

PROYECTO CANCHAS DE PÁDEL CLUB MANQUEHUE

MAYO 2022

PROYECTO CANCHAS PÁDEL

UBICACIONES Y OPCIONES

La ubicación de 4 canchas de Pádel en tres opciones:

A.Sector sur Parque Central

B. Canchas 12 y 13 de Tenis

C. Cancha 19 de Tenis/Atletismo



PROYECTO CANCHAS PÁDEL

OPCION A
PARQUE CENTRAL

Sector Sur Parque Central paralelo a Gimnasio 3



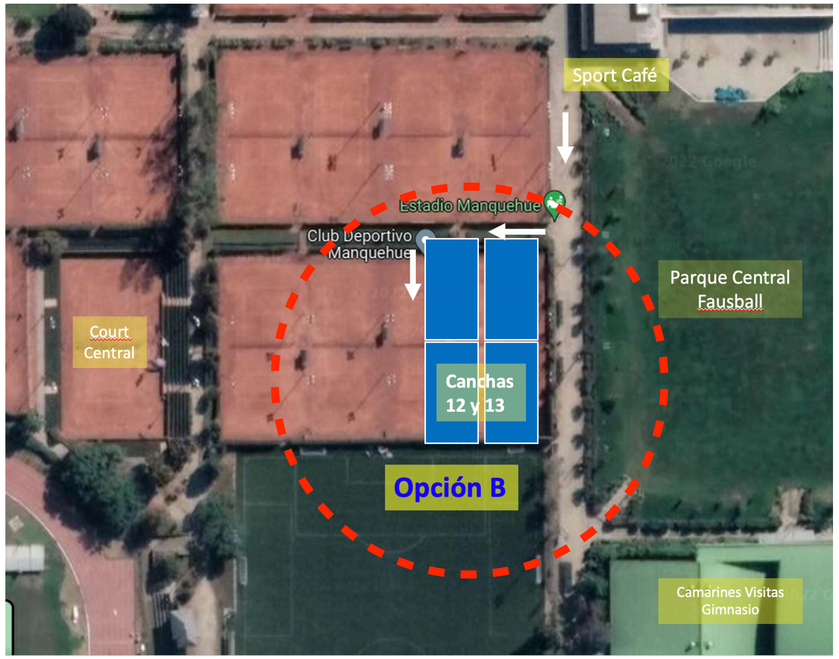
●	**Visibilidad**	Otorga buena visibilidad a este deporte para los eventuales espectadores que circulan por el camino central y hacia el gimnasio (perspectiva similar a lo que ocurre actualmente con el tenis, el faustball o el fútbol). Blinda y mantiene la estética del Parque Central
●	**Sport Café**	Ubicación cercana al Sport Café, otorgando a los jugadores un grato lugar de espera para los entretiempos y la socialización deportiva
●	**Camarines y baños**	Ubicación cercana tanto a los camarines y baños de socios como de invitados (ubicados bajo el gimnasio)
●	**Infraestructura deportiva**	Esta ubicación conserva la infraestructura deportiva ya que las canchas de faustball sólo se desplazarán unos metros hacia el norte del parque. También permite que se sigan desarrollando otras actividades tales como Oktoberfest, precalentamiento hockey, etc.
●	**Área verde**	Se requieren aprox. 900m2 de área verde. Corresponde a pasto que no captura dióxido de carbono, en un área ya intervenida, con sustrato no aportante, que no ha permitido normal crecimiento de árboles.
●	**Seguridad**	El aumento de actividad en el sector y la mejora de la iluminación en el pasillo, aportarán a la seguridad para salida de deportistas desde el gimnasio, basquet y volleyball en la noche, especialmente en invierno.


OPCION A
PARQUE CENTRAL


OPCION A
PARQUE CENTRAL

P R O Y E C T O C A N C H A S P Á D E L

OPCION B
CANCHAS DE TENIS
12 y 13



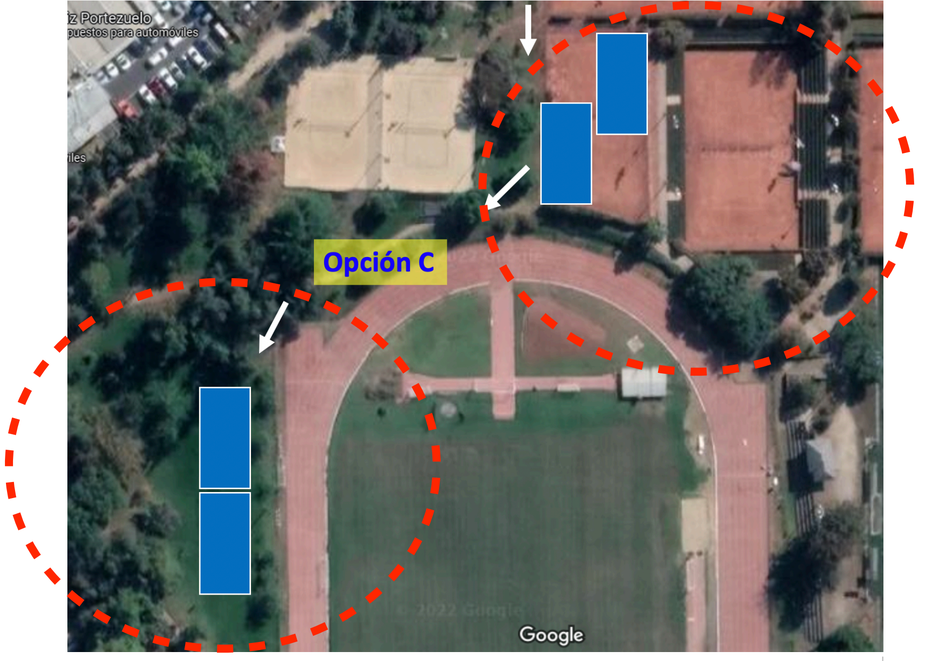
●	**Visibilidad**	Otorga buena visibilidad a este deporte para los eventuales espectadores que circulan por el camino central (perspectiva similar a lo que ocurre actualmente con el tenis, el faustball o el fútbol).
●	**Sport Café**	Ubicación cercana al Sport Café, otorgando a los jugadores un grato lugar de espera para los entretiempos y la socialización deportiva.
●	**Camarines y baños**	Ubicación cercana tanto a los camarines y baños de socios como a los de invitados (ubicados bajo el gimnasio).
●	**Dos canchas de Tenis menos**	Esta ubicación le resta dos canchas a la infraestructura de la Rama de Tenis, lo cual limitaría su potencial actual, crecimiento y superávit que entrega la rama al club. Afectaría escuela de tenis (200 niños), grupo de alto rendimiento y campeonatos de tenis. Se debe considerar el período adicional con 3 canchas menos durante el proyecto futuro proyecto Parkplatz.
●	**Área verde**	Requiere reducir área verde en aprox 80m2, correspondiente a un recorte lineal de unos 2m que debe efectuarse al pasillo entre las canchas de tenis 8-9 y 12-13.
●	**Fricción**	Fricciones al tenis durante el juego simultáneo de pádel y tenis, adyacentes, producto que tienen movimientos y sonido diferente.
●	**Seguridad**	El aumento de actividad iluminada en el sector, aporta a la seguridad para salida de deportistas desde el gimnasio, basquet y volleyball en la noche, especialmente en invierno.


OPCION B
CANCHAS DE TENIS 12 Y 13

PROYECTO CANCHAS PÁDEL

OPCION C
CANCHA 19 DE TENIS/ ATLETISMO

Cancha 19 Tenis y área verde poniente pista atletismo



Visibilidad	Menor visibilidad dada la lejanía al camino central, aunque junto al Beach Volley conformarían un atractivo sector deportivo-social.
Sport Café	Ubicación lejana al Sport Café, lo que eventualmente limitará el impacto social-deportivo de esta nueva disciplina.
Camarines y baños	Ubicación lejana a los camarines y baños tanto de socios como de invitados (ubicados bajo el gimnasio),
Una cancha de Tenis menos	Esta ubicación le resta una cancha a la infraestructura de la Rama de Tenis, lo cual limitaría su potencial actual, crecimiento y en menor medida superávit que entrega la rama al club. Afectaría realización de campeonatos. Se debe considerar el período adicional con 3 canchas menos durante el futuro proyecto Parkplatz.
Layout Pádel	Al estar separadas las canchas de pádel en dos posiciones, no favorece la interacción entre usuarios.
Área verde	Se requieren aprox. 500m2 de área verde del sector parque poniente pista de atletismo.
Relación con Vecinos	Eventual impacto de ruido por la práctica del pádel en el sector atletismo, al sobrepasar los limites establecidos por la ordenanza municipal, limitando su uso entre 21 y 23 hrs y consecuentemente menores ingresos en esos horarios peak.
Eventos	Eventual limitación del uso de dos canchas de pádel durante eventos realizados en el court central de tenis.
Seguridad	El aumento de actividad con iluminación en el sector, aporta a la seguridad para salida de deportistas del Beach Volley en la noche, especialmente en invierno.



OPCION C
CANCHA DE TENIS 19


OPCION C
AREA VERDE ATLETISMO