



MEMORIA ANUAL / 2023-2024



# MISIÓN·VISIÓN·VALORES

## NUESTRA VISIÓN

Ser reconocidos por nuestros socios y sus familias como su segundo hogar, por nuestros trabajadores como su mejor lugar de trabajo y por nuestros proveedores como su socio estratégico. Asimismo, ser un club sustentable, integrado a la comunidad y un espacio de encuentro de la cultura chileno-alemana.

## NUESTRO PROPÓSITO

Promover la vida sana y el entretenimiento por medio del deporte y las actividades sociales y culturales para que nuestros socios y sus familias vivan el club.

## NUESTRO SELLO

- Nos orientamos a la excelencia y al trabajo bien hecho.
- Generamos un ambiente acogedor en todo momento y con todas las personas (*Gemütlichkeit*).
- Trabajamos para que nuestras instalaciones cumplan altos estándares.
- Guiamos nuestras acciones por la cordialidad, el respeto y la honestidad.



# CARTA DE LA PRESIDENTA

## Estimados Socios:

Es motivo de mucha alegría compartir con ustedes esta Memoria Anual del Club Deportivo Manquehue. En sus páginas encontrarán descripciones de la gran cantidad de iniciativas, acciones y mejoras que hemos realizado, así como de las diversas actividades sociales y deportivas que ustedes han podido disfrutar en

nuestras instalaciones, siendo testigos de la vitalidad y del gran compromiso de la comunidad manquehuina.

El año 2023 fue el primero sin restricciones relacionadas a la pandemia por Covid-19 y el pleno funcionamiento del club se refleja en sus estados financieros. Tanto el Club Deportivo Manquehue como Servicios Gastronómicos Club Manquehue arrojaron resultados

positivos, lo que nos permite realizar las importantes inversiones que se requieren, año a año, para mantener y mejorar nuestras instalaciones y los servicios que se ofrecen. Quiero destacar que esto no es al azar, ya que desde hace dos años contamos con un proceso estructurado para recoger necesidades, priorizarlas de manera fundamentada y planificar iniciativas en infraestructura, considerando los beneficios para los socios, la sustentabilidad y la seguridad de las personas. Algunos ejemplos son la instalación de velas para contar con sombra en el sector de la piscina de niños, la instalación de ventiladores en el Gimnasio 2, la renovación de máquinas en el Fitnessraum, la creación de una sala de entrenamiento de alto rendimiento, el paisajismo de bajo consumo de agua en el bandejón de Vitacura y la instalación de riego automatizado en el bosque, las terrazas del restaurante y del living. En las áreas de Servicios Gastronómicos, espero que hayan podido apreciar los remodelados baños del Centro de Eventos y las múltiples mejoras en pintura, sistema de audio e iluminación, además de la decoración en el restaurante, terraza y Bierstube, así como los pulidos y recambios de pisos. Esto vino acompañado de una importante inversión en los pisos de la cocina y el cambio del sistema informático de gestión de procesos, permitiendo un mejor control.

Como saben, los servicios gastronómicos de los clubes deportivos enfrentan desafíos particulares. Nuestro equipo está totalmente comprometido con lograr que ustedes tengan una experiencia altamente satisfactoria en los distintos lugares del club. Siempre hay espacio para mejoras, pero los reclamos han bajado muchísimo gracias a que, por ejemplo, se logró reducir la rotación del personal, se retomaron los buffets los domingos y se hicieron cambios a las cartas y menús.

Servicios Gastronómicos, junto a otras áreas de la administración, hacen posible todas nuestras actividades. Desde las celebraciones familiares tradicionales como el Día de la Madre, el Día del Padre, el Día del Niño y Ostern (estos dos últimos eventos con más de 300 asistentes), hasta la ceremonia de bienvenida a los nuevos socios que retomamos, por primera vez, desde el fin de la pandemia. Recibimos con mucha alegría a las 124 nuevas familias que se integraron en los últimos tres años al club. Por otra parte, tuvimos nuestro tradicional Culto de Navidad, evento abierto para toda la comunidad al que asistieron cerca de 600 personas.

En temas culturales y educativos hemos mantenido activas nuestras charlas y talleres, destacando dos eventos que convocaron a más de 100 personas: la exposición sobre inteligencia artificial a cargo de Alejandro Reid y la presentación "Perspectivas políticas y económicas: el mundo y Chile" dictada por el socio Klaus Schmidt-Hebbel. Recientemente hemos lanzado un taller de lectura, promovido por nuestra socia y autora Daniela Larrea, contado con la presencia de destacadas novelistas.

En materia deportiva, más de 930 niños entre 5 y 13 años participaron en el Winterprogramm o el Sommerprogramm. Durante el año se llevaron a cabo nuevas charlas y actividades tales como el Taller de Matronatación, el Ciclo de Yoga en Movimiento, Neurociencia y Mindfulness, el Taller de Defensa Personal para Mujeres y un Ciclo de Charlas para el Alto Rendimiento. En octubre se implementó la compra de clases online para yoga, ciclismo indoor y baile

entretenido, exclusiva para socios, brindando mayor flexibilidad en la realización de estas actividades.

Por otra parte, en julio de 2023 y con 25 participantes, se conformó la más joven de nuestras ramas, correspondiente a triatlón. Hoy cuenta con 40 inscritos. Agradezco a todos los socios que generosamente donan tiempo para la gestación y dirección de las ahora 16 ramas deportivas y actividades de Taekwondo y baile. Esto hace posible brindar una oferta deportiva diversa y atractiva para los múltiples perfiles de los socios, contribuyendo a nuestra salud mental, física y calidad de vida. En mayo de este año, 96 deportistas destacados y un dirigente fueron debidamente reconocidos y premiados en la relanzada Ceremonia de Deportistas Destacados. Especial mención merecen los deportistas y socios que participaron en siete disciplinas de los Juegos Panamericanos Santiago 2023, motivo de gran admiración y orgullo para nuestro club. ¡Felicitaciones a cada uno, a nuestros más de 90 entrenadores y a sus familias!

Una materia de trabajo transversal ha sido la Estrategia de Sostenibilidad, que considera acciones en los ámbitos del agua, de la regeneración, del deporte, de las personas y de la transparencia. Un ejemplo concreto es que hemos disminuido el consumo de agua alrededor de un 20%.

En el ámbito de las comunicaciones, el semanario digital Die Manquehue Zeitung y el grupo de difusión de WhatsApp, con 2.533 lecturas promedio y 1.303 inscritos, respectivamente, han sido tremendamente exitosos en mejorar la comunicación con ustedes y

poder mantenerlos al tanto de las novedades del club. Esto, en conjunto con la continuación de la Campaña de Valores, la cual también se plasmó en el Decálogo Deportivo lanzado en septiembre.

Esta campaña ha sido complementada con acciones concretas para hacer valer nuestros reglamentos, resguardar la seguridad y los derechos de todos los socios. Una tarea a veces ingrata, pero prioritaria para el directorio que he tenido el honor de presidir. Por una parte hemos generado o modernizado una serie de reglamentos, incluyendo directrices para una exitosa gestión de auspicios, el Reglamento de Socios y el Instructivo de Acceso Vehicular. Además, se está trabajando en la Política y Protocolo de Prevención y Acción frente a casos de abuso sexual y un nuevo Reglamento de Disciplina. Otro punto a destacar es el fortalecimiento de nuestra capacidad de hacer valer las normas instalando más cámaras y el sistema de control de accesos mediante reconocimiento facial. Una herramienta que ha resultado de enorme utilidad para nuestros guardias, a quienes aprovecho de agradecer por su importante y difícil labor.

Otro foco que hemos tenido como directorio ha sido la proyección del club al año 2030 y su sustentabilidad global de largo plazo. Todavía nos falta un despliegue mejor y con mayor alcance del sistema de reserva de espacios sociales y deportivos, denominado Matchpoint, para contar con la información más precisa que se requiere. Sin embargo, como punto de partida, ya hay algunos datos. Se realizó un estudio de capacidades de uso del club y contamos, además, con los conocimientos del equipo y la valiosa información

que ustedes nos brindaron el año pasado en los Encontrémonos y en la encuesta a socios sobre sus intereses, opiniones, dolores y anhelos que tienen de la situación actual y futura del club. Hemos indagado, también, sobre las tendencias de la industria de los clubes sociales y deportivos en otras partes del mundo, todo lo cual nos permitió desarrollar una Estrategia 2030, con objetivos a largo plazo. En ella se enmarcan las iniciativas y metas anuales del equipo de la administración, a quien agradezco tanto por todo lo ya logrado, como por el entusiasmo y compromiso por nuestro futuro.

Pero, más allá de las estrategias y mejoras en gestión que se podrán siempre realizar, la sustentabilidad futura del Club Deportivo Manquehue depende, críticamente, de cada uno de nosotros, los socios. Mantener nuestro prestigio como una comunidad donde las cosas se hacen bien y donde siempre prevalece el respeto y la Gemütlichkeit que nos hace sentir en nuestro segundo hogar, será inevitablemente fruto de que cada uno de nosotros encarne, día a día, nuestros valores. Los invito a seguir siendo parte del presente y del futuro de esta gran comunidad, haciendo suyos y fomentando en los demás, una plena adherencia a los valores de la cordialidad, el respeto y la honestidad.

Los saludo muy afectuosamente,

**Catalina Mertz K.**

# ORGANIZACIÓN DEL CLUB

## **DIRECTORIO**

Catalina Mertz, Presidenta  
Andrea Philippi, Vicepresidenta  
Luis Alberto Varas, Director / Secretario  
Alfredo Loehnert, Director / Tesorero  
Francisco Artigas, Director  
Patricia Maino, Directora  
Karin Paul, Directora  
Katherine Köpfer, Director  
Jaime Schulz, Director

## **COMITÉ DE COMUNICACIONES**

Karin Paul, Presidenta  
Francisco Artigas  
Catalina Mertz

## **COMITÉ DE DEPORTES**

Patricia Maino, Presidenta  
Karin Paul  
Jaime Schulz

## **COMITÉ DE EVENTOS Y GASTRONOMÍA**

Alfredo Loehnert, Presidente  
Katherine Köpfer  
Luis Alberto Varas

## **COMITÉ DE FINANZAS Y CONTROL DE GESTIÓN**

Alfredo Loehnert, Presidente  
Patricia Maino  
Andrea Philippi

## **COMITÉ DE INFRAESTRUCTURA**

Jaime Schulz, Presidente  
Katherine Köpfer  
Patricia Maino

## **COMITÉ DE PERSONAS Y ORGANIZACIÓN**

Francisco Artigas, Presidente  
Karin Paul  
Jaime Schulz

## **COMITÉ DE EXPERIENCIA DEL SOCIO**

Andrea Philippi, Presidenta  
Francisco Artigas  
Luis Alberto Varas

## **ADMINISTRACIÓN GENERAL**

Rodrigo Tupper, Gerente General  
Rodrigo Barraza, Subgerente de  
Administración y Finanzas  
Silvana Hinzmann, Subgerente de  
Deportes  
Frank Wormull, Subgerente de  
Operaciones y Mantenición  
Jennifer González, Subgerente de Personas  
Patricia Opazo, Subgerente de  
Experiencia del Socio  
Ricardo Sasmay, Subgerente de  
Servicios Gastronómicos  
Macarena Jungmann, Subgerente de  
Comunicaciones y Marketing

## **PRESIDENTES DE RAMAS**

Pablo Ramírez, atletismo  
Alexis Canales, básquetbol  
Gabriel Sylvester, beach volley  
Paola Morales, ciclismo indoor  
Walter Frindt, esgrima  
Cristóbal Mödinger, faustball  
Alberto Villagrán, fútbol  
Vesna Yunisic, gimnasia  
Thomas Kannegiesser, hockey césped  
Guillermo Matta, karate  
Leyla Lama, natación  
Roberto Santamaría, pádel  
Gerardo Klapp, tenis  
José María Cabrera, triatlón  
María Helena Rodríguez, vóleibol  
Solange de Solminihac, yoga



**DIRECTORIO**



**DIRECTIVAS DE RAMAS DEPORTIVAS**



Subgerencia de Op. y Mantenión



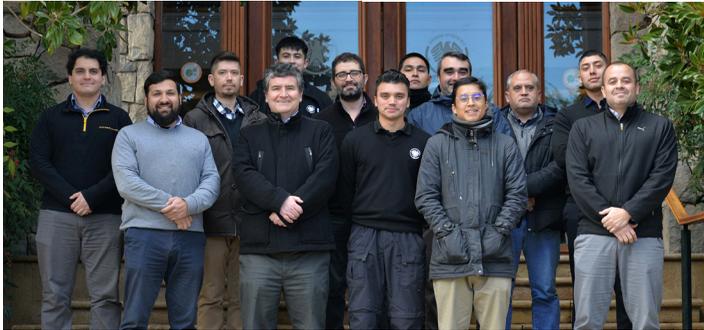
Subgerencia de Comunicaciones y Mkt



Subgerencia de Servicios Gastronómicos



Subgerencia de Deportes



Subgerencia de Administración y Finanzas



Subgerencia de Personas



Subgerencia de Experiencia del Socio



**ADMINISTRACIÓN**



Servicios Gastronómicos



Taller Deportivo Infantil



Operaciones y Mantención



Profesores



Operaciones y Mantención



Equipo de Seguridad



Tenis



Operaciones y Mantención



# UN GRAN EQUIPO: TRABAJADORES DEL CLUB





Durante 2023 se desarrollaron diversas actividades sociales y deportivas en el Club Deportivo Manquehue. Entre estas destacaron torneos, campeonatos, encuentros nacionales e internacionales y sesiones de entrenamiento, posicionando al club como líder a nivel nacional. Este éxito fue posible gracias a la destacada labor y apoyo de profesores, entrenadores, administrativos, personal de operaciones y el equipo de Servicios Gastronómicos.

En el ámbito de seguridad y salud ocupacional, el enfoque se mantuvo en prevenir accidentes y enfermedades laborales, promoviendo hábitos de autocuidado y el reporte oportuno de novedades en salud y seguridad. A través de un sistema de gestión, se diseñaron y ejecutaron procedimientos para prevenir accidentes y enfermedades laborales, identificar peligros y evaluar y controlar factores de

riesgo, asegurando el cumplimiento de leyes y normas aplicables.

Durante el segundo semestre de 2023, en colaboración con la Asociación Chilena de Seguridad (ACHS), se aplicó el Protocolo de Vigilancia de Riesgos Psicosociales CEAL – SM SUCESO. Los resultados indicaron un riesgo psicosocial bajo entre los colaboradores del club y de Servicios Gastronómicos, sugiriendo que las condiciones laborales y las relaciones interpersonales son adecuadas, promoviendo el bienestar de las personas y la productividad de la organización. Este resultado es positivo, demostrando que las prácticas laborales y el ambiente de trabajo contribuyen, favorablemente, tanto al bienestar de los empleados como al desempeño general del club.

Además, junto a la ACHS, se realizaron operativos cardiovasculares avanzados para informar, detectar,

orientar y educar sobre el estado de salud de nuestros colaboradores, así como sesiones de kinesiología para disminuir dolores y tensiones musculares. Esto ayuda a mejorar la oxigenación del sistema circulatorio y muscular.

Se llevó a cabo la primera Encuesta de Satisfacción de Servicio de las subgerencias del club, la cual proporcionó valiosas lecciones para perfeccionar esta herramienta y alcanzar los más altos estándares de satisfacción de nuestros socios.

En términos de relaciones laborales, se mantuvo un diálogo transparente y continuo con todos los colaboradores y especialmente con la directiva del sindicato del club, recibiendo un buen apoyo y acogida. Este enfoque busca mejorar nuestras labores para el beneficio de todos y la comunidad. El aprendizaje de

nuestros colaboradores sigue siendo una prioridad. En 2023 se desarrollaron capacitaciones sobre prevención de abuso sexual, en el marco de la asesoría y protocolos revisados por PRAESIDIUM. Del mismo modo, se aprendió sobre herramientas de Microsoft y salud en el trabajo y se continuó con los talleres de primera respuesta frente a emergencias de salud.

Finalmente, se organizaron actividades sociales para los colaboradores. Esto incluyó el Día del Trabajador, las Fiestas Patrias y una entretenida celebración de Navidad junto a las familias de nuestros trabajadores.

Cabe destacar que siempre estamos enfocados en nuestra visión y misión: queremos ser el segundo hogar de nuestros socios y ofrecer un servicio de excelencia de manera transversal. El Club Deportivo Manquehue sigue adelante con sus actividades, guiado por sus valores: cordialidad, respeto y honestidad.

CAPACITACIÓN (actividad o tema)	N° Participantes
Taller primera respuesta frente a emergencias de salud	29
Manejo asertivo de cliente violento	22
Excel básico - intermedio	20
Prácticas seguras en manejo de material cortante	15
Reanimación cardiopulmonar y uso del desfibrilador en caso de emergencia.	20
Uso y manejo de extintores	29
Prevención de abuso sexual en ámbito deportivo (PRAESIDIUM)	55
Prevención de abuso sexual (PRAESIDIUM)	124
Curso Google/Gmail - Aplicaciones de Google	21
Curso Google/Gmail - Trabajar con Gmail	21
Curso Google/Gmail - Trabajar con documentos	21
Curso Google/Gmail - Trabajo colaborativo	21
Perfeccionamiento de guardias de seguridad	6

SERVICIOS GASTRONÓMICOS					
<b>103</b> trabajadores		<b>Femenino</b>	<b>Masculino</b>	<b>Total</b>	
		44	59	103	
Edad promedio <b>34</b> años	<b>Edad</b>	<b>Femenino</b>	<b>Masculino</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>
	Menores de 30 años	25	25	25	24%
	Entre 30 y 45 años	35	35	35	34%
	Entre 45 y 60 años	51	59	55	53%
	Promedio de edad total (años)	32	36	34	
Permanencia promedio <b>1</b> años	<b>Antigüedad</b>	<b>Femenino</b>	<b>Masculino</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>
	Menos de 1 año	27	37	64	62%
	Entre 1 año y 2 años	17	20	37	36%
	Entre 4 y 5 años	2	2	4	4%
	Entre 5 y 10 años		6	6	6%
	Más de 10 años		1	1	1%
	Promedio de antigüedad laboral (años)	1	2	1	

CLUB DEPORTIVO MANQUEHUE					
<b>193</b> trabajadores	<b>Género</b>	<b>Femenino</b>	<b>Masculino</b>	<b>Total</b>	
	Total de trabajadores promedio anual	66	127	193	
Edad promedio <b>44</b> años	<b>Edad</b>	<b>Femenino</b>	<b>Masculino</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>
	Menores de 30 años	26	25	26	13%
	Entre 30 y 45 años	38	36	37	19%
	Entre 45 y 60 años	52	53	53	27%
	Entre 60 y 75 años	66	65	66	34%
	Mayores de 75 años	0	78	39	20%
	Promedio de edad total (años)	45	43	44	
Permanencia promedio <b>7</b> años	<b>Antigüedad</b>	<b>Femenino</b>	<b>Masculino</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>
	Menos de 1 año	19	32	51	26%
	Entre 1 año y 4 años	18	41	59	31%
	Entre 5 y 10 años	16	32	48	25%
	Más de 10 años	12	28	40	21%
	Promedio de antigüedad laboral (años)	7	7	7	



# MEJORAS INFRAESTRUCTURA

## 2023 - 2024

### 01. Modernización bandejón de Vitacura

- Paisajismo sustentable: especies de bajo requerimiento hídrico y floración de diversas tonalidades.
- Cubresuelos y especies arbustivas.

### 02. Cambios sector pileta

- Reorganización e introducción de nuevas especies en las jardineras. Especies de bajo consumo hídrico.
- Traslado de plantas a la zona de las piscinas exteriores para cumplir funciones ornamentales.
- Reutilización de la biodiversidad.

### 03. Renovaciones en Clubhaus

- Reparación completa del piso del comedor y terraza del restaurant Guten Appetit.
- Retapizado de sillas y pintura de muros en Guten Appetit.
- Cambio de piso en la cocina del restaurant.
- Pulido de gradas de acceso.

### 04. Quinchos

- Tala de árboles deteriorados.
- Introducción y reposición de árboles nativos que se adaptan a las condiciones climáticas y requieren bajo consumo hídrico.

### 05. Casita Minigolf

- Renovación acceso principal.
- Creación de acceso universal.
- Modernización del interior de la Casita: renovación de muebles, cambio de piso y pintura de paredes y techo.
- Proyecto de jardinera sustentable.

### 06. Instalación de riego automático

- Cambio de sistema de riego (terracea del restaurant Guten Appetit, áreas verdes del Taller Deportivo Infantil, sector norte de las canchas de hockey y pasto del bosque).
- Fuerte impacto en la disminución del consumo hídrico.

### 07. Renovaciones en Centro de Eventos Club Manquehue

- Remodelación de los baños: modernización y cambio de iluminación para dar mayor confort y seguridad a los asistentes.

### 08. Mantenimiento al Taller Deportivo Infantil

- Pintura completa del exterior del inmueble.
- Cambio de piso y pintura de paredes y techo de Salita Los Leones.

### 09. Mantenimiento a la piscina temperada

- Cambio de iluminación y pintura interior completa de la piscina lúdica.
- Cambio de iluminación y limpieza del vaso de la piscina temperada.

### 10. Otros trabajos

- Instalación de bebederos en el sector de los quinchos y el Gimnasio N° 3.
- Implementación de ventiladores en Gimnasio N° 3.
- Mantenciones en canchas de hockey: reparación de muro, limpieza de canaletas y reparaciones a gradas de acceso y rejas.

¡Comprometidos con  
la Estrategia de Sostenibilidad!



# VIVE EL MANQUEHUE, VIVE EL DEPORTE



**ATLETISMO** Este último periodo, nuestra rama de atletismo ha recibido un impulso revitalizante. Entre las iniciativas destacadas, se creó el grupo Masters para competir en la agrupación de seniors. Este esfuerzo se refleja en el aumento sostenido de nuevos integrantes, tanto en formación como en el ámbito competitivo. Los atletas más veteranos continúan demostrando el sello distintivo de nuestra rama: constancia y esfuerzo. Además entrenan intensamente para las diversas competencias regionales, nacionales e internacionales.

Los logros destacados de nuestros atletas durante este periodo fueron los siguientes:

- Martín Sáenz en 110 metros vallas, con múltiples récords nacionales, está compitiendo en Europa, muy cerca de obtener el puntaje para participar en los Juegos Olímpicos.
- Belén Ituarte e Ignacia Montt formaron parte del equipo chileno en el selectivo para los relevos de los Juegos Olímpicos. Aunque no lograron el objetivo, Ignacia sigue compitiendo en Europa en 100 metros planos, buscando puntos para participar en París 2024.

A nivel nacional, nuestros atletas han tenido un desempeño destacado:

- Javiera Musalem se coronó como la atleta más completa del atletismo al lograr el primer lugar en heptatlón.
- Carolina Castillo en salto triple.
- Elisa Keitel en 100 metros vallas.
- Catalina Rosas en 100 metros vallas (categoría U20).
- Martín Sáenz en 110 metros vallas.
- Trinidad Hurtado obtuvo en salto largo.
- Belén Ituarte consiguió en 200 metros planos.
- Sofía Segura logró en 100 metros planos (U20).
- Domingo Polette se llevó en 400 metros vallas.
- Juan Pablo Germain obtuvo en salto largo.

Estos logros son solo una muestra de nuestra exitosa participación en campeonatos nacionales. Nada de esto sería posible sin el apoyo de los diferentes estamentos del club, en especial, nuestra actual directiva y el equipo de entrenadores. Entre ellos José Antonio Serra, líder del grupo competitivo de adultos y juveniles, Bastián Morales a cargo del grupo senior y la escuela atlética y Héctor Villalobos al frente de la categoría de Menores.

Durante el último periodo la categoría de Runners del Club Deportivo Manquehue, dirigida por Rafael Cardús, ha demostrado ser una de nuestras más comprometidas y madrugadoras. Estos deportistas, que se levantan con el alba, han mostrado una dedicación y pasión inigualables por el running.

La categoría, abierta para todas las edades, ha visto una participación creciente de corredores de diferentes niveles y experiencias. Bajo la guía experta de Rafael Cardús, cada sesión ha sido diseñada para motivar y desafiar a nuestros miembros.

Nuestros runners han disfrutado de la satisfacción de correr en comunidad, mejorar su salud y alcanzar nuevas metas personales. Las sesiones matutinas han sido especialmente destacadas con numerosos miembros, aprovechando las primeras horas del día para entrenar y fortalecer sus habilidades.

Durante el segundo semestre de 2023 y el primer semestre de 2024, se produjo una renovación total del Directorio de la Rama de Atletismo, con un enfoque en tres ejes:

1. Reencuentro y espíritu de rama: hemos trabajado en generar una mejor y más fluida comunicación con el club, profesores y socios. Esto abriendo nuevos canales y creando una comisión de delegados para acercar las necesidades de todos nuestros miembros.
2. Crecimiento de la oferta y los miembros: este año se creó la rama de Atletismo Máster, que hoy cuenta

con 15 miembros, y por otro lado, triplicamos la cantidad de niños en nuestra escolita.

3. Renovación de implementación: organizamos 4 torneos en el primer semestre de 2024, destacando el tradicional Torneo Carlos Strutz. Hemos incorporado a destacados atletas a nuestro equipo de alto rendimiento y contamos con una participación destacada a nivel nacional e internacional.

Agradecemos a todos por el apoyo recibido para lograr que la rama de atletismo siga formando jóvenes con la visión y misión que nos compromete como Club Deportivo Manquehue.

**BÁSQUETBOL** En el periodo de junio de 2023 a mayo de 2024, la rama de básquetbol ha realizado una serie de actividades deportivas destacadas. Participamos en la Liga de Desarrollo FEBA Chile 2023, un torneo federado que busca ampliar la práctica deportiva en jóvenes basquetbolistas entre 18 y 23 años. Francisco Beltrán, Nicolás Traverso, Óscar Lobo, Diego Kusch, Juan Blacutt, Sebastián Behn, Kai Almedras, entre otros, dirigidos por Moisés Serrano, dieron una dura batalla frente a grandes contrincantes nacionales.

Nos sumamos, por primera vez, a la competencia Libcentro ARBAM como invitados, enfrentando a rivales en las categorías masculinas U13, U15 y U17. Fue un semestre de mucho trabajo y aprendizaje. En los torneos Deutsche Basket de Apertura, Clausura y Sommer, nuestros jugadores demostraron sus habilidades a lo largo de la competencia, consolidándose como un centro del básquetbol adulto en la región Metropolitana.

Organizamos la Copa Italo Germana en conjunto con el Stadio Italiano, contando con la participación de 16 equipos en su primera versión. También competimos en la Asociación de Básquetbol Las Condes, donde nuestra categoría U13 logró un meritorio quinto lugar y la U15 obtuvo el segundo lugar frente a la Universidad de Chile.

En la Copa Alemania, Club Providencia ganó en la categoría U13 y San Felipe Basket en la U15, enfrentando a 16 equipos durante cinco días. Además, en la Copa Manquehue, la Universidad de Chile se llevó el primer lugar frente a Boston College en una emocionante final.

Fuimos sede del torneo Copa Bambini D'Oro en la categoría U11 mixto, donde los más pequeños pusieron en práctica lo aprendido. Se divirtieron e hicieron nuevas amistades.

Participamos, por primera vez, en la Copa Palestina San Felipe en las categorías U13 y U15 masculina, obteniendo el quinto y tercer lugar respectivamente.

Nuestras categorías U13 y U15 participaron de la importante competencia Copa Promesas de Chile San Felipe, en su décima versión, preparándose para las categorías superiores que enfrentarán el año siguiente.

Realizamos un viaje al campus Huevo Sánchez en Mar del Plata, Argentina, con una delegación de 15 jugadores, participando en este lugar de formación técnica dirigido por el reconocido deportista Oscar Sánchez.

Llevamos a cabo talleres de reclutamiento en diciembre de 2023 y marzo de 2024. Acá la rama de básquetbol realiza permanentemente actividades para las categorías más pequeñas, con varios jugadores del Colegio Alemán de Santiago.

Este año, nuevamente, participamos en la competencia Libcentro 2024. En la Deutsche Basket Apertura 2024, el equipo de PUC logró el primer lugar en la séptima versión del torneo y ya nos preparamos para organizar la DB de clausura.

Finalmente, renovamos los implementos deportivos para entrenamiento y preparación física, comenzando el segundo semestre con más y mejores herramientas para desarrollar las capacidades técnicas, habilidades y de equipo. Agradecemos a nuestro head coach Moisés



Serrano, al coach Eduardo Cruz y al preparador físico Juan José Peters por este importante avance.

**BEACH VOLLEY** En julio de 2023, se realizó nuestro primer viaje a Brasil con un grupo de 14 deportistas de la categoría Sub 18 a la ciudad de Río de Janeiro. Viajaron acompañados por el head coach Carlos Garrido y varios apoderados. Allí asistieron a una escuela de beach volley, compartiendo con los locales y viviendo una enriquecedora experiencia deportiva. Desde el segundo semestre de 2023, se han llevado a cabo 2 o 3 torneos mensuales desarrollando una liga Sub 18 los viernes entre septiembre y diciembre.

Este 2024 comenzó con un torneo mixto a finales de marzo y continuó con el II Master Internacional, en el cual participaron 48 duplas. 17 de ellas extranjeras, provenientes de Brasil, Argentina, Perú y Uruguay. Este evento incluyó dos categorías de edades: sobre 35 y 50 años en Damas y Varones. Fue una verdadera fiesta deportiva con amplia difusión en redes sociales y dentro del club, contando con importantes auspiciadores que realzaron el torneo. Las duplas brasileñas se llevaron el podio en la categoría sobre 50 Damas, mientras que en las demás, los locales mantuvieron su lugar en el podio.

En abril se inició la Liga Todo Competidor, que se realiza los viernes después de las 18:00 horas y que está programada hasta finales de junio. El sábado 11 de mayo se llevó a cabo el tradicional encuentro madre/hijo(a), con la participación de 16 duplas. El sábado 15 de junio se realizó el encuentro padre/hijo(a). Ambas instancias caracterizadas por ser actividades recreativas de amplia participación, sin requerir un nivel específico de vóleybol.

En cuanto a los entrenamientos, este año se agregó una nueva categoría de Iniciación mixta, invitando a niños y niñas desde los 4 años. Su principal característica es que los menores de 7 años vienen acompañados por un adulto que participa activamente en el

entrenamiento. La idea es incentivar a las mamás que tienen poca experiencia en el beach volley, o que han estado alejadas por algún tiempo, a acercarse de manera entretenida y lúdica. Todos están cordialmente invitados a probar un par de clases antes de inscribirse.

**CICLISMO INDOOR** El ciclismo indoor es un espacio donde los socios pueden probar sus habilidades y resistencia, mientras disfrutan de un buen rato en compañía de otros entusiastas de esta actividad.

En el último periodo, la rama de ciclismo indoor ha mantenido su número de miembros. Esto refleja la gran aceptación y satisfacción de nuestros socios con el staff de profesores y la variada oferta de clases disponibles.

Los instructores, altamente capacitados y apasionados por el ciclismo, han sido fundamentales en la creación de un programa que se adapta a todos los niveles de habilidad. Desde principiantes hasta avanzados.

Queremos destacar nuestras ya reconocidas Masterclass que hemos realizado en varias oportunidades. Estas sesiones especiales no solo han demostrado lo entretenidas que son nuestras clases, sino que también, han reflejado a la comunidad la energía positiva y el entusiasmo que compartimos.

Invitamos a todos los socios a unirse a nuestra rama de ciclismo indoor. No importa el nivel de experiencia, siempre hay un lugar para ti en nuestras clases.

¡Te esperamos con los pedales listos y la mejor energía!

**ESGRIMA** La esgrima es un deporte olímpico de combate que consiste en tocar al adversario con un arma sin ser tocado. En esta disciplina se combina la inteligencia y el ejercicio físico, el trabajo mental de un jugador de ajedrez, la resistencia de una clase de fitness, la estrategia de las artes marciales y la elegancia del ballet.

En 2023, la esgrima del Club Deportivo Manquehue siguió fuerte a nivel nacional. Los buenos resultados en los campeonatos son el fruto del gran trabajo de nuestra entrenadora y ex seleccionada olímpica, Caterin Bravo. Obtuvimos diversas medallas individuales en todas las categorías de los campeonatos nacionales a los que asistimos y también algunas copas por equipo.

Cada año nuestra rama organiza los tradicionales torneos Copa Manquehue, donde participan más de un centenar de esgrimistas de todo Chile en todas las categorías, desde los 6 hasta los 65 años, en la modalidad de espada. Además organizamos el Torneo Padre e Hijos, que ha sido siempre un éxito, donde las familias comparten un día en torno al deporte de sus hijos. Los niños fueron los instructores de sus apoderados, quienes fueron muy obedientes.

La excelente noticia de 2023 es que nuestra rama tuvo un récord de representantes del club en el seleccionado nacional. Rolf Nickel permanece entre los tres mejores en la categoría Todo Competidor; las hermanas Marianne y Alexandra Frindt no sueltan el podio en las categorías Cadete y Juvenil; Diego Arancibia se está afirmando entre los mejores de Chile en la categoría PreCadete; en la categoría Sub 13, Eloísa Munita no cede su primer lugar a nivel nacional y Naomi Goijberg la acompaña en el seleccionado de esa misma categoría; Laura Monares y Tarek Imbarack brillan en la categoría Sub 11. Estos 8 deportistas viajaron para defender los colores de Chile en el extranjero. Con esta constancia en el seleccionado, no sería una sorpresa que muy pronto caigan medallas a nivel internacional.

Además, con motivo de los Juegos Panamericanos Santiago 2023, nuestra rama tuvo un rol importante en diversas actividades. Primero, invitamos a los periodistas deportivos que cubrirían los juegos a una presentación de esgrima en las tres armas con seleccionados nacionales y posteriormente a una práctica para que vivieran, en carne propia, lo que significa enfrentarse a un rival con un arma de por medio. La finalidad de esta

actividad, además de que pasaran un buen momento junto a nuestros alumnos, fue que aprendiesen más sobre nuestro deporte y pudieran cubrirlo con mayor propiedad. A continuación, los esgrimistas de nuestra rama tuvieron el honor y la importante misión de recibir al Presidente del Comité Olímpico Internacional, el señor Thomas Bach, en el acto protocolar de su llegada a las dependencias del Comité Olímpico Chileno. Diego Arancibia, Marianne y Alexandra Frindt quedaron en las imágenes de los juegos por su colaboración en los videos de la canción oficial y la grabación de una intervención urbana en altura, en el puente del Arzobispo, junto a su profesora para "El deporte se toma las calles". Para coronar todo, obviamente, no podían faltar en las competencias. Tuvieron la dicha de presenciar la obtención de 2 medallas de los espadistas chilenos en estos juegos. El grupo de camaradería destacó en las competencias realizadas en Antofagasta y Punta Arenas, donde tuvimos una gran asistencia de deportistas y acompañantes. Todos aprovecharon para hacer turismo antes y después de las competencias.

Finalmente, no queremos dejar pasar esta oportunidad para contarles a todos los socios, adultos y niños que quieran integrarse a nuestra rama, que las puertas de nuestra sala de esgrima están abiertas para todos. Los invitamos a participar en una clase de prueba.

**FAUSTBALL** En 2023, la rama de faustball siguió desarrollándose de manera muy prometedora, obteniendo excelentes resultados deportivos y consolidándose como tal. Esto debido a la cantidad de socios infantiles y juveniles que se han unido a este deporte en este período, formando así un semillero importante. Los jugadores del club participaron y destacaron en varios torneos nacionales e internacionales.

En cuanto a los torneos dentro de Chile, se realizó la tradicional liga nacional con cuatro fechas. Dos de



ellas se jugaron en el Club Deportivo Manquehue. La tabla de posiciones para nuestros socios quedó de la siguiente forma:

- Categoría Mini: tercer lugar
- Categoría Sub 16 Mixto: segundo lugar
- Categoría Sub 18 Varones: primer lugar
- Categoría Sub 18 Mujeres: tercer lugar
- Categoría Adulto Damas: primer lugar
- Categoría Adulto Varones: tercer lugar

Con respecto a las fechas internacionales, del 22 al 29 de julio se realizó el Mundial de Faustball Adultos en Mannheim, Alemania, con la participación de tres jugadores del Club Deportivo Manquehue.

Nuestros jugadores más pequeños se lucieron en el Torneo Internacional de Menores, que se realizó el 14 y 15 de septiembre en Buenos Aires, Argentina, obteniendo el primer lugar en la categoría Sub 18 Damas Combinada y el segundo lugar en la misma categoría Varones. La categoría Sub 14 Mixto alcanzó el segundo lugar y nuestros minis la quinta posición.

Nuestros jugadores juveniles viajaron a Rosario, Argentina, del 13 al 15 de octubre, para competir en el Sudamericano Sub 18 de Faustball con excelentes resultados. La selección de damas obtuvo un brillante primer lugar con la participación de cinco jugadoras del Club Deportivo Manquehue, mientras que la selección varones obtuvo el tercer lugar con la participación de seis jugadores del club. En los resultados interclubes, las damas salieron cuartas y los varones sextos.

Finalmente, también en Argentina, nuestros jugadores adultos compitieron en el Sudamericano de Adultos del 10 al 12 de noviembre. La selección damas obtuvo el segundo lugar con la participación de tres jugadoras del Club Deportivo Manquehue y la selección varones el tercer lugar con la participación, también, de tres jugadores. En la fase interclubes, las mujeres salieron quintas y los varones sextos.

**FÚTBOL** El año 2023 marcó un hito importante con la inauguración de la nueva carpeta sintética de la cancha 4, lo que nos ha permitido asegurar el desarrollo de nuestras actividades deportivas. Gracias a esta inversión, la rama de fútbol ha mantenido operativas las distintas categorías, incluyendo nuestra escuela para niños de 4 a 9 años, las ligas de Peques-Mini-Infantil-Intermedia (10 a 17 años), Junior Damas Todo Competidor, Junior Varones Todo Competidor, Sénior (sobre 30 años), Súper Sénior (sobre 45 años), Dorados (sobre 55 años) y Diamantes (sobre 65 años).

Con el esfuerzo cotidiano de nuestro head coach, los profesores, Hermann Kramer y la cooperación constante de los directores de la rama, hemos logrado coordinarnos eficazmente con la administración del club y el Comité de Deportes. Esto nos permite atender a más de mil deportistas anualmente y ser una rama que, además de ser plenamente autofinanciada, genera importantes recursos adicionales para el Club Deportivo Manquehue.

Entre las actividades que reflejan nuestros esfuerzos por desarrollar la rama, destacamos los siguientes logros: en 2023, en la Liga Inter Estadios de Fútbol Infantil, obtuvimos excelentes resultados en todas las categorías y fuimos reconocidos como la mejor institución. Premio otorgado a quienes cumplen con todos los requisitos administrativos y deportivos de la liga. También es importante resaltar los buenos resultados de la Liga de Fútbol Femenino en sus versiones de Liga Interna y Liga Inter Estadios (LIFF).

En enero de 2024 organizamos un partido entre socios y funcionarios del club, culminando con un asado para agradecer su trabajo. Durante este mes se llevó a cabo el Torneo de Verano en las categorías Sénior y Súper Sénior. Para incentivar a las categorías de adultos, realizamos partidos amistosos con ex jugadores de la Universidad de Chile y comediantes del medio nacional.

Para este 2024, nuestra prioridad es resolver los problemas de mantenimiento de la cancha 5 de pasto y asegurar el mantenimiento riguroso de la cancha 4 sintética. Así se puede garantizar la vida útil de esta inversión, crucial para prestar el servicio a nuestros deportistas.

Nuestros principales objetivos son aumentar el número de socios que participan activamente en la rama de fútbol, incrementar la capacidad en las categorías inferiores hasta los 17 años, potenciar la Liga Junior Todo Competidor debido al déficit de socios en este grupo etario y reestructurar las categorías Sénior, Súper Sénior, Dorada y Diamante para mantenerlas activas, ya que son estratégicas por la alta participación de socios.

**GIMNASIA** El año 2023 significó en temas deportivos mantener y afianzar la regularidad de la actividad deportiva. En cuanto a las inscripciones, alcanzamos durante el año descrito, números sobre los 400 deportistas.

Realizamos con éxito nuestra XXVII Copa Alemania, competencia icónica de nuestro club y de carácter internacional, donde contamos con la participación de más de mil 600 deportistas de las disciplinas de gimnasia artística femenina, masculina y gimnasia rítmica. La competencia, que por costumbre se realiza en octubre, esta vez se llevó a cabo en dos fines de semana de noviembre a continuación de los Juegos Panamericanos de Santiago 2023. Todo para continuar con el ambiente festivo y deportivo que se vivió en nuestra ciudad y club en esa época. Durante el verano tuvimos un exitoso campamento con alta participación de gimnastas de nuestra rama. En relación a competencias en el ámbito nacional, tuvimos mucha actividad. Por ejemplo, Copa España y Copa Especialidades en julio, Copa La Serena en agosto, el Nacional Formativo en noviembre, la Copa Solidaridad del Stadio Italiano en diciembre y el Campeonato

Nacional Avanzado. La gimnasia artística masculina también participó en el Campeonato Nacional Formativo y el Campeonato Nacional Avanzado. Por su parte, la gimnasia rítmica estuvo presente en diversos torneos a lo largo del año, incluyendo la Liga GRD Online, el Clasificatorio Nacional y el Clasificatorio Sudamericano.

Respecto a los resultados deportivos, debemos destacar la participación de Catalina Pinto en el Campeonato Sudamericano Adulto 2023 en Cali, Colombia y como primera reserva del equipo femenino de los Juegos Panamericanos Santiago 2023. Además, nuestro entrenador de gimnasia artística femenina, Francisco Rodríguez, fue nominado como juez para los próximos Juegos Olímpicos París 2024, siendo el único juez chileno de gimnasia presente.

Las áreas recreativas de nuestra rama, la gimnasia aeróbica/localizado, el stretching/pilates y la gimnasia de mantención tuvieron gran interés por parte de los socios, contribuyendo al desarrollo y mejoramiento de la condición física, la flexibilidad y el equilibrio.

En términos generales, se podría concluir que por fin el año 2023 nos pudimos afianzar en torno a la actividad deportiva, mejorando el entrenamiento y la competencia sin olvidar que nos guía compartir en comunidad.

Estamos muy felices de haber logrado un proyecto que llevábamos muchos años intentando concretar y que en marzo de este 2024 pudimos conseguir. Lo anterior con la integración a nuestro cuerpo de profesores de Felipe Cubillos Montecino, como head coach de la rama. Cuenta con una vasta experiencia en la gimnasia como juez internacional, coordinador general de la gimnasia en los Juegos Panamericanos Santiago 2023, Juegos Suramericanos de la Juventud Santiago 2017, Juegos Suramericanos Santiago 2014 (Juegos Odesur), gerente técnico de la Federación Nacional de Gimnasia de Chile 2018 - 2022, entrenador de la rama



de gimnasia de la PUC por más de 20 años y profesor de Educación Física y Gimnasia del colegio Compañía de María por más de 20 años.

El 27 de abril de 2024, se llevó a cabo una asamblea extraordinaria de la rama de gimnasia para la elección de una nueva directiva. Fue muy satisfactorio ver la alta convocatoria, mostrando el interés que los socios tienen por la rama y su éxito. Hubo 11 postulantes, resultando electos:

- Vesna Yunusic, presidenta
- Verónica Larrea, secretaria
- Felipe Larrea, tesorero
- Gonzalo Cruz, director
- Candyce Hoffmann, director
- Valerie Körner, director

Cerramos este informe con una nota de gratitud a todos nuestros socios, entrenadores y gimnastas, cuyo compromiso y pasión han sido fundamentales para los logros alcanzados.

**HOCKEY** Durante este periodo enfrentamos grandes desafíos, manteniéndonos fieles a nuestra filosofía deportiva y alcanzando importantes hitos para el crecimiento de la rama de hockey.

En el primer semestre, organizamos el Torneo Internacional Rudi Westendarp en la categoría Varones Adultos, con la participación de los representativos nacionales de Brasil y Cuba. El hito más destacado fue el regreso triunfal de nuestro primer equipo, Damas Manquehue A, que se consagró campeón del torneo de apertura después de 25 años.

En octubre celebramos el Bierfest de la rama. Una jornada para reunir a toda la familia del hockey con actividades para niños, comida y cerveza. Fue la despedida de nuestros deportistas que participarían en los Juegos Panamericanos Santiago 2023. En este

evento, el hockey Manquehue estuvo representado por 15 deportistas, logrando medallas de plata en los varones y bronce en las damas.

A lo largo del año, varias de nuestras categorías llegaron a instancias decisivas, obteniendo numerosos podios. Sin embargo, también enfrentamos algunas derrotas dolorosas en finales. Esto nos llevó a reflexionar sobre cómo mantener la competitividad sin perder de vista nuestros principios y valores, dando cabida a los más de 500 socios que conforman nuestra comunidad deportiva.

El cierre de año en el hockey siempre es una celebración con las giras de menores a Mendoza y Buenos Aires, nuestro tradicional Seven a Side de disfraces y la ceremonia de premiación, donde destacamos a nuestros deportistas de todas las categorías.

Durante el inicio del año 2024, la rama de hockey siguió con su planificación estratégica en la búsqueda de la excelencia y bienestar de todos nuestros deportistas, abarcando los ciclos infantil, formación, competitivos y recreativos. Destacamos la incorporación de nuevos entrenadores a nuestro equipo técnico, quienes aportarán su experiencia y conocimientos para potenciar el desarrollo de nuestros deportistas. Volvimos a realizar el Hockey Test para medir las habilidades de los infantiles, con el objetivo de seguir mejorando en la formación de jóvenes talentos. Organizamos el masivo torneo infantil Tito Castro, con la presencia de nuestro querido Otto, buscando impregnar a todos los participantes de los valores transmitidos en el decálogo deportivo y así fomentar el espíritu del deporte en nuestra segunda casa.

En resumen, el periodo 2023 - 2024 estuvo lleno de logros y desafíos que nos impulsan a seguir trabajando en la búsqueda de la excelencia deportiva y el bienestar de todos los integrantes de nuestra querida rama de hockey.

**KARATE** La rama de karate del Club Deportivo Manquehue, establecida en 1991, ha sido un pilar fundamental en la promoción de esta disciplina en nuestra comunidad. Fundada gracias a la iniciativa del profesor Francisco Kamann y con el respaldo del socio Carlos Fuchs, la rama ha funcionado de manera continua, compartiendo los valores y principios del Estilo Kenshin Ryu, creado por el Maestro Seiichi Yoshitaka Akamine.

Nuestra rama se distingue por su compromiso con el desarrollo integral de sus miembros. Siguiendo las enseñanzas tradicionales japonesas, buscamos el perfeccionamiento físico, intelectual, emocional y moral a través de la práctica constante en el Dojo.

El karate no solo se ve como un arte marcial, sino como un camino de vida que fomenta el crecimiento personal y la mejora continua.

La rama de karate ha sido especialmente efectiva en el desarrollo de la autoestima en niños y jóvenes, además de servir como un apoyo valioso para aquellos con dificultades de conducta y aprendizaje.

Invitamos a todos los socios a unirse a nuestra rama y experimentar los beneficios del karate, no solo como una actividad física, sino como una herramienta para el crecimiento personal y el bienestar integral.

**NATACIÓN** El período comprendido entre 2023 y 2024 marcó un gran hito para nuestra rama de natación. Se fortaleció el equipo de profesores, se mejoraron los planes de entrenamiento y se renovó el enfoque en la participación activa en competencias, reflejando un notable crecimiento en el desempeño deportivo en todas nuestras categorías.

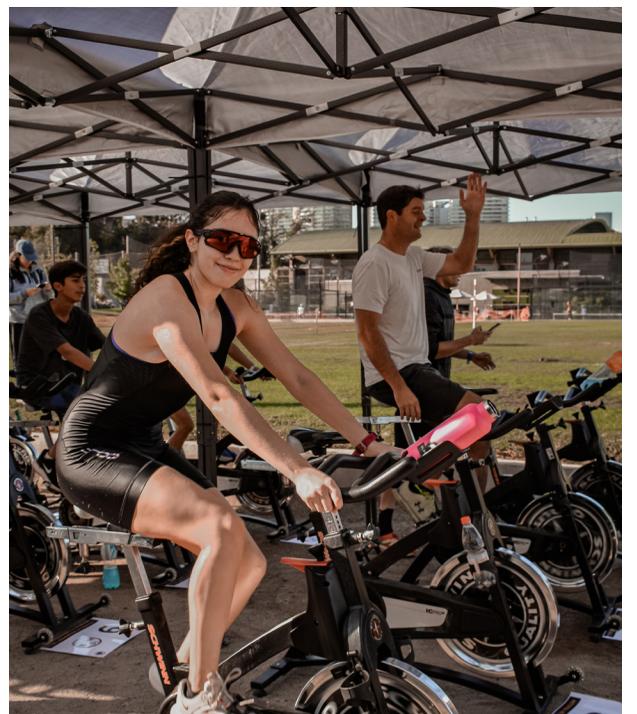
Nuestro equipo de profesores, encabezado por Francisco Villalobos como head coach, junto a Marco Tapia, Francisca Vacher, Ivanna Silva, David Leal, María Paz Barz y Ricardo Espinoza, se complementó con la

incorporación de José Vásquez, ex entrenador de la selección cubana de natación. Su ingreso permitió aumentar las jornadas de entrenamiento de nuestra selección, aportando experiencia y conocimiento.

En el ámbito del desarrollo deportivo, cada categoría experimentó un progreso tangible. Para nuestra selección, se implementaron sesiones regulares en las mañanas y se aprovecharon, al máximo, las instalaciones de la Sala de Alto Rendimiento con jornadas de preparación física. Nos enorgullece contar con destacados deportistas externos que se han unido a nuestro club, contribuyendo con su talento y obteniendo resultados sobresalientes a nivel nacional bajo nuestros colores.

Durante este período, participamos activamente en más de 20 torneos en diversas categorías, desde Menores hasta Adultos. Destacamos los logros alcanzados en cada nivel:

- En la categoría Menores, los nadadores participaron en 10 torneos. Hay que destacar los impresionantes resultados de Karime Shertzer, quien estableció un récord en el Torneo Soprole en la prueba de 50m pecho para niñas de 10 años.
- Los Infantiles compitieron en 9 torneos, incluyendo campeonatos nacionales en zonas como Talca y Punta Arenas. Todos los nadadores mostraron mejoras significativas en sus tiempos con destacadas victorias como la de Roberta Valdivia en el Torneo Leones del Estadio Español, ganando la prueba de 50m pecho.
- Nuestros nadadores juveniles también destacaron participando en los principales torneos del circuito nacional, como el Campeonato Nacional de Antofagasta, donde Laura Schwaner alcanzó el décimo lugar en 200m espalda.
- La rama de adultos brilló en múltiples competencias. Destaca su participación en la XIII Copa España



Master, la XIX Coppa Italia y el Sudamericano 2023 celebrado en Lima.

- Aquatraining obtuvo el segundo lugar en el evento Entrena Aqua, en diciembre de 2023. Además de la competición, seguimos fortaleciendo el sentido de comunidad y camaradería entre miembros a través de eventos especiales. Destacamos la realización del Schwimmfest en septiembre de 2023, el desayuno con miembros de Aquagym, la VI Copa Alemania de Natación en diciembre de 2023 y la II Copa Manquehue Máster en abril de 2024.

Seguimos promoviendo la importancia del ejercicio de la natación incorporando al Aquatraining y Aquagym, implementos como bicicletas y mats. Estos mejoran la resistencia y flotación, ayudando a la mantención de la salud física a toda edad.

Este último año hemos sido testigos de un fortalecimiento notable y continuo de nuestra rama, reflejando el compromiso y la dedicación tanto de los entrenadores como de nuestros talentosos nadadores.

Estamos emocionados por lo que el futuro nos depara y esperamos seguir alcanzando nuevos éxitos juntos como equipo.

#### Participación Competencias

Junio 2023 –Mayo 2024

Menores:

- Festival de Menores Invierno San Bernardo Julio de 2023
- Torneo Hispanidad Agosto de 2023
- Copa España Internacional Septiembre de 2023
- Mini Coppa Italia Octubre de 2023
- Copa Soprole Clasificaciones y Finales 2023
- VI Copa Alemania Diciembre de 2023
- Campeonato Nacional Menores de Verano Enero de 2024

- Festival de Menores Verano Colina Enero de 2024
- Copa Ángel Rodríguez Marzo de 2024
- Test Event Mayo de 2024
- Torneo Leones Mayo de 2024 Infantil
- Campeonato Nacional Infantil de Invierno Junio de 2023
- Torneo Hispanidad Agosto de 2023
- Copa CDUC Internacional Noviembre de 2023
- Campeonato Nacional Infantil de Primavera Noviembre de 2023
- VI Copa Alemania Diciembre de 2023
- Copa Soprole Clasificaciones y Finales 2023
- Campeonato Nacional Infantil de Verano Enero de 2024
- Test Event Mayo de 2024
- Torneo Leones Mayo de 2024 Juvenil
- Campeonato Nacional de Invierno Antofagasta Julio de 2023
- Campeonato Nacional de Verano Enero de 2024
- Campeonato Apertura Open Mayo de 2024 Adultos
- XIII Copa España Máster Junio de 2023
- XIX Copa 2023 Nuoto Master Agosto de 2023
- Campeonato Sudamericano de Natación Máster Lima Noviembre de 2023
- VI Copa Alemania Diciembre de 2023
- II Copa Manquehue Máster 2024 Abril de 2024 Aqua Training
- Evento Entrena Aqua Diciembre 2023

**PÁDEL** La rama de pádel del Club Deportivo Manquehue ha llevado a cabo diversas actividades y eventos durante el último año. Su objetivo es promover la práctica del pádel entre los socios del club y fomentar la integración y camaradería de los miembros de la rama.

Entre las actividades destacadas realizadas durante el último año, se encuentran:

- Americanos internos de pádel, donde los socios del club han tenido la oportunidad de competir y demostrar sus habilidades en la cancha.
- Eventos sociales y encuentros deportivos en fechas especiales como Halloween, Día de la Madre y Día del Padre. Los socios han podido compartir momentos de diversión y camaradería en familia, tanto fuera como dentro de la cancha.

En cuanto a la infraestructura y equipamiento de la rama, se han realizado las mantenciones y mejoras necesarias. Se instaló una malla para contener pelotas en el costado sur de las canchas y se redistribuyó la arena. Estas mejoras aseguran un óptimo nivel de calidad en las instalaciones para la práctica segura de este deporte por todos los miembros del club.

A la fecha, la rama de pádel cuenta con 312 socios. Durante el año han utilizado las canchas más de 800 socios distintos del Club Deportivo Manquehue. Esperamos que ese número siga creciendo.

Cabe destacar que se han cumplido los presupuestos de ingresos y gastos estimados, por lo que se han cumplido los compromisos de amortización propuestas para la construcción de las canchas.

En resumen, la rama de pádel del Club Deportivo Manquehue ha tenido un año exitoso. Hemos fortalecido la práctica de este deporte entre los socios, fomentando el espíritu deportivo y de compañerismo entre los miembros del club como de la rama.

¡Nos vemos en la cancha!

**TENIS** La rama de tenis del Club Deportivo Manquehue tuvo un 2023 muy activo. Se realizaron importantes eventos internos y externos, además de la ejecución de mejoras a la infraestructura utilizada por nuestros socios.

Uno de los torneos más relevantes que se desarrolló en nuestro club fue el Challenger de Santiago. Un campeonato que es parte del circuito profesional de tenis y que en 2024 se realizó, por novena vez, en nuestras instalaciones.

Nuestro club fue sede de torneos ITF Masters, ITF Juniors y Torneos Nacionales Grado 1 de Menores, los que tuvieron una gran convocatoria de jugadores del club.

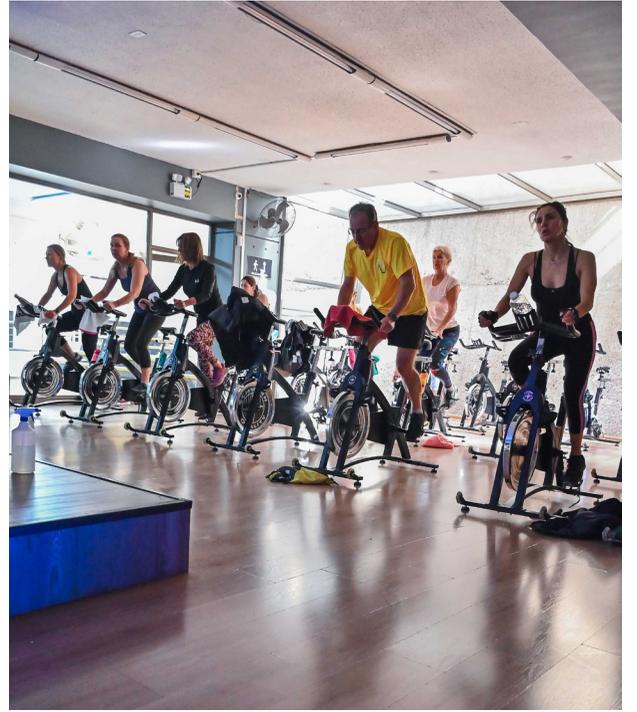
En cuanto a los campeonatos y actividades internas, durante el presente año y pasado, realizamos el Torneo Padre e Hijo y Escalerilla. Tuvimos un récord de jugadores inscritos que fueron muy bien recibidos por nuestros socios, quienes participaron activamente.

Respecto a la infraestructura, durante el año pasado y actual, realizamos mejoras en el Court Central, arreglos en bebederos, rejas y luces de nuestras canchas.

En la Escuela de Tenis alcanzamos más de 200 alumnos, reforzando este año el propósito de formar entusiastas tenistas que practiquen este deporte toda su vida. En el Grupo de Alto Rendimiento tenemos cerca de 30 jugadores con destacada participación a nivel nacional y sudamericana. Queremos tener tenistas socios del club de primer nivel y que sean grandes competidores, ayudando a formar buenas personas a través del deporte competitivo.

Como directiva estamos muy complacidos por la retroalimentación de los socios de la rama, por haber disminuido los torneos externos, dando énfasis a la disponibilidad de canchas para nuestros socios. A esto le sumamos continuar mensualmente con los Frühschoppen, instancia que aporta al fortalecimiento de los lazos dentro de nuestra disciplina.

Por último, queremos mencionar que se incorporó a la rama la disciplina de pickleball, que usa la multicancha del club en horarios acordados con la Subgerencia de Deportes.



**TRIATLÓN** La rama de triatlón del Club Deportivo Manquehue ha tenido un año notable desde su inicio en julio de 2023. Comenzamos con 25 socios y el número ha crecido a más de 40, incluyendo juveniles desde los 16 años. Este aumento refleja el creciente interés y participación en el triatlón dentro del club.

Entre los hitos más destacados se encuentra la organización de un triatlón interno, que permitió a los socios medir su progreso y fortalecer la comunidad. Además, el equipo ha participado en eventos de alta envergadura como el Full Ironman en Frankfurt y Texas y el Ironman 70.3 en Pucón. Esto ha permitido que algunos atletas clasifiquen para el Mundial Ironman, marcando un importante logro en su carrera deportiva.

El equipo también ha celebrado récords nacionales, como el Chileman16, siendo testigo del inicio de muchos nuevos triatletas que encontraron, en este deporte, una nueva pasión y desafío personal.

El éxito de la rama se debe, en gran parte, al equipo técnico liderado por el head coach Claudio Nieto, acompañado por los coaches asistentes Nicolás González y Marco Tapia. Su dedicación y experiencia han sido fundamentales para el desarrollo y rendimiento de los atletas.

La rama de triatlón ha mostrado un impresionante crecimiento y logros en su primer año. Esto ha permitido establecer una base sólida para futuros éxitos contribuyendo, significativamente, al espíritu deportivo del club.

**VÓLEIBOL** El año 2023 fue de intensa actividad en la rama de vóleybol del club. Comenzamos en marzo con un viaje de las categorías Sub 15 a San Juan, Argentina, y de la Sub 17 a Concepción, Chile.

En mayo, el equipo Sub 16 Damas renovó su título de campeón en el Torneo Ruta del Volley en Uruguay.

En junio, los equipos Todo Competidor, tanto Damas como Varones, jugaron en la Liga A2. Las damas mantuvieron su categoría, mientras que los varones se coronaron campeones, ascendiendo a la categoría máxima nacional: la Liga A1, compitiendo hasta enero de 2024.

En octubre, nuestros equipos Sub 18 nos representaron en el Torneo Taca Paraná en Curitiba, logrando excelentes posiciones en una difícil competencia.

En noviembre, las categorías menores realizaron un viaje a San Juan, obteniendo excelentes resultados.

A finales de año, en las competencias nacionales de Liname, el Club Deportivo Manquehue se coronó campeón nacional en la categoría Sub 17 Damas. Fue un año destacado también para nuestros profesores: el head coach Raúl Pereyra fue profesor asistente en el Mundial Sub 17 Damas, donde la deportista Susana Bulnes participó como seleccionada. El profesor René González también fue invitado a participar como profesor asistente en el Sudamericano Infantil en agosto.

Los tradicionales torneos Copa Gevert, Penecas y Promesas se realizaron con éxito y gran convocatoria. La Copa Alemania de Vóleybol contó con la participación de equipos de Brasil, Argentina, Perú y diversas regiones de Chile, destacándose por su alto nivel deportivo y la excelente organización de la rama y el club.

La implementación de la Sala de Alto Rendimiento ha sido un tremendo aporte. Los jugadores de las categorías más competitivas son usuarios intensivos de esta sala, siendo extraordinariamente bien evaluada por profesores y deportistas.

A principios de 2024 nuestro head coach, Raúl Pereyra, decidió sumarse a la selección nacional. Por esta razón,

renovamos el equipo de profesores. Luis Acevedo es ahora el nuevo head coach, René González se mantiene como coach de los equipos Todo Competidor Damas y Varones. Diego Soto se encarga de las categorías intermedias.

Además, se incorporaron Felipe Segovia y Antonia Contardo. Sin duda han sido un gran aporte para las categorías menores.

En cuanto a infraestructura, el club realizó el cambio de la techumbre del gimnasio. Lo anterior es una modificación significativa para el uso de la cancha durante los meses de invierno, evitando que se inunde. También se instalaron cuatro grandes ventiladores que ayudan a la climatización del gimnasio durante los meses de verano. Estas mejoras contribuyen, significativamente, a la práctica del deporte y al bienestar de los jugadores. La rama, con aportes propios, renovó las pelotas de juego y entrenamiento, cambió las redes, pilares y protecciones. Quedan como desafíos para este período, la habilitación de la multicancha que ampliará la capacidad de entrenamiento de nuestros deportistas.

A nivel social, la rama celebró en diciembre los éxitos del año con una entretenida hamburguesada. Espacio donde grandes y chicos pudieron interactuar, conocerse y hacer comunidad.

La rama de vóleybol, con más de 50 años de historia en el club, cierra este período con un número récord de jugadores y socios, participando desde la Escuela de Iniciación a los 8 años hasta el grupo Adulto Mixto de más de 60. Esperamos que la rama siga fortaleciéndose este 2024 para mantenernos como un referente del vóleybol nacional.

**YOGA** Con 18 años de existencia, la rama de yoga del Club Deportivo Manquehue se ha consolidado como una disciplina indispensable para el apoyo en la salud física y psicológica de nuestros socios. Este crecimiento se refleja en un aumento anual del 10% en el número de inscritos, destacando tanto en cantidad como en constancia.

Nuestras clases de yoga incorporan ejercicios de respiración y meditación, buscando silenciar y flexibilizar cuerpo y mente. Estos aspectos son esenciales como herramientas para el contacto con nuestra vida exterior e interior. Las clases se desarrollan en módulos de 1 hora y 15 minutos, permitiendo a nuestra profesora, María José Calvo, proporcionar instrucciones y beneficios de manera personalizada según el nivel de cada alumno.

Nuestra profesora ha tenido el agrado de realizar nuevos talleres en el club, junto a otra profesional de yoga, enfocados en mindfulness, neurociencia y movimiento. El llamado a los participantes es estar en el "Aquí y ahora". Este programa se complementa con talleres adicionales que se realizan durante el año y están abiertos a todos los socios.

Gracias a la buena disposición y coordinación con las áreas pertinentes, se ha reparado y renovado el equipamiento de la sala de yoga. Todo esto ha sido posible gracias a la difusión y entrega conjunta de nuestro Club Deportivo Manquehue y a la excelente guía y profesora, María José Calvo, cuya calidad se demuestra clase a clase.



# DEPORTISTAS DESTACADOS 2023





Después de 5 años sin celebrar a nuestros Deportistas Destacados en la tradicional modalidad de ceremonia que nos caracterizaba, el miércoles 29 de mayo, nos volvimos a reunir para festejar en esta especial jornada en el Centro de Eventos Club Manquehue.

El evento comenzó con el recibimiento de nuestra Subgerente de Deportes, Silvana Hinzmann, quien les dio una afectuosa bienvenida a nuestros 9 talentosos deportistas, a sus familias, amigos y a todos quienes asistieron para ser parte de este importante reconocimiento. Sumado a ellos, nos acompañaron las principales autoridades del club, profesores y administración.

Luego de agradecer a los distintos auspiciadores que se hicieron presentes, Hinzmann invitó a comer a los asistentes: una exquisita pasta que pudieron disfrutar todos los comensales mientras se calentaban motores para premiar el esfuerzo, la constancia y la participación dentro de los deportes de Club Deportivo Manquehue, durante el periodo 2023.

Antes de comenzar la premiación, la presidenta del directorio del club, Catalina Mertz, entregó unas cordiales y afectuosas palabras a todos los asistentes y aprovechó de felicitar a cada uno de los deportistas por su desempeño.

Además, se aprovechó esta instancia para destacar el impresionante desempeño de nuestros socios

participantes de los Panamericanos Santiago 2023. De las 60 disciplinas existentes, 7 contaron con la presencia de al menos un manquehuino: atletismo, ciclismo, esquí náutico, hockey césped, natación, rugby 7 y vóleybol.

Después, llegó el momento de premiar a quienes, con gran dedicación y cariño, destinan su tiempo para dar lo mejor de sí en los deportes que lideran: las directivas de ramas. En esta oportunidad, se eligió como Dirigente Destacado, al presidente de la rama de Faustball, Cristóbal Mödinger Kappes.

Finalmente, el último reconocimiento a entregar, fue el del Espíritu Manquehuino, premio que destaca a aquellos deportistas que transmiten en su día a día,

esfuerzo, dedicación y compromiso. Deportistas que tienen un comportamiento intachable y son ejemplos para los demás. Son embajadores de los valores fundamentales para el deporte y para el Club Deportivo Manquehue: respeto, honestidad y cordialidad.

Los premiados, en esta categoría, en la página siguiente.

Por último, y antes de cerrar la jornada, se realizó un entretenido sorteo, donde todos los asistentes al evento pudieron probar su suerte y llevarse increíbles premios, donados por nuestros auspiciadores.

¡Agradecemos a todos los asistentes su participación en esta última versión de los Deportistas Destacados, nos vemos el 2025!

## Nómina de Premiados

Atletismo	Esfuerzo y Constancia	Isabel Zúñiga
	Compromiso	Enrique Klingenberg
	Proyección Deportiva	Josefina Brogle
	Trayectoria Deportiva	Macarena Borie
	Excelencia Deportiva	Martín Sáenz

Básquetbol	Esfuerzo y Constancia	Fernando Canales
	Compromiso	Nils Meyes
	Proyección Deportiva	Gaspar Brahm
	Trayectoria Deportiva	Cristóbal Nannig
	Excelencia Deportiva	Paul Toelle

Baile Entrenido	Esfuerzo y Constancia	Patricia Arrieta
	Compromiso	Pamela Sierra

Beach Volley	Esfuerzo y Constancia	Alejandra Larraguibel
	Compromiso	Carolina Prado
	Proyección Deportiva	Matías Rubio
	Trayectoria Deportiva	Gabriel Sylvester
	Excelencia Deportiva	Tomás Schilling

Ciclismo Indoor	Esfuerzo y Constancia	Arnaldo Rotella
	Compromiso	Karem Duffoo

Esgrima	Esfuerzo y Constancia	Laura Monares
	Compromiso	Eloísa Munita
	Proyección Deportiva	Tarek Imbarack
	Trayectoria Deportiva	Marianne Frindt
	Excelencia Deportiva	Alexandra Frindt

Faustball	Esfuerzo y Constancia	Iván Sánchez
	Compromiso	Trinidad Rojas
	Proyección Deportiva	Diego Hardings
	Trayectoria Deportiva	Cristóbal Ruhe
	Excelencia Deportiva	Francisca Gray

Fútbol	Esfuerzo	Lucas Sánchez
	Constancia	Andrés Saavedra
	Compromiso	Pedro Mueller
	Proyección Deportiva	Juan Dittborn
	Trayectoria Deportiva	Cristóbal Trapp
	Excelencia Deportiva	María Victoria Duralde

Gimnasia	Proyección Deportiva GAM	Nicolás Rodríguez
	Trayectoria Deportiva GAM	Lucas Oelckers
	Excelencia Deportiva GAM	Luis Peralta
	Proyección Deportiva GAF	Ignacia Iriondo
	Trayectoria Deportiva GAF	Antonia Von Moldovanyi
	Excelencia Deportiva GAF	Catalina Pinto
	Proyección Deportiva GR	Catalina Protasowicki
	Trayectoria Deportiva GR	Emilia Soto
	Excelencia Deportiva GR	Amanda Carreño
	Esfuerzo	Renato Canales
	Constancia	María Del Pilar Solé
	Compromiso	María Paula Errazuriz

Hockey		
	Esfuerzo y Constancia	Inés Kannegiesser
	Compromiso	Juan Philippi
	Proyección Deportiva	Bruno Acevedo
	Trayectoria Deportiva	María Soledad González
	Excelencia Deportiva	Fernando Renz

Natación		
	Esfuerzo y Constancia	Sandra Nieves
	Compromiso	José Aníbal Hevia
	Proyección Deportiva	Thomas Villasmil
	Trayectoria Deportiva	Marcela Díaz
	Excelencia Deportiva	Karime Shertzer

Pádel	Esfuerzo y Constancia	William Díaz
	Compromiso	M. A. Mundaca

Taekwondo	Esfuerzo y Constancia	Claudia Lena Vargas
	Compromiso	Eduardo Sánchez

Tenis	Esfuerzo y Constancia	Francisco Puelma
	Compromiso	Bruno Grabolosa
	Proyección Deportiva	Javiera Aravena
	Trayectoria Deportiva	Ricardo Gruebler
	Excelencia Deportiva	Mikaela Berkhoff
	Esfuerzo y Constancia Socio Rama	Cristóbal Soto-Aguilar
	Compromiso Socio Rama	Claudia Rufatt

Triatlón	Esfuerzo y Constancia	Sergio Valenzuela
	Compromiso	Julián Brañes
	Proyección Deportiva	Kim Johanssen
	Trayectoria Deportiva	Rudi Schmidt
	Excelencia Deportiva	María Ignacia Ramírez

Vóleybol	Esfuerzo y Constancia	Santiago Bennett
	Compromiso	Anna Bruchfeld
	Proyección Deportiva	Michael Behrens
	Trayectoria Deportiva	Amelia Jarpa
	Excelencia Deportiva	Roberto Frazzoni

Yoga	Esfuerzo y Constancia	María Victoria Wilhelm
	Compromiso	Virginia Karmy

## Premio: Espíritu Manquehuino

Atletismo	Pablo González
-----------	----------------

Básquetbol	León Bornhauser
------------	-----------------

Beach Volley	Verónica Gorioitía
--------------	--------------------

Ciclismo Indoor	Paola Morales
-----------------	---------------

Esgrima	Diego Arancibia
---------	-----------------

Faustball	Francisca Reckmann
-----------	--------------------

Fútbol	Alex Cantzler
--------	---------------

Gimnasia	Lynn Macdonald
----------	----------------

Hockey	Carla Sartori
--------	---------------

Karate	Antonia Arata
--------	---------------

Natación	Matías Ligueros
----------	-----------------

Pádel	Nicolás Skoknic
-------	-----------------

Tenis	Doris Órdenes
-------	---------------

Triatlón	Mathias Anwandter
----------	-------------------

Vóleybol	Cristóbal Gevert
----------	------------------

Yoga	Jorge Troncoso
------	----------------

## Premio: Dirigente Destacado

Faustball	Cristóbal Mödinger
-----------	--------------------



# VIVE EL MANQUEHUE, VIVE EN FAMILIA





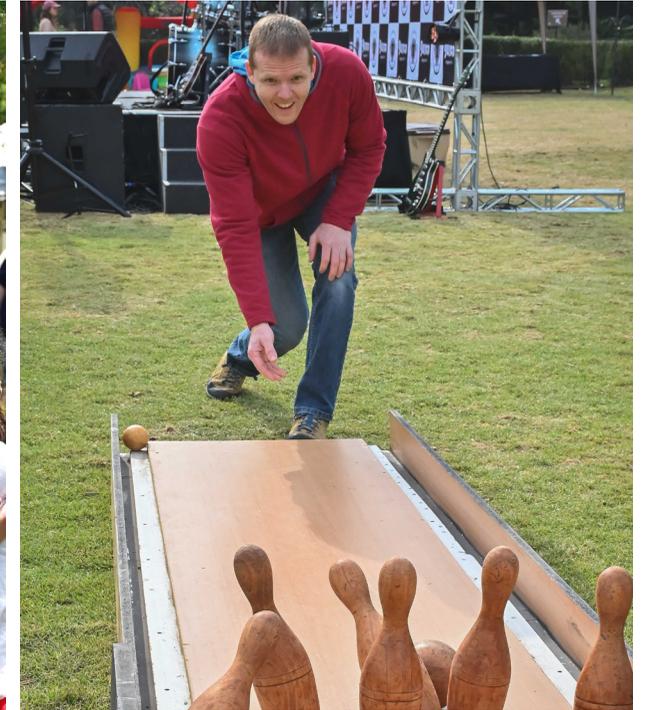
En nuestro esfuerzo constante por mejorar la experiencia de todos los miembros de la comunidad, realizamos modificaciones y actualizaciones a diversos reglamentos. En particular, el Reglamento de Socios y de Espacios Sociales, fueron modernizadas para contribuir al correcto uso del club y sus espacios.

Dentro de las actividades sociales realizadas en 2023, destacamos tradicionales celebraciones. En el Día de la Madre, las asistentes disfrutaron de manicure, masajes, un taller de colorimetría y el tradicional buffet, con música en vivo. También realizamos concursos y sorpresas especialmente para ellas.

En junio celebramos el Día del Padre con un buffet tipo asado y una banda tributo a Queen que hizo bailar a todos los presentes. El 7 de agosto celebramos el Día del Niño en la explanada del club, promoviendo la entretención sana al aire libre con juegos y competencias como la yincana, logrando que los niños dejaran de lado los celulares y se divirtieran plenamente.

En octubre, la comunidad manquehuina celebró el aniversario 33° de la Reunificación Alemana. Disfrutamos con un increíble buffet de gastronomía germana y divertidos concursos a cargo de nuestro querido amigo Otto, fortaleciendo el sentido de pertenencia a nuestras raíces alemanas.

Al finalizar 2023, en diciembre, realizamos dos actividades tradicionales: el esperado Weihnachtsmarkt, con más de 20 stands de productos de socios emprendedores y el Culto de Navidad del 24 de diciembre. Este contó



con la asistencia de cerca de 600 personas. Dentro de las actividades sociales y culturales mencionamos nuestros "Encontrémonos", conversatorios abiertos entre nuestros directores y la administración y los socios para abordar el presente y futuro del club. Para promover la vida familiar, mantenemos la propuesta del "Cine bajo las estrellas", realizado en marzo y abril de 2024 para cerrar la temporada de verano. Grandes y chicos disfrutaron en nuestra explanada, ambientada como el living de casa.

Luego de un extenso periodo pospandemia, este año realizamos, en el Centro de Eventos, la tradicional ceremonia de bienvenida a los nuevos socios. Incorporamos a 124 nuevas familias que se unieron en 2021, 2022 y 2023.

En temas culturales y educativos, mantenemos activas nuestras charlas y talleres. Destacamos la charla de agosto de 2023 sobre Inteligencia Artificial: ¿mito o

realidad? dictada por Alejandro Reid, académico de la Facultad de Comunicaciones de la Universidad de los Andes. En noviembre, recibimos al destacado economista Klaus Schmidt-Hebbel, quien nos habló sobre "Perspectivas políticas y económicas: el mundo y Chile".

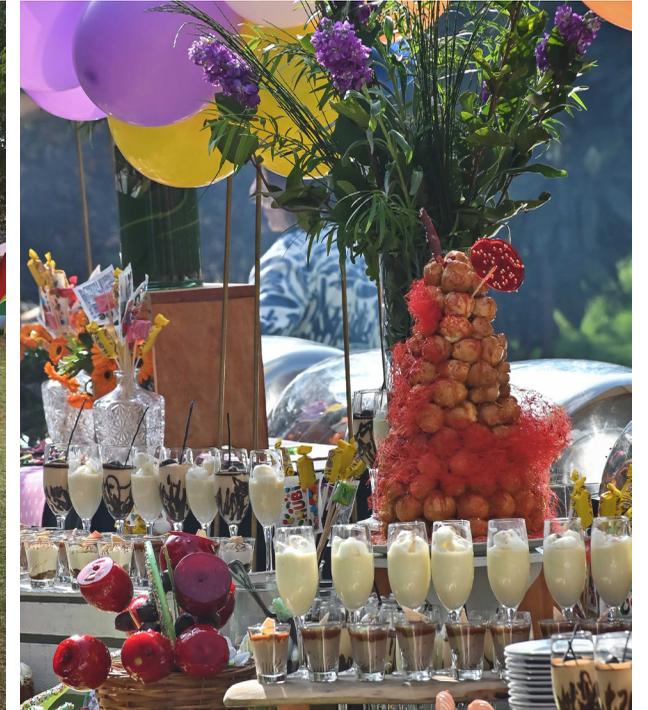
En 2024 lanzamos los talleres de lectura, invitando a los socios a dialogar con escritores de novelas. Generamos un ambiente cercano entre los socios y los autores, conociendo, de primera mano, los procesos creativos y literarios.

Dentro de nuestras ramas deportivas, destacamos el Taller Deportivo Infantil, donde los más pequeños están en constante movimiento. En el marco de nuestra Campaña de Valores, visitaron la Residencia Las Hualtatas, mostrando respeto y cordialidad hacia los adultos mayores con presentaciones de canto y talento, regalando un lindo momento a los residentes.

El área de Experiencia de Socios del Club Deportivo Manquehue tiene como misión brindar servicios a los socios y lograr *Gemütlichkeit* en nuestros espacios.

Además, se encarga del desarrollo y coordinación de actividades sociales, culturales y recreativas, acorde a los intereses de los socios y con el fin de mantener vivas las tradiciones de la cultura chileno-alemana.

En cuanto a la experiencia de servicios relacionados con la seguridad, un aspecto central para el funcionamiento del club, a partir de abril de 2023 se inició el proyecto Ecosistema de la Seguridad, el que incluye la implementación del sistema de enrolamiento facial para todos nuestros socios y que permitió mejorar el control de acceso. Además, a mediados de 2023, con el fin de potenciar este proyecto, se implementó el instructivo de estacionamientos. Esto permitió entregar nuevos stickers y credenciales vehiculares, facilitando el control, orden e identificación de los vehículos de nuestra comunidad.



# SERVICIOS GASTRONÓMICOS



El 2023 fue un año notable para la Subgerencia de Servicios Gastronómicos, logrando consolidarse con resultados históricos. Cumplimos con todos los desafíos financieros propuestos, un hito significativo para el club.

Este logro se debió, en gran parte, al éxito del Centro de Eventos, que tras su remodelación a principios de año, mejoró su tasa de ocupación una vez que muchas empresas reanudaron sus eventos presenciales pospandemia.

Los ajustes y mejoras en las cartas del restaurante y sport café incrementaron el flujo de socios, generando mejores resultados que en años anteriores. Realizamos, además, importantes mejoras en infraestructura: restauración de sillas con retapizado y pulido de madera, mejora de la iluminación tanto en el salón

como en el acceso al CEM, instalación de un sistema de audio en el restaurante, terraza y Bierstube, incremento de mesas en el sector del pasto creando un ambiente tipo Biergarten, renovación de pisos y muros con mejora y pintura de muros, además de la implementación de cuadros y una cava de vinos que bloquea la vista hacia la cocina.

A inicios de este año, completamos la remodelación del CEM con una renovación total de los baños. Durante este período, cerramos el restaurante para mejorar el salón y restaurar los pisos de la cocina, cumpliendo con los estándares sanitarios. Reintroducimos el buffet de los domingos y las tardes de música, atrayendo a más socios a disfrutar de los espacios y la oferta gastronómica del club.



Reafirmamos nuestro compromiso con las ramas deportivas, ofreciendo servicios del CEM en eventos para recaudación de fondos y premiaciones. Apoyamos con nuestra gastronomía en eventos deportivos, brindando servicios en atletismo, beach volley, hockey, pádel y más. Ampliamos nuestros horarios de atención para satisfacer mejor la demanda: el Sport Café abre de lunes a sábado hasta las 21 horas, domingos y festivos hasta las 20 horas; y el restaurante abre de lunes a sábado hasta las 23:30 horas.

Mejoramos el menú ejecutivo del restaurante en preparaciones y porciones, elevando los índices de satisfacción. Nuestra gastronomía es altamente valorada, no solo por los socios, también por

los visitantes del Centro de Eventos, alcanzando una calificación promedio de 6,5 sobre 7. Hemos consolidado un equipo de cocina y servicio, disminuyendo la rotación del personal. Esto, junto con ajustes en los procesos, nos ha permitido alcanzar mayores estándares, reduciendo los tiempos de espera y mejorando la experiencia general de los socios.

Seguimos comprometidos con la sostenibilidad del club. Utilizamos implementos reciclados y reciclables para los contenedores de comida para llevar y otros biodegradables. Hemos incorporado cambios para reducir desechos y formalizado mediciones de reciclaje de varios productos, como cartón, botellas de vidrio, aceite quemado y cápsulas de café.

Nuestro compromiso es ofrecer una excelente experiencia en cada visita, haciendo que los socios sientan que el Club Deportivo Manquehue es su segunda casa. Privilegiamos nuestros espacios ante otras alternativas, contribuyendo a nuestra comunidad.

En diciembre de 2022 lanzamos en la celebración de los 75 años del club nuestra Estrategia de Sostenibilidad, la cual nos ha permitido crear una hoja de ruta hacia el futuro. Esta estrategia considera diversas temáticas que nos ayudan a ser más conscientes de nuestro entorno y a generar un impacto positivo dentro y fuera del Club Deportivo Manquehue.

A principios de julio de 2023, se constituyó el Comité Asesor para la Estrategia de Sostenibilidad de nuestro club. Esta instancia funciona como un consejo asesor del plan. El comité está conformado por las siguientes personas:

- Ricardo Bosshard, socio del CDM.
- Erik Heyl, socio y exdirector del CDM.
- Katherine Köpfer, socia y directora del CDM.
- Patricia Maino, socia y directora del CDM.
- Jennifer González, subgerente de Personas del CDM.
- Rodrigo Tupper, gerente general del CDM.

Nuestra hoja de ruta ha sido desarrollada en colaboración con Sustenta+, una empresa que nos ha acompañado desde el inicio. Ellos nos han ayudado a identificar y marcar los hitos necesarios para avanzar hacia una mayor sostenibilidad, centrados en el cuidado del medio ambiente, el uso eficiente de recursos renovables y la implementación de prácticas responsables. Su experiencia ha sido fundamental para guiarnos en este camino y asegurarnos de que nuestras acciones generen un impacto positivo y duradero.

Esta iniciativa se fundamenta en cinco pilares claves, sobre los cuales hemos trabajado desde entonces, generando cambios significativos en nuestra forma de operar como club y de relacionarnos como comunidad. A continuación, les compartimos los principales hitos del desarrollo de esta estrategia en el último periodo:

### **Pilar: Regeneración**

*“Se incorpora un modelo de gestión que nos permitirá reducir el impacto ambiental y proteger a nuestra biodiversidad”.*

- **Reconocimiento por uso de energías renovables.** El 100% de la energía eléctrica que se consume en el Club Deportivo Manquehue proviene de fuentes renovables. Esta se obtiene del contrato suscrito con Emoac, filial de Copec, contribuyendo a reducir nuestra huella de carbono e impacto ambiental. Por esta actuación, el club recibió en agosto de 2023 un reconocimiento del Coordinador Eléctrico Nacional.
- **Cambio a luminarias LED y automatización.** Se reemplazaron las luminarias de los estacionamientos por LED de bajo consumo, extendiendo su vida útil y proporcionando un entorno más seguro para la comunidad del club.
- **Domótica.** En octubre de 2023, se implementó un sistema avanzado de domótica que incluye cámaras de seguridad de última generación para monitorear nuestros espacios. Esta tecnología nos ha permitido lograr un significativo ahorro energético mediante el control automático de las luminarias cuando no están en uso.
- **Reutilización de pasto sintético.** Donamos el pasto sintético que había cumplido con su vida útil de uso deportivo a la Fundación Opte, que lo entregó al Colegio Puelmapu. Esto habilitó nuevos espacios de juego y recreación, mejorando la calidad de vida de sus alumnos.
- **Chipeo de ramas secas.** Con las ramas que caen o que deben ser podadas, nuestros equipos realizan el proceso de chipeo, es decir, triturado de estos trozos de árboles. El material resultante se utiliza de manera ornamental para cubrir jardineras en

# ESTRATEGIA DE SOSTENIBILIDAD

distintos espacios del club. Las características de este material permiten cuidar aún más nuestras plantas, ya que funciona como capa protectora o "mulch" contra situaciones adversas ocasionadas por el clima.

**En el área de Servicios Gastronómicos se han realizado las siguientes mejoras:**

- **Nuevos contenedores de alimentos para llevar.** Se sustituyeron los contenedores anteriores por materiales reciclados y reciclables.
- **Cambio en la materialidad de bombillas.** Se reemplazaron las bombillas de plástico y papel por opciones 100% biodegradables.
- **Aceite quemado de freír reciclado por la empresa Rendering.** Se utiliza el aceite quemado para transformarlo en biocombustible. Además, se ha invertido en tecnología para filtrar y extender la vida útil de los aceites para freír, reduciendo en un 30% el uso de este insumo.
- **Uso de papeles y cartones.** Debido a la cantidad de materia prima que se adquiere en Servicios Gastronómicos, se acumula una gran proporción de cartones que son derivados a la empresa Recupac. Allí se recicla el material alcanzando 15 toneladas anuales.
- **Cápsulas de café.** El proveedor Nespresso posee un programa de reciclaje de las cápsulas utilizadas al que estamos adheridos. En el se retiran las cápsulas para luego extraer el café y utilizarlo como compost orgánico, separándolo del envoltorio de aluminio, el cual se recicla para producir nuevos productos. Durante el 2023, Servicios Gastronómicos recicló 668 kilos por 76.240 cápsulas, reciclando 322 kilos de café y 346 kilos de aluminio.

- **Renovación espacios zona de beach volley.** Remodelación con elementos sustentables, camino de troncos, bodega realizada 100% con materiales reutilizados, bancas y bebedero de madera, pasto sintético reutilizado de la cancha 4 y automatización del riego de los árboles, entre otros.

Además, desde la implementación de esta estrategia, *por cada árbol que sacamos, plantamos dos*, procurando utilizar especies arbóreas nativas a la zona y de bajo consumo hídrico.

#### **Pilar: Agua**

*"Énfasis en su consumo y uso, promoviendo la responsabilidad y eficiencia".*

- **Compromiso con el cuidado del agua.** Desde septiembre de 2023 se implementó un sistema de riego automático en varios espacios del club, reduciendo el consumo de agua en un 20%.

#### **Pilar: Transparencia**

*"La integridad y la transparencia también son claves para nuestro funcionamiento, de manera que trabajemos en forma íntegra, ética y transparente".*

- **Protocolo de prevención de abuso sexual.** Durante el segundo semestre de 2023, gracias a la asesoría de Praesidium, capacitamos a nuestros colaboradores y directivas de ramas en la prevención de abuso sexual. Esto proporcionó herramientas para enfrentar estas situaciones de manera proactiva.
- **Checklist de cumplimiento normativo.** Se implementaron procedimientos para verificar que nuestros proveedores externos cumplan con la normativa laboral y legal vigente, incluyendo el pago de imposiciones e impuestos.

#### **Pilar: Deporte**

*"Se promueve la sana competencia, teniendo presente los valores del club y sin olvidar lo importante que es disfrutar la vida".*

- **Lanzamiento del Decálogo Deportivo.** En septiembre de 2023, se presentó el Decálogo Deportivo. Un listado de buenas prácticas que esperamos de nuestros socios y deportistas, promoviendo grandes personas.
- **Reciclaje de pelotas de tenis.** Se lanzó una campaña para donar pelotas de tenis en desuso, destinadas a la Fundación Opte. Esto permitirá reacondicionar aulas y reducir el ruido, mejorando el ambiente de aprendizaje para niños con sensibilidad a sonidos fuertes.

#### **Pilar: Personas**

*"En el club y Servicios Gastronómicos, estamos comprometidos con la creación de un entorno laboral inclusivo que valore y promueva la igualdad de oportunidades para todos".*

- Con el propósito de lograr lo anterior, en octubre de 2023 hemos definido la Política de Inclusión. Esta considera cinco principios bajo los cuales todos sus colaboradores se harán parte de esta política:
  1. **Principio de igualdad.** En el club y en los servicios gastronómicos, todos los colaboradores tienen derecho a oportunidades y a un trato igualitario.
  2. **Principio de no discriminación.** Mantendremos políticas claras y estrictas contra la discriminación, comprometiéndonos a abordarlas de manera rápida y efectiva.

3. **Principio de accesibilidad.** Adoptaremos las medidas de infraestructura, información y comunicación necesarias para cumplir con este principio.
4. **Principio de respeto.** Propiciaremos un ambiente donde prime nuestro valor institucional, en el que prevalezca la comunicación, el diálogo y la habilidad de escuchar al otro.
5. **Principio de gradualidad y razonabilidad.** Se realizarán las modificaciones y adaptaciones necesarias y adecuadas que no impongan una carga desproporcionada e indebida a nuestros colaboradores.

La implementación de nuestra Estrategia de Sostenibilidad ha generado un impacto positivo significativo en nuestras operaciones y en la comunidad. Estos avances no solo reflejan nuestro compromiso con el medio ambiente y la responsabilidad social, sino que también fortalecen nuestra comunidad, promoviendo valores de respeto, compromiso y honestidad. Continuaremos trabajando en estos pilares, comprometidos con un futuro más sostenible y con el objetivo de seguir siendo un referente de buenas prácticas para todos nuestros socios.



# NUESTROS SOCIOS

Distribución Etaria Socios (excluye Deportistas Externos)

Rangos	Ctdad. socios	Ctdad. deportistas externos	Total	Porcentaje
0 a 10	1.088	14	1.102	14,5%
11 a 20	1.555	176	1.731	22,7%
21 a 30	960	25	985	12,9%
31 a 40	600	4	604	7,9%
41 a 50	1.083	2	1.085	14,2%
51 a 60	903	1	904	11,9%
61 y más	1.204		1.204	15,8%
<b>Total</b>	<b>7.393</b>	<b>222</b>	<b>7.615</b>	<b>100,0%</b>

Distribución socios por Categoría

Tipo	Cantidad	Porcentaje
Familiar	4.745	62%
Titular (incluye cooperadores)	1.501	20%
Socio juvenil	639	8%
Temporal y transeúntes	191	3%
Vitalicios y honorarios	317	4%
Deportistas externos	222	3%
Subtotal Socios	7.393	97%
<b>Total socios y deportistas externos</b>	<b>7.615</b>	<b>100%</b>

**Le damos la bienvenida a las personas y familias que se han incorporado a nuestro club estos últimos meses (orden de aparición según fecha de incorporación):**

Guido Pierattini Meza  
 Francisco Irrarrázaval Ossa  
 M. Fernanda Lorenzo y Losada  
 Francisco Javier Stuardo Wunder  
 Alvaro Lizana Mateo  
 Macarena Marchant Martínez  
 Diego Guzmán Guzmán  
 Karin Müller Campos  
 Natalie Paetz Manieu  
 Cristóbal Stange Espinoza  
 Roberto Castro Castro  
 Benjamin Consiglio Oelckers  
 Francisco Sanz Santana  
 Marianne Correa Vianna  
 Alfonso Reuter Cruz  
 Jorge Boldt Silva  
 Gabriele Schultz Figueroa  
 Mariana García Schmidt  
 Fernando Acosta Gallegos  
 Maximiliano Epprecht Valderrama  
 Tina Christa Rosenfeld  
 Hans Hergert Mora  
 Mayra Feddersen Martínez  
 Barbara Momberg Gambini  
 William Hatcher Irrarrázaval  
 Lligi Yang  
 Sandra Kosanovic Schloss

Stephan Schmidt Haas  
 Esteban Rosas Cancino  
 Diego Schleede Barriere  
 Antonio Gauci Bofill  
 Andres Palma Stange  
 Hugo Aravena Nehme  
 Patricia Trucco Hevia  
 Victor Gottschald Schaarmann  
 Federico Chaigneau Haensgen  
 Margarita Llodrá Ochagavía  
 Sebastián Polanco Neumann  
 Mauricio Bianchi Aqueveque  
 Michael Braun

**Socios fallecidos 2023**

Walter Bartlau Tiefense, julio  
 Erico Moeller Fenner, julio  
 Christian Martin Schroter Nagel, septiembre  
 Hans Peter Cantzler Haenzel, octubre  
 Sergio Kurth Rojas, noviembre  
 Werner Gesswein Niethammer, diciembre

**Socios fallecidos 2024**

Jaime Sepúlveda Alegría, enero  
 Eduardo Jahnke Bravo, febrero  
 Alejandro Albertz Klein, marzo  
 Nora Smith Puls, marzo  
 Doris Kuhlmann Bade, marzo  
 Carmen Velasco vda. de Barreau, Abril  
 Christel Strobel vda. de Lothholz, Abril  
 Hans Stein Von Unger, mayo  
 Bruno Siebert Held, mayo  
 María Eugenia Acharán Muñoz vda. de Schmidt, mayo

# ESTADOS FINANCIEROS CLUB DEPORTIVO MANQUEHUE

## AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022



### INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de:  
Club Deportivo Manquehue

#### Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Club Deportivo Manquehue, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club Deportivo Manquehue al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

#### Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo con los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Club Deportivo Manquehue y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

#### Otros asuntos

Para facilitar la comprensión de los Estados Financieros Adjuntos, estos deben ser analizados conjuntamente con los estados financieros de su filial Servicios Gastronómicos Club Manquehue SpA.

#### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades. (NIIF para las PYMES) Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Club Deportivo Manquehue para continuar como una empresa en marcha en un futuro previsible, por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.



ARTL Chile Auditores Ltda. is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Member firms of the Nexia International network are independently owned and operated. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this report or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



#### Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros, como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Club Deportivo Manquehue, en consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Club Deportivo Manquehue para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Luis Landa T.  
Socio

ARTL Chile Auditores Ltda.

Santiago, 25 de abril de 2024



ARTL Chile Auditores Ltda. is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Member firms of the Nexia International network are independently owned and operated. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this report or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)

# ESTADOS FINANCIEROS CLUB DEPORTIVO MANQUEHUE

## AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO Al 31 de diciembre del 2023 y 2022 (en miles de pesos)

ACTIVOS	Notas	31.12.2023 (M\$)	31.12.2022 (M\$)
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.092.291	1.163.456
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	523.433	442.033
Inventarios	9	67.156	48.784
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	16	352.916	536.795
<b>Total de activos corrientes</b>		<b>2.035.796</b>	<b>2.191.068</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Inversiones contabilizadas bajo el método de la participación	10	15.652	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	11	192.900	231.150
Propiedades, plantas y equipos	12	6.034.573	5.448.908
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>6.243.125</b>	<b>5.680.058</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>8.278.921</b>	<b>7.871.126</b>

### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO Al 31 de diciembre del 2023 y 2022 (en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	31.12.2023 (M\$)	31.12.2022 (M\$)
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	14	517.414	611.200
Provisión por beneficios a los empleados	15	174.424	179.638
Cuentas por pagar a entidad relacionada	16	5.478	12.908
Pasivos por impuestos		22.606	16.701
<b>Total de pasivos corrientes</b>		<b>719.922</b>	<b>820.447</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar largo plazo	13	-	187.094
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>-</b>	<b>187.094</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b>719.922</b>	<b>1.007.541</b>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital	17	2.169.780	2.169.780
Otras reservas		1.013.822	1.013.822
Superávit acumulado		3.679.983	3.191.271
Superávit del ejercicio		695.414	488.712
<b>Total patrimonio</b>		<b>7.558.999</b>	<b>6.863.585</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>8.278.921</b>	<b>7.871.126</b>

### ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2023 y 2022 (en miles de pesos)

RESULTADO DEL EJERCICIO	Notas	01.01.2023 31.12.2023 (M\$)	01.01.2022 31.12.2022 (M\$)
Ingresos actividades ordinarias	18	5.084.072	4.309.271
Ingresos cuotas de incorporación		431.218	450.056
Costo de ventas	19	(4.324.439)	(3.706.399)
<b>Resultado bruto (superávit)</b>		<b>1.190.851</b>	<b>1.052.928</b>
Participación en asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	10-13	202.745	234.649
Gastos de administración	20	(1.063.679)	(962.902)
Otros ingresos por función	21	648.236	352.634
Otros gastos, por función	22	(281.265)	(258.256)
Ingresos financieros	23	50.183	114.150
Costos financieros	23	(51.657)	(44.491)
<b>Resultado del ejercicio (superávit)</b>		<b>695.414</b>	<b>488.712</b>

# ESTADOS FINANCIEROS CLUB DEPORTIVO MANQUEHUE

## AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (en miles de pesos)

	Capital emitido (M\$)	Otras reservas varias (M\$)	Resultado superávit acumulado (M\$)	Patrimonio total (M\$)
Saldo inicial período actual 01/01/2023	2.169.780	1.013.822	3.679.983	6.863.585
<b>Cambios en patrimonio</b>				
Resultado del ejercicio (superávit)	-	-	695.414	695.414
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	<b>695.414</b>	<b>695.414</b>
<b>Saldo final al 31/12/2023</b>	<b>2.169.780</b>	<b>1.013.822</b>	<b>4.375.397</b>	<b>7.558.999</b>

	Capital emitido (M\$)	Otras reservas varias (M\$)	Resultado superávit acumulado (M\$)	Patrimonio total (M\$)
Saldo inicial período actual 01/01/2022	2.169.780	-	3.191.271	5.361.051
<b>Cambios en patrimonio</b>				
Resultado del ejercicio (Superávit)	-	-	488.712	488.712
<b>Otros movimientos</b>				
Incremento retasación de activo fijo	-	1.013.822	-	1.013.822
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	<b>1.013.822</b>	<b>488.712</b>	<b>1.502.534</b>
<b>Saldo final al 31/12/2023</b>	<b>2.169.780</b>	<b>1.013.822</b>	<b>3.679.983</b>	<b>6.863.585</b>

### ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO INDIRECTO

Por los períodos terminados al 31 de diciembre 2023 y 2022 (en miles de pesos)

	2023 (M\$)	2022 (M\$)
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>		
Superávit del ejercicio	695.414	488.712
<b>Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo</b>		
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	477.025	368.278
Ajuste resultado inversión empresa relacionada	(202.745)	(234.649)
<b>Variación de activos que afectan al flujo de efectivo</b>		
(Aumento) disminución		
Inventario	18.372	2.410
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(81.396)	(162.196)
Otros activos no financieros	-	(86.128)
Activos por impuestos corrientes	-	(1.874)
<b>Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo</b>		
Aumento (disminución)		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(86.805)	771.787
Pasivos por impuestos	5.903	4.304
Provisión por beneficio a los empleados	(5.214)	34.394
<b>Flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación</b>	<b>820.554</b>	<b>1.185.038</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adiciones de propiedades, plantas y equipos	(1.062.690)	(1.472.480)
<b>Flujo de efectivo (utilizado) en actividades de inversión</b>	<b>(1.062.690)</b>	<b>(1.472.480)</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Obtención de préstamos entidades relacionadas	170.971	(132.259)
<b>Flujo neto originado (utilizado) en actividades de financiamiento</b>	<b>170.971</b>	<b>(132.259)</b>
<b>Variación neta del efectivo y equivalentes al efectivo durante el ejercicio</b>		
	<b>(71.165)</b>	<b>(419.701)</b>
Saldo inicial de efectivo y equivalentes al efectivo	1.163.456	1.583.157
<b>Saldo final de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>1.092.291</b>	<b>1.163.456</b>



### CERTIFICADO DE LOS INSPECTORES DE CUENTAS

Hemos revisado los Estados Financieros del Club Deportivo Manquehue al 31 de diciembre de 2023, cumpliendo el mandato recibido en la 76ª Junta Ordinaria de Socios.

Producto de nuestra revisión podemos afirmar que los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las normas IFRS y que representan razonablemente la situación financiera del Club Deportivo Manquehue.

  
Juan Enrique Gomez Wesser  
Inspector de cuentas

  
Guillermo Strodthoff Raddatz  
Inspector de cuentas

Santiago, 16 de mayo de 2024.

# NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS CLUB DEPORTIVO MANQUEHUE

## AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

### 1. Información general

El Club Deportivo Manquehue es una corporación sin fines de lucro, constituida por escritura pública de fecha 11 de septiembre de 1947, ante notario don Jorge Maira Castellón, siendo su personalidad jurídica concedida por el Decreto N° 405 expedido por el Ministerio de Justicia con fecha 13 de enero de 1948.

Su objetivo social es el fomento, práctica, desarrollo y progreso de las actividades deportivas, como también la cooperación y sociabilidad de sus miembros.

Hasta la dictación de la ley 21.564 que derogó la Ley 8.834, la sociedad se encontraba exenta del pago de Impuesto a la Renta de Primera Categoría, privilegio que hoy no goza en virtud del cambio de legislación publicada con fecha 09 de mayo de 2023.

### 2. Bases de presentación de los estados financieros

#### a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), adoptados por el International Accounting Standards Board (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reserva de la referida norma.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Club Deportivo Manquehue al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

#### b) Período contable

Los presentes estados financieros clasificados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera: por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.
- Estados de resultados por función e integrales y estados de flujos de efectivo: por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de cambios en el patrimonio: saldos y movimientos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de flujos de efectivo indirecto por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.

#### c) Bases de medición

Nuestros estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

#### d) Bases de preparación

Los estados de situación financiera de la Sociedad correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

#### e) Autorización

Los presentes estados financieros del Club correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 han sido aprobados por el directorio con fecha 25 de abril de 2024.

#### f) Estándares e interpretaciones y enmiendas

#### Nuevos pronunciamientos contables

- a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigor a la fecha de emisión de los presentes estados financieros:

Normas, enmiendas y mejoras		Fecha de aplicación obligatoria por la compañía
NIIF 17	Contratos de seguro	1 de enero de 2023
NIC 8	Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
NIC 37	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
NIC 12	Reforma fiscal internacional - Reglas del modelo del segundo pilar	1 de enero de 2023

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

- b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria por la compañía
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o ni corrientes y revelación de políticas contables	1 de enero de 2024
NIIF 16	Pasivos por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
NIC 7 y NIIF 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024
NIC 21	Falta de Intercambiabilidad	1 de enero de 2025
NIIF 10 y NIC 28	Estados financieros consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

La administración de la compañía realizará la evaluación del impacto de las nuevas normas, Interpretaciones y enmiendas emitidas por el IASB, una vez que estas entren en vigencia y su aplicación sea obligatoria.

# NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS CLUB DEPORTIVO MANQUEHUE

## AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

### g) Transacciones en moneda extranjera

#### g.1) Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en la que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación del Club.

#### g.2) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados.

Los tipos de cambio y valores vigentes al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Detalle	31.12.2023 (\$)	31.12.2022 (\$)
Dólar	877,12	855,86
Unidad de fomento	36.789,36	35.110,98

### 3. Resumen de las principales políticas contables

#### a) Propiedades, plantas y equipos

##### Reconocimiento y medición

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedad, planta y equipos se reconocen por su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al Club y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de las reparaciones y mantenimientos se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos neto de su valor residual se determina distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que las sociedades esperan utilizarlos.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

##### Depreciación y vidas útiles

La depreciación es reconocida con cargo a resultados en base lineal sobre las vidas útiles, expresadas en años, para cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales son revisadas al menos anualmente. A continuación, se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los rubros de Propiedad, planta y equipos:

	Mínimo (años)	Máximo (años)
Edificios	25	50
Otros activos fijos	2	30

#### b) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo, a este nivel hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

#### c) Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

##### Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Estos activos se registran inicialmente a costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en cuentas de resultado.

##### Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos otorgados y cuentas a cobrar se incluyen en clientes y otras cuentas a cobrar en el balance.

Son valorizados al costo amortizado de acuerdo al método de tasa de interés efectiva.

##### Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración del Club tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si el Club vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes. Son valorizados al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

#### d) Activos disponibles para la venta

Son clasificados como disponibles para la venta los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos son valorizados al menor valor entre el costo y el valor de mercado.

#### e) Deterioro

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos significativos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dichos activos para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que el activo pertenece. Los activos financieros significativos son evalua-

dos individualmente para determinar el deterioro, los restantes son evaluados colectivamente agrupándolos según tengan riesgos similares.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descontarán a su valor actual utilizando la tasa interés de descuento efectivo, empleada para evaluaciones financieras de activos similares. En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultado del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

#### f) Deudores por ventas y otras cuentas a cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen por su valor nominal, dado el corto plazo en que se materializa el recupero de ellas, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el Club no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar, ya sea a través de análisis individuales, así como análisis globales de antigüedad. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en la cuenta de resultados dentro de costos de mercadotecnia.

#### g) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

#### h) Activos corrientes

Un activo se clasifica como corriente cuando se espera se realice o se tiene la intención de vender o consumir durante el ciclo operativo normal de la compañía. Es mantenido principalmente para el propósito de comercio, y se espera sea realizado dentro de los doce meses después del final del período sobre el que se informa.

#### i) Capital social

El capital social está representado por el aporte inicial del Club Deportivo Manquehue.

#### j) Provisiones y pasivos contingencias

Las provisiones por litigios se reconocen cuando el Club tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se ha estimado de forma fiable. Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario un flujo de salida para la liquidación se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo.

#### k) Pasivos corrientes

Un pasivo se clasifica como corriente cuando, es mantenido principalmente para el propósito de comercio. Se cancelará dentro de los doce meses después del final del período sobre el que se informa. No está asociado a un derecho incondicional para diferir cancelación de un pasivo durante al menos doce meses después del final del período sobre el que se informa.

#### l) Reconocimiento de ingresos

El Club reconoce sus ingresos operacionales, en base a las cuotas sociales y reconoce los ingresos cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad.

#### m) Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

En el Estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y los no corrientes, los mayores a ese período.

# NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS CLUB DEPORTIVO MANQUEHUE

## AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

#### 4. Cambios contables

Durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023 no se han efectuado cambios contables en relación con el ejercicio anterior.

#### 5. Gestión del riesgo financiero

Las actividades de la empresa están expuestas a algunos riesgos de tipo financiero. La acción de la administración en relación con la incertidumbre de los mercados financieros se centra en minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera del Club. Las directrices para hacer gestión sobre este riesgo son siempre validadas previamente por el Directorio.

##### Riesgo de tasas de interés

Los ingresos y los flujos de efectivo operativos del Club son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés.

A su vez, al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad tiene fondos disponibles invertidos en fondos mutuos.

##### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge de la posibilidad que, al realizar una transacción a crédito, la contraparte sea incapaz de hacer frente a la obligación contraída, ocasionando pérdidas financieras a la Sociedad. La Sociedad no tiene concentraciones importantes de riesgo de crédito en sus cuentas por cobrar.

Se establecen plazos de pago y límites de crédito específicos en función del análisis periódico de la capacidad de pago de los deudores.

#### 6. Estimaciones y juicios contables significativos

El Club hace estimaciones y juicios en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales.

##### Activo fijo

El activo fijo se registra al costo y se deprecia en base al método lineal durante la vida útil estimada de dichos activos. Los cambios en circunstancias, tales como avances tecnológicos, cambios en nuestro modelo comercial o cambios en nuestra estrategia de capital podrían hacer que la vida útil efectiva fuera diferente de nuestras estimaciones. En aquellos casos en que la vida útil de los activos fijos debería acortarse, depreciamos el exceso entre el valor libro neto y el valor de recuperación estimado de acuerdo con la vida útil restante revisada. Factores tales como los cambios en el uso planificado de los equipos de fabricación, equipos de transporte o programas computacionales podrían hacer que la vida útil de los activos se viera acortada. Revisamos el deterioro que puedan sufrir los activos de larga vida cada vez que los eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor libros de cualquiera de dichos activos no puede ser recuperado.

#### 7. Efectivos y equivalente al efectivo

El saldo al 31 de diciembre de 2023 y 2022 está formado de la siguiente manera:

Concepto	31.12.2023 (M\$)	31.12.2022 (M\$)
Fondos fijos	1.023	2.020
Banco de Chile	27.062	187.237
Inversiones financieras	1.064.206	974.199
<b>Total</b>	<b>1.092.291</b>	<b>1.163.456</b>

#### 8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Concepto	31.12.2023 (M\$)	31.12.2022 (M\$)
Cheques a fecha	59.101	49.587
Cuentas por cobrar a socios	482.331	428.684
Fondos a rendir	1.500	-
Facturas por cobrar	52.791	24.520
Cheques protestados	1.050	5.363
Préstamos a trabajadores	1.218	1.951
Anticipo a proveedores	9.755	7.833
Otras cuentas por cobrar	49.879	41.480
Estimación deudores incobrables	(134.192)	(117.385)
<b>Total</b>	<b>523.433</b>	<b>442.033</b>

#### 9. Inventario

El saldo al 31 de diciembre de 2023 y 2022 está formado de la siguiente manera:

Concepto	31.12.2023 (M\$)	31.12.2022 (M\$)
Materiales mantención	16.420	4.982
Útiles de oficina	16.484	14.611
Útiles de aseo	30.623	27.200
Artículos deportivos	2.074	929
Materiales varios	1.555	1.062
<b>Total</b>	<b>67.156</b>	<b>48.784</b>

#### 10. Inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

El saldo al 31 de diciembre de 2023 está formado de la siguiente manera:

Sociedad	Participación (%)	Patrimonio (M\$)	Resultado (M\$)
Servicios Gastronómicos Club Manquehue SpA (*)	100	15.652	202.745
<b>Total</b>		<b>15.652</b>	<b>202.745</b>

Al 31 de diciembre de 2023 se recuperó el saldo negativo de la inversión en la sociedad Servicios Gastronómicos Club Manquehue SpA que tuvo al 31 de diciembre de 2022.

#### 11. Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo al 31 de diciembre de 2023 y 2022 está formado de la siguiente manera:

Sociedad	Número de acciones (N°)	Valor de la acción (\$)	31.12.2023 Valor contable (M\$)
Sociedad Anónima de Deportes Manquehue	1.286	150.000	192.900
<b>Total</b>			<b>192.900</b>

Sociedad	Número de acciones (N°)	Valor de la acción (\$)	31.12.2022 Valor contable (M\$)
Sociedad Anónima de Deportes Manquehue	1.541	150.000	231.150
<b>Total</b>			<b>231.150</b>

# NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS CLUB DEPORTIVO MANQUEHUE

## AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

### 12. Propiedades, plantas y equipos

El detalle al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Concepto	31.12.2023			31.12.2022		
	Valor bruto (M\$)	Depreciación acumulada (M\$)	Valor neto (M\$)	Valor bruto (M\$)	Depreciación acumulada (M\$)	Valor neto (M\$)
Construcciones y obras de infraestructura	10.898.117	(5.540.537)	5.357.580	10.035.620	(5.157.470)	4.878.150
Otros activos fijos	1.277.663	(754.026)	523.637	874.428	(431.830)	442.598
Maquinarias y equipos	279.066	(125.710)	153.356	190.434	(62.274)	128.160
<b>Total</b>	<b>12.454.846</b>	<b>(6.420.273)</b>	<b>6.034.573</b>	<b>11.100.482</b>	<b>(5.651.574)</b>	<b>5.448.908</b>

Movimiento del año 2023	Construcciones y obras infraestructura (M\$)	Maquinarias y equipos (M\$)	Otros activos fijos (M\$)	Total (M\$)
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	4.878.150	128.160	442.598	5.448.908
Adiciones	933.167	62.798	66.724	1.062.689
Otros movimientos	(70.670)	(1.811)	72.481	
Gastos por depreciación	(383.067)	(35.791)	(58.166)	(477.024)
<b>Total movimientos</b>	<b>479.430</b>	<b>25.196</b>	<b>81.039</b>	<b>585.665</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>5.357.580</b>	<b>153.356</b>	<b>523.637</b>	<b>6.034.573</b>

Movimiento del año 2022	Construcciones y obras infraestructura (M\$)	Maquinarias y equipos (M\$)	Otros activos fijos (M\$)	Total (M\$)
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	3.288.892	39.347	163.934	3.492.173
Adiciones	1.301.042	97.233	74.205	1.472.480
Reclasificaciones	(4.570)	1.612	(14.392)	(17.350)
Otras disminuciones	-	1.885	(16.251)	(14.366)
Gastos por depreciación	(294.795)	(29.060)	(44.423)	(368.278)

#### \*Retasación Activo Fijo

(+) Aumento por retasación	589.551	19.412	293.645	902.608
(-) Disminución por retasación	(1.970)	(2.269)	(14.120)	(18.359)
<b>(=) Retasación neta</b>	<b>587.581</b>	<b>17.143</b>	<b>279.525</b>	<b>884.249</b>
<b>Total movimientos</b>	<b>1.589.258</b>	<b>88.813</b>	<b>278.664</b>	<b>1.956.735</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>4.878.150</b>	<b>128.160</b>	<b>442.598</b>	<b>5.448.908</b>

(\*) Con fecha 31 de mayo de 2022 se realizó una retasación a los bienes del activo fijo

### 13. Cuentas por pagar largo plazo

El detalle al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Detalle al 31.12.2022	Participación %	Patrimonio proporcional M\$	Total inversión M\$	Resultado proporcional M\$	Retasación activo fijo M\$
Servicios Gastronómico Club Manquehue (*)	100	(187.094)	(187.094)	234.649	140.921
<b>Total</b>		<b>(187.094)</b>	<b>(187.094)</b>	<b>234.649</b>	<b>140.921</b>

(\*) La inversión mantenida en empresa relacionada Servicios Gastronómicos Club Manquehue SpA tiene patrimonio negativo debiendo el Club reconocer la obligación que por subsidiariedad le cabe en Servicios Gastronómicos Club Manquehue SpA. Este valor es presentado en el rubro "Cuentas por pagar largo plazo" para el ejercicio al 31.12.2022.

### 14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Concepto	31.12.2023 (M\$)	31.12.2022 (M\$)
Proveedores	184.575	189.404
Remuneraciones por pagar	-	2.565
Honorarios por pagar	10.613	7.151
Cuota sindical	545	460
Retenciones por pagar	71.685	66.975
Otras cuentas por pagar	79.190	30.030
Cuotas sociales no devengadas	170.270	314.523
Finiquitos por pagar	536	92
<b>Total</b>	<b>517.414</b>	<b>611.200</b>

# NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS CLUB DEPORTIVO MANQUEHUE

## AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

### 15. Provisión por beneficios a los empleados

El detalle al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Concepto	31.12.2023 (M\$)	31.12.2022 (M\$)
Provisión vacaciones	174.424	179.638
<b>Total</b>	<b>174.424</b>	<b>179.638</b>

### 16. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El detalle de las empresas relacionadas es el siguiente:

#### a) Cuentas por cobrar:

Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Detalle cuenta por cobrar	31.12.2023 (M\$)	31.12.2022 (M\$)
Servicios Gastronómicos Club Manquehue SpA	Filial	Chile	CLP	Facturas por cobrar	-	306
Sociedad Anónima de Deportes Manquehue	Directa	Chile	CLP	Préstamos por cobrar	77.626	93.205
Sociedad Anónima de Deportes Manquehue	Directa	Chile	CLP	Facturas por cobrar	19.114	-
Servicios Gastronómicos Club Manquehue SpA	Filial	Chile	CLP	Préstamos por cobrar	256.176	443.284
<b>Total</b>					<b>352.916</b>	<b>536.795</b>

#### b) Cuentas por pagar

Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	País origen	Moneda	Detalle cuenta por pagar	31.12.2023 (M\$)	31.12.2022 (M\$)
Servicios Gastronómicos Club Manquehue SpA	Filial	Chile	CLP	Facturas por pagar	5.478	12.908
<b>Total</b>					<b>5.478</b>	<b>12.908</b>

#### c) Transacciones entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Relación	Tipo	Monto de la transacción		Cargo o abono a resultado	
				31.12.2023(M\$)	31.12.2022 (M\$)	31.12.2023 (M\$)	31.12.2022 (M\$)
91.387.000-k	Sociedad Anónima de Deportes Manquehue	Directa	Egreso	99.067	75.854	-	-
91.387.000-k	Sociedad Anónima de Deportes Manquehue	Directa	Ingreso	81.454	-	-	-
91.387.000-k	Sociedad Anónima de Deportes Manquehue	Directa	Cliente	19.114	-	19.114	-
76.741.235-5	Servicios Gastronómicos Club Manquehue SpA	Filial	Egreso	25.994	402.254	-	-
76.741.235-5	Servicios Gastronómicos Club Manquehue SpA	Filial	Ingreso	531.755	497.562	-	-
76.741.235-5	Servicios Gastronómicos Club Manquehue SpA	Filial	Cliente	689	17.019	634	14.302
76.741.235-5	Servicios Gastronómicos Club Manquehue SpA	Filial	Proveedor	120.232	194.152	(101.049)	(163.163)

### 17. Patrimonio neto

#### Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el capital del Club Deportivo Manquehue es por un valor de M\$ 2.169.780.

### 18. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Concepto	31.12.2023 (M\$)	31.12.2022 (M\$)
Ingresos sociales	3.083.104	2.539.277
Ingresos operaciones rama	1.484.030	1.260.768
Actividades deportivas	516.938	509.226
<b>Total</b>	<b>5.084.072</b>	<b>4.309.271</b>

### 19. Costo de venta

El detalle al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Concepto	31.12.2023 (M\$)	31.12.2022 (M\$)
Remuneraciones	(3.003.945)	(2.543.172)
Mantenimiento	(673.823)	(592.582)
Agua, gas y energía	(375.191)	(330.806)
Egresos operacionales rama	(271.480)	(239.839)
<b>Total</b>	<b>(4.324.439)</b>	<b>(3.706.399)</b>

### 20. Gastos de administración

El detalle al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Concepto	31.12.2023 (M\$)	31.12.2022 (M\$)
Depreciación	(477.024)	(368.278)
Provisiones incobrables	(21.571)	7.898
Gastos de administración	(565.084)	(602.522)
<b>Total</b>	<b>(1.063.679)</b>	<b>(962.902)</b>

# NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS CLUB DEPORTIVO MANQUEHUE

## AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

### 21. Otros ingresos

El detalle al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Concepto	31.12.2023 (M\$)	31.12.2022 (M\$)
Ingresos varios	139.641	133.749
Arriendos restaurante	191.000	-
Coordinación social	185.089	163.961
Desembolsos recuperados	288	11.150
Arriendos	37.508	16.248
Marketing	94.710	27.526
<b>Total</b>	<b>648.236</b>	<b>352.634</b>

### 22. Otros gastos, por función.

El detalle al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Concepto	31.12.2023 (M\$)	31.12.2022 (M\$)
Provisión vacaciones	5.214	(34.595)
Marketing	(1.276)	(693)
Otros del trabajo	(211.297)	(171.363)
Bajas de activo fijo	-	(3.018)
Coordinación social	(73.906)	(48.587)
<b>Total</b>	<b>(281.265)</b>	<b>(258.256)</b>

### 23. Ingresos y costos financieros

El detalle al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Ingresos financieros	31.12.2023 (M\$)	31.12.2022 (M\$)
Intereses inversiones financieras	50.183	114.150
<b>Total</b>	<b>50.183</b>	<b>114.150</b>

Costos financieros	31.12.2023 (M\$)	31.12.2022 (M\$)
Comisiones Transbank	(46.767)	(39.547)
Gastos bancarios	(4.890)	(4.944)
<b>Total</b>	<b>(51.657)</b>	<b>(44.491)</b>

### 24. Contingencia, juicios y otros

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no posee juicios de acuerdo a lo informado por su asesor legal.

Al 31 de diciembre de 2023, Club Deportivo Manquehue mantiene deuda indirecta, al actuar como aval de la sociedad Servicios Gastronómicos Club Manquehue.

### 25. Hechos posteriores

La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos posteriores ocurridos entre el 31 de diciembre de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudiesen afectar significativamente la presentación y/o interpretación de los mismos.

Ricardo Miranda L.  
Jefe de Contabilidad

Rodrigo Tupper A.  
Gerente General