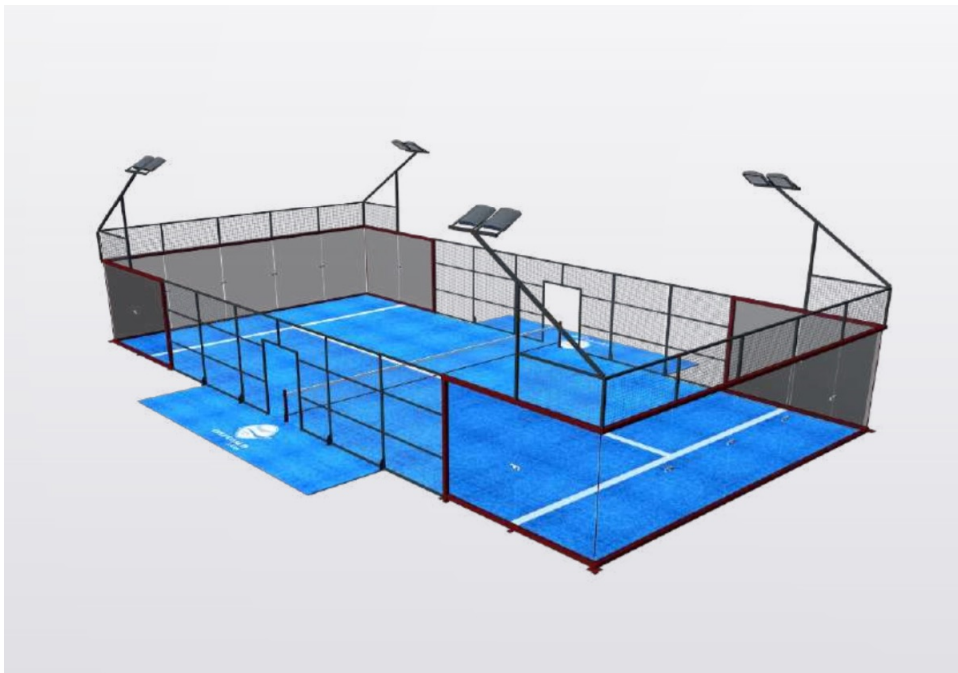




Características de la infraestructura



Detalle cancha



Dimensiones interiores: 20 mts x 10 mts
Dimensiones exteriores: 20,5 mts x 10,5 mts
Altura de cerramiento: 4 mt. en los fondos, 3 mt. en los laterales salvo los dos metros anexos a los fondos.

Detalle unidad funcional (4 canchas)



Dimensiones exteriores: 41,5 mts x 23 mts
Area: 954,50 mts²
(*) Cada cancha tiene iluminación independiente
(*) El color del pasto sintético probablemente sea azul



Organización de la rama



- Se organiza como rama independiente.
- La rama se define como eminentemente recreativa y social.
- Eventos demostrativos, competitivos u otros similares serán absolutamente extraordinarios y no son parte del objetivo principal de la rama.
- Inicialmente se contaría con 4 canchas (depende del número de inscripciones en la rama).
- La capacidad de cada cancha es de cuatro jugadores.
- Los turnos por cancha son de 90 minutos.
- Los socios de la rama pagan una cuota trimestral por definir y podrá haber un cargo por uso también por definir.
- Los primeros 390 socios en inscribirse en la rama tendrán prioridad para permitir un nivel de servicio adecuado con al menos dos turnos por semana en promedio. Este número se revisará de acuerdo a los resultados de esta encuesta o los resultados operacionales reales.
- Los socios pueden tener invitados que cancelan el precio de mercado, equivalente hoy a \$5.000/60 min peak y \$3.000/60 min normal.
- Sólo los socios podrán reservar y deberán pagar el aporte de los invitados y socios CDM al momento de reservar
- El socio rama tiene prioridad para reservar.



Financiamiento



Como es de conocimiento de los socios, el CDM mantiene una carpeta de proyectos de mejora de sus instalaciones. Algunos de los proyectos en esa carpeta llevan ya bastante tiempo esperando el respectivo financiamiento por parte del CDM. Dado que el proyecto de pádel ha ido tomando forma recientemente, en circunstancias normales, debería esperar su turno de financiamiento de modo de no afectar otras iniciativas que también son importantes para la familia CDM. En atención a ello hemos pensado en la siguiente opción de financiamiento que permitiría iniciar el proyecto pádel rápidamente, sin afectar otras iniciativas de mejora del CDM actualmente en carpeta.

Se ofrece a todos los socios la opción de aportar el monto reembolsable que deseen, reembolsable en dos cuotas anuales con un premio equivalente a UF+5%. Mínimo monto a financiar \$500.000 por socio. Máximo monto a financiar por socio \$5.000.000. La forma de reembolso se informará posteriormente.

1. En caso que haya más interés en financiar que el capital requerido, se asigna a prorrata.
2. En caso que haya menos interés que el total requerido, podría ser necesario revisar el número de canchas que se construirá inicialmente y por lo tanto el nivel de servicio o cupo.