)

23. Ingresos y Costos financieros

El detalle al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

a) Ingresos financieros:

Concepto	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Intereses en inversiones financieras	117.847	50.183
Total	117.847	50.183

b) Costos financieros:

Concepto	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Comisiones Transbank	(54.719)	(46.767)
Gastos bancarios	(4.390)	(4.890)
Total	(59.109)	(51.657)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

24. Contingencia, juicios y otros

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad posee el siguiente juicio, de acuerdo a lo informado por su asesor legal:

1.Demanda laboral por despido injustificado improcedente, con audiencia única de juicio efectuada con fecha 27 de enero de 2025, que terminó con la conciliación propuesta por el tribunal, en que el Club sin reconocer los fundamentos de la demanda y con el sólo objeto de poner término al juicio, pagará al demandante, don Esteban Esquivel Loyola, la suma única y total de M\$2.682, el cual al 31 de diciembre de 2024 de encuentra provisionado como gasto.

Al 31 de diciembre de 2024, Club Deportivo Manquehue mantiene deuda indirecta, al actuar como aval de la sociedad Servicios Gastronómicos Club Manquehue.

Nota 25.- Hechos posteriores

La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos posteriores ocurridos entre el 31 de diciembre de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudiesen afectar significativamente la presentación y/o interpretación de los mismos.

Ricardo Miranda L.
Jefe de Contabilidad

Rodrigo Tupper A.
Gerente General

