

PREGUNTAS Y RESPUESTAS

PROYECTO PARKPLATZ

ESTADIO MANQUEHUE

1. ¿Es necesario construir más estacionamientos en el estadio Manquehue?

Sí, de acuerdo al Plan Regulador de la comuna de Vitacura, el permiso de edificación del Sportzentrum y los metros cuadrados construidos en el estadio, implican que debemos contar con 508 estacionamientos, y hoy sólo hay 360.

2. ¿Qué otros beneficios traerá el proyecto para los socios?

Al hundir todos los estacionamientos, se liberará prácticamente toda la superficie actualmente utilizada para estacionamientos en superficie, para espacios deportivos y áreas verdes. Además, está contemplada la ampliación del espacio para bicicletas, importantes mejoras en la circulación de autos y personas -potenciando la seguridad del área drop off-, y mejoras generales en el diseño de los espacios.

3. ¿Están todas las decisiones de diseño y arquitectura y espacios deportivos tomadas?

No, el proyecto no está completamente definido, sino que en desarrollo. Sí debe necesariamente cumplir con la cantidad de estacionamientos. De hecho, tanto el destino deportivo como la arquitectura del ingreso serán parte del proyecto Masterplan, el cual recién está en proceso de licitación.

4. ¿Por qué La Sociedad Anónima de Deportes Manquehue presentó un proyecto de estacionamientos subterráneos para tramitación en el Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, hecho que publicó la prensa?

Porque previo a iniciar cualquier trabajo, es requisito contar con la Declaración de Impacto Ambiental aprobada, trámite que tarda a lo menos ocho meses.

5. ¿Por qué cuesta US 5,6 MM?

Es obligatorio presentar una estimación de costos al ingresar el proyecto al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, y el monto presentado es la mejor estimación posible del total de trabajos necesarios, incluyendo diseños, construcción, mitigaciones ambientales y viales, paisajismos y áreas deportivas a restituir.

6. ¿Cómo se financiará este proyecto?

Para el financiamiento de la construcción de la ampliación del subterráneo de estacionamientos, la Sociedad Anónima de Deportes Manquehue cuenta con las siguientes fuentes:

- Depósitos en fondos mutuos.
- Venta parcial o total de la propiedad en Chicureo.
- Préstamo de la Clínica Alemana o de alguna entidad financiera con la garantía del contrato de arriendo del subsuelo a la clínica.
- Emisión de acciones.

Se requerirá utilizar varias fuentes de las mencionadas para cubrir el costo total de las obras.

7. ¿El proyecto contempla un sector preferencial con condiciones óptimas para adultos mayores y/o personas con movilidad reducida?

El proyecto está en etapa de desarrollo y evaluación, por lo que los detalles específicos no se han definido. De todas formas, el estándar actual de los estacionamientos mejorará y, dentro de esa tarea, se ha considerado especialmente a los adultos mayores, niños, personas con movilidad reducida y la zona de drop off.

8. (¡Nueva!) ¿Cuánto es el monto anual de ingresos adicionales a los actuales que se estima percibirá el club asociado a las obras del Proyecto Parkplatz? ¿En qué áreas se generarían nuevos ingresos?

El objetivo del Proyecto Parkplatz es: dotar al club de los estacionamientos requeridos por la normativa; mejorar la circulación de automóviles; otorgar más seguridad a los socios; y mejorar la estética del acceso vehicular principal del club.

Por estos motivos, no se contemplan fuentes de ingresos adicionales relevantes.

9. (¡Nueva!) ¿Se evalúa la alternativa de utilizar el área de estacionamientos en la superficie que se liberará para incorporar nuevas actividades, como co-work o canchas de pádel, squash o racquetball?

En total, se liberarán 6.800 m² en la superficie, los cuales serán destinados a áreas verdes y canchas deportivas -según determine el Masterplan-, con el objetivo de entregar más servicios a los socios y propiciar una mejor experiencia para la comunidad manquehuina.

10. (¡Nueva!) ¿Se considera generar ingresos a través del cobro por uso de estacionamientos a socios y/o externos?

Todos los estacionamientos están destinados al funcionamiento del Club Deportivo Manquehue y existen restricciones legales para otros usos.

11. (¡Nueva!) ¿Cuál es el estado actual del diseño del Masterplan y qué contempla el proyecto de estacionamientos?

Actualmente, el Proyecto Masterplan se encuentra en proceso de concurso, el cual está en desarrollo y permitirá al club generar metas en el corto y largo plazo, viendo la disponibilidad de áreas para la práctica de nuevos futuros deportes. El Masterplan contempla el mejoramiento de una portería que permitirá al socio tener una mejor experiencia al momento de ingresar a nuestras instalaciones.

En tanto, el Proyecto Parkplatz contempla el desarrollo de un edificio de estacionamientos subterráneos, lo que permitirá al club contar con más espacios de áreas verdes en su superficie, y tener más estacionamientos para el uso de los socios del club.

12. (¡Nueva!) ¿Qué estudio de arquitectura está a cargo del proyecto del Masterplan?

Como se ha mencionado anteriormente, el proyecto aún se encuentra en etapas de desarrollo y actualmente hay cuatro empresas de reconocida trayectoria participando en el concurso para desarrollar el proyecto.

13. (¡Nueva!) ¿Cuándo se podrá conocer la propuesta del Masterplan?

Las propuestas de las empresas participantes serán recibidas durante la segunda quincena de mayo del 2024. Posterior a ello, se evaluarán las alternativas y se seleccionará a la empresa encargada del proyecto. Luego, la propuesta elegida será presentada a los socios y se realizarán instancias en las que podrán opinar y contribuir al desarrollo de esta.

14. (¡Nueva!) ¿Qué entidad realizará el seguimiento del concurso y finalmente aprobará la propuesta para el Masterplan?

Existe una empresa externa a cargo del seguimiento y desarrollo del concurso, el cual está siendo liderado por un comité de directores y socios de la Sociedad Anónima de Deportes Manquehue y el Club Deportivo Manquehue.

15. (¡Nueva!) ¿Por qué la Municipalidad de Vitacura exige ajustes en este momento, años después de haber hecho las obras en el club? ¿En base a qué argumentos y/o normativa?

La obligación emana del permiso municipal otorgado en 2014, el que aprobó la construcción del Sportzentrum. Dicho permiso estableció que el club debía contar con 508 cupos de estacionamientos y, a la fecha, el club no cuenta con esa cantidad de estacionamientos, por lo que deben ser construidos.

8. ¿Cómo puedo saber más del proyecto?

Puedes enviar preguntas a info@clubmanquehue.cl e iremos incorporando las respuestas a este mismo documento (en horario hábil), el cual está disponible para todos los socios.

Además, en la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad Anónima de Deportes Manquehue del 20 de abril a las 11:30, su directorio dará más información del proyecto. ¡Te esperamos!

